

The background of the entire page is a detailed architectural floor plan of an urban area, specifically Olšanská ulice. The plan shows a complex network of streets, building footprints, and open spaces. The lines are thin and light-colored, creating a subtle, textured background.

unit

Koncept k projednání
s veřejností

Urbanisticko-architektonická
studie Olšanské ulice

06 — 2022

unit



UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Urbanisticko–architektonická studie Olšanské ulice

Koncept k projednání s veřejností

Zadavatel:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

UNIT architekti, s.r.o.
— **Hlavní architekt:**
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
— **Vedoucí projektu:**
Ing. arch. Šárka Jahodová
— **Projekční tým:**
Ing. arch. Roman Hrabánek
Ing. arch. Natálie Glukman
Ing. arch. Veronika Peňázová

Doprava:

Syrový – dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann
Bc. Alexandra Andreea Bajan

Krajina:

Land05 – Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Ing. Martina Forejtová
Ing. Martina Havlová, Ph.D.
MSc. Vladimír Novák
Ing. et Ing.arch. Monika Šafářová

Technická a modrozelená infrastruktura:

Ing. Lukáš Novák

06 — 2022



IPR
PRAHA

Praha /||

unit

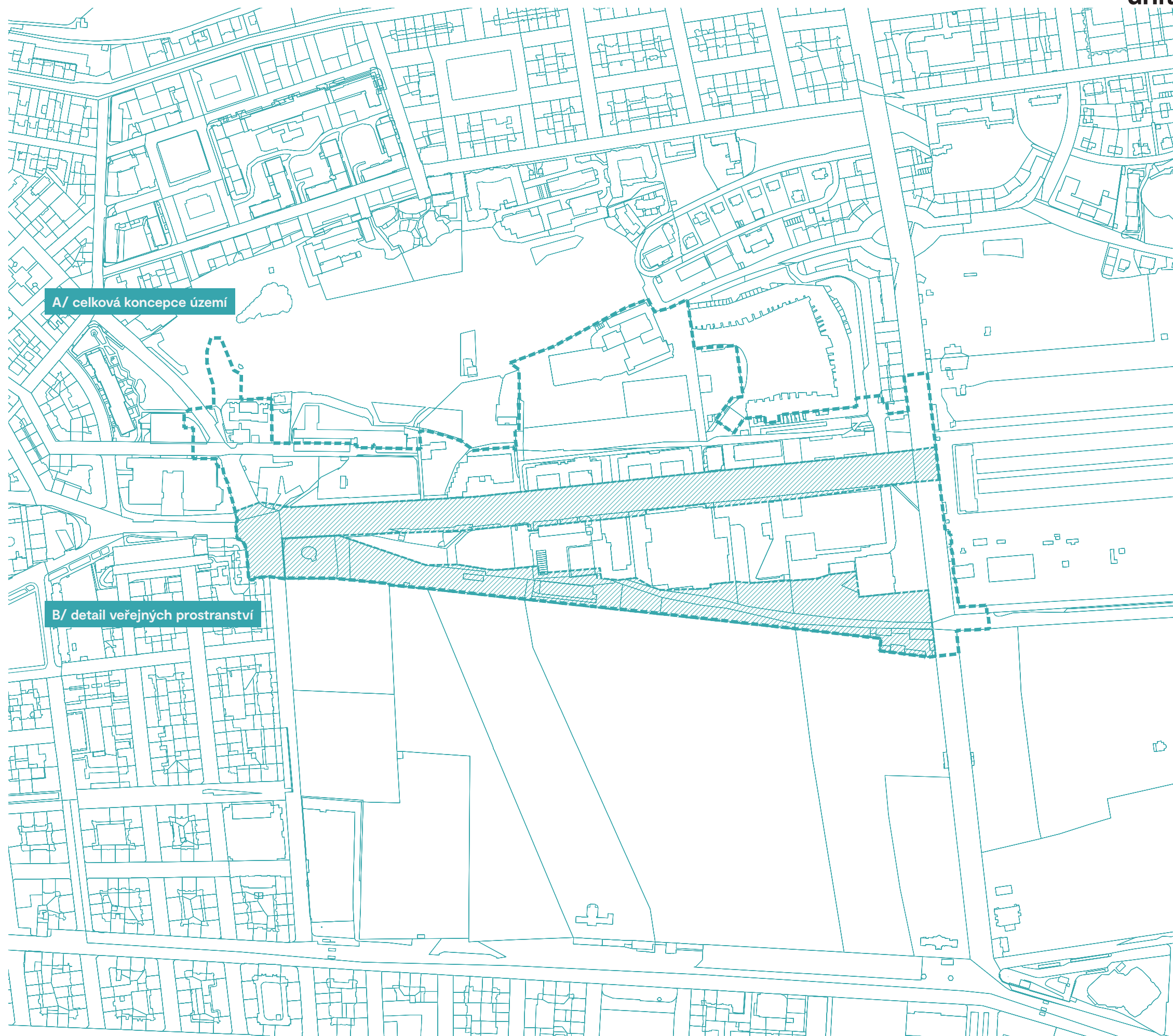
OBSAH

	Cíl a struktura studie	08
1	Analýza	10
	Historický kontext	12
	Historické regulační plány	22
	Historické územní plány	24
	Veřejné vybavení	26
	Demografie: Rezidenční hustota	28
	Mapa problémů a potenciálů	30
2	Výstupy ze sběru podnětů veřejnosti	32
3	Koncepce území	46
	Celková koncepce	48
	Veřejná prostranství	50
	Využití území	54
	Modrozelená infrastruktura	58
	Dopravní infrastruktura	60
	Profil ulice	62
	Lineární park	68

Cíl a struktura studie

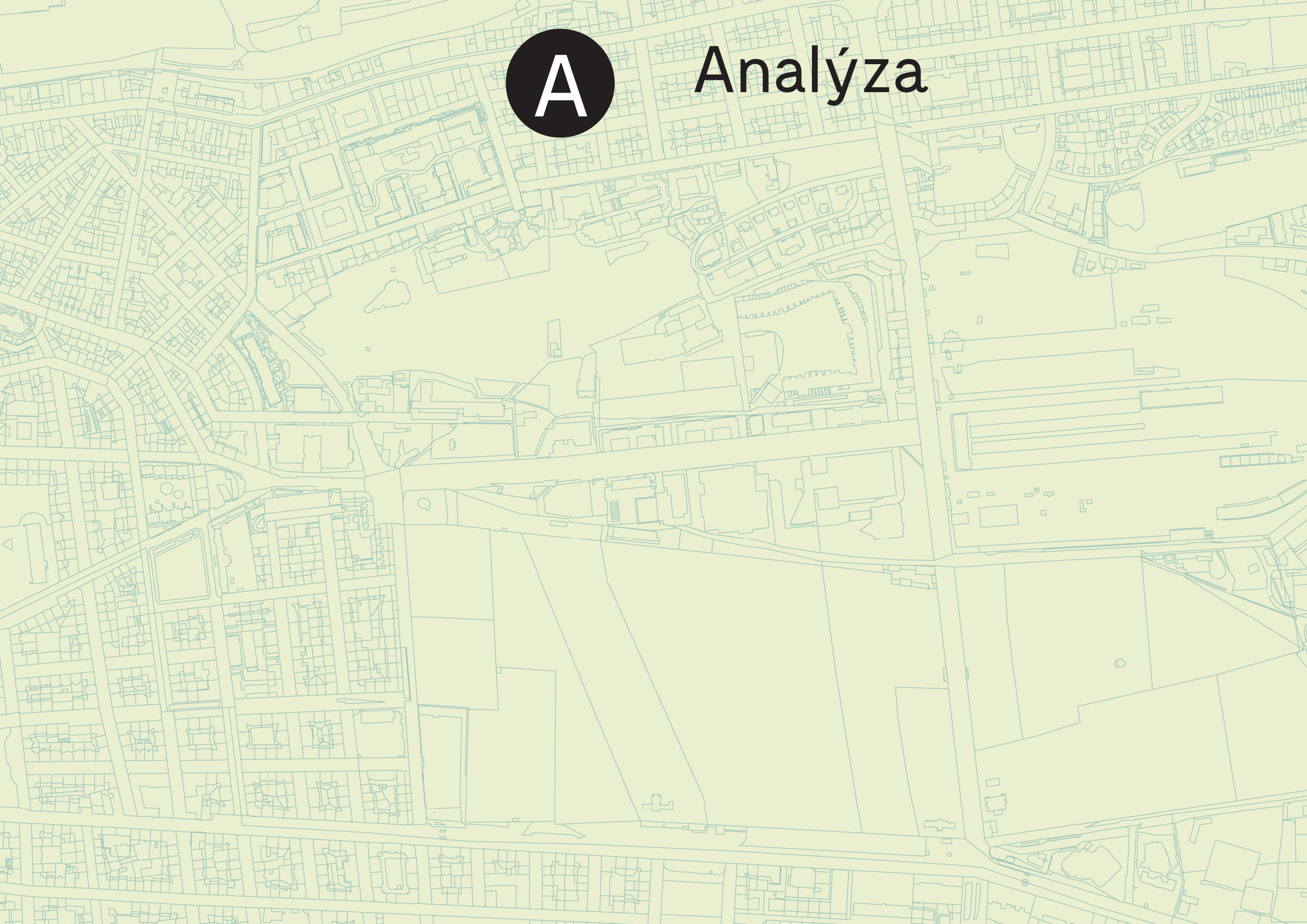
Ulice Olšanská je velkoryse založená osa území, které aktuálně prochází poměrně zásadní změnou významu. Obklopují ji rozsáhlé transformační plochy ale i řada drobnějších rozvojových záměrů. Tento proces klade velké nároky na proměnu samotné ulice tak, aby lépe odpovídala svému potenciálu a stala se vyváženou, polyfunkční, živou městskou třídou. Zároveň tato proměna vyžaduje pečlivou koordinaci návaznosti v širším území.

Urbanisticko-architektonická studie je tak zpracovávána ve dvou měřítkách. Stanovuje celkovou koncepci území mezi Olšanským náměstím a ulicí Želivského. Zároveň se studie soustředí na podrobnější návrh detailů veřejných prostranství, tedy koordinaci řešení samotné Olšanské ulice a nově zakládaného lineárního parku podél severní zdi Olšanského hřbitova.





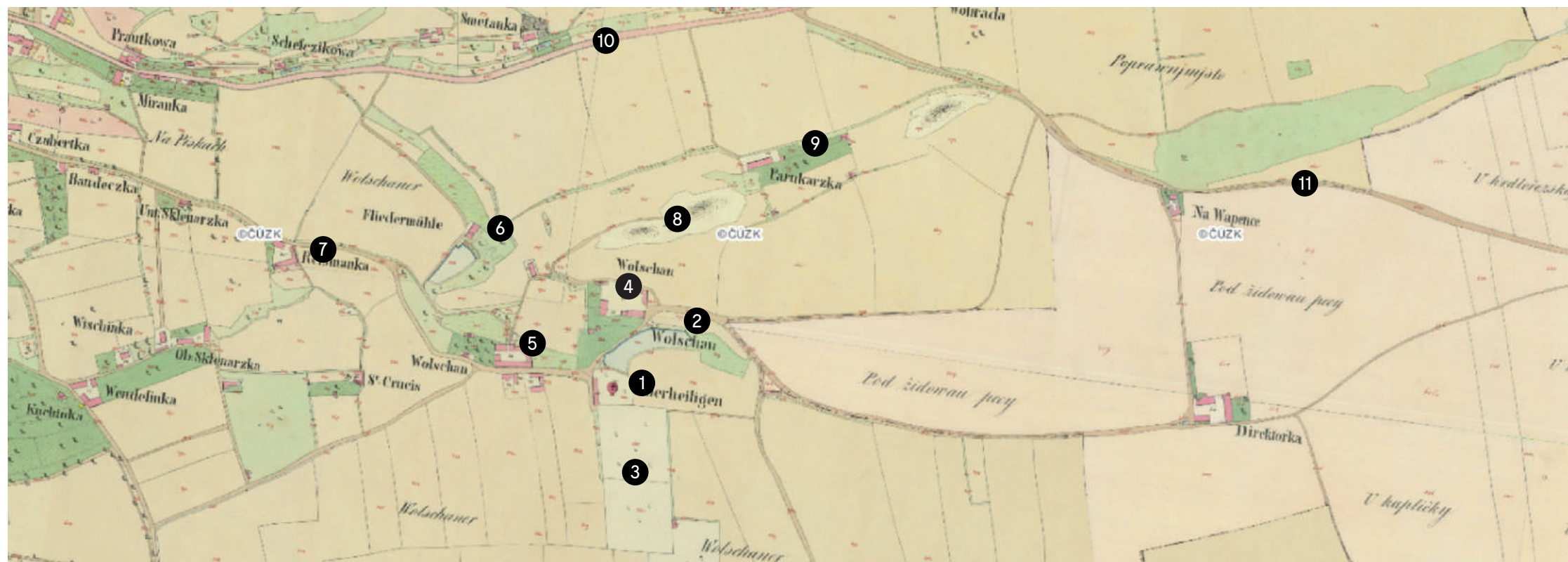
Analýza



HISTORICKÝ KONTEXT

Oblast Olšanské ulice byla až do počátku 20. století periferií Prahy. Na jejím západním konce se nacházela ves Olšany, která byla v druhé polovině 19. století pohlcena rozrůstajícím se Žižkovem. Východní část měla po staletí zemědělské využití.

Území prošlo rozsáhlou proměnou ve 20. letech 20. století, kdy byla vytyčena Olšanská ulice směřující k nově založenému Nákladovému nádraží Žižkov. K naplnění potenciálu území, jež byl předmětem úvah mnoha generací plánovačů, však nikdy nedošlo.



Mapa Stabliního katastru; 1842

- 1 kostel sv. Rocha s farou (postaven 1682)
- 2 Olšanský rybník
- 3 Morové pohřebiště (zal. 1680)
- 4 Libeňský dvůr (zbořen 1972)
- 5 ves Olšany
- 6 usedlost Bezovka, dvůr s hostincem
- 7 nynější Seifertova ulice
- 8 Vrch sv. Kříže
- 9 viniční a hospodářská usedlost Parukářka
- 10 nynější Koněvova ulice
- 11 nynější Malešická ulice



Polohopisný plán královského města Prahy a obcí sousedních; 1909

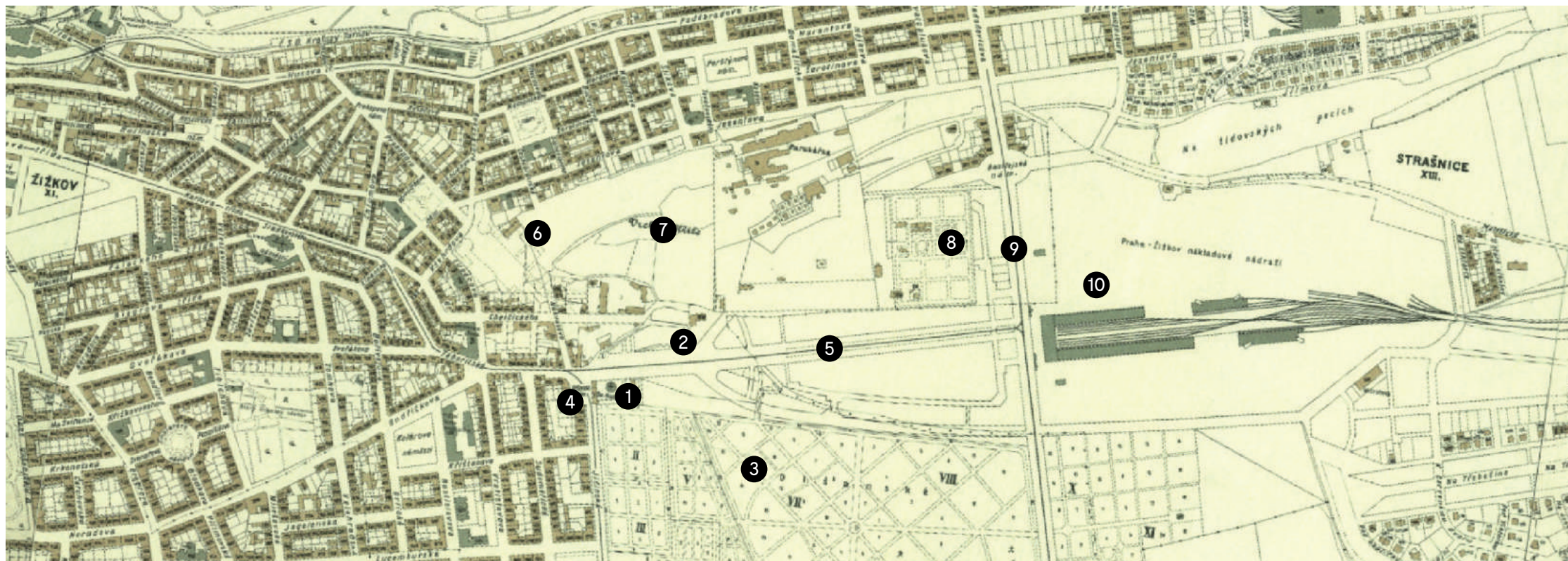
- 1 kostel sv. Rocha s farou a školou
- 2 Olšanský rybník
- 3 Olšanské hřbitovy
- 4 Radešínovo náměstí (nyní Olšanské náměstí)
- 5 hospoda U Zeleného stromu
- 6 plán přestavby úpatí parku (čárkovaně)
- 7 Vrch sch. Kříže
- 8 Žižkov (rozsáhlejší zástavba od roku 1865)
- 9 tramvajová trať spojující Žižkov s centrem
- 10 Zásobní (květinová) zahrada

HISTORICKÝ KONTEXT



Výškopisný plán hl. m. Prahy s okolím; 1920

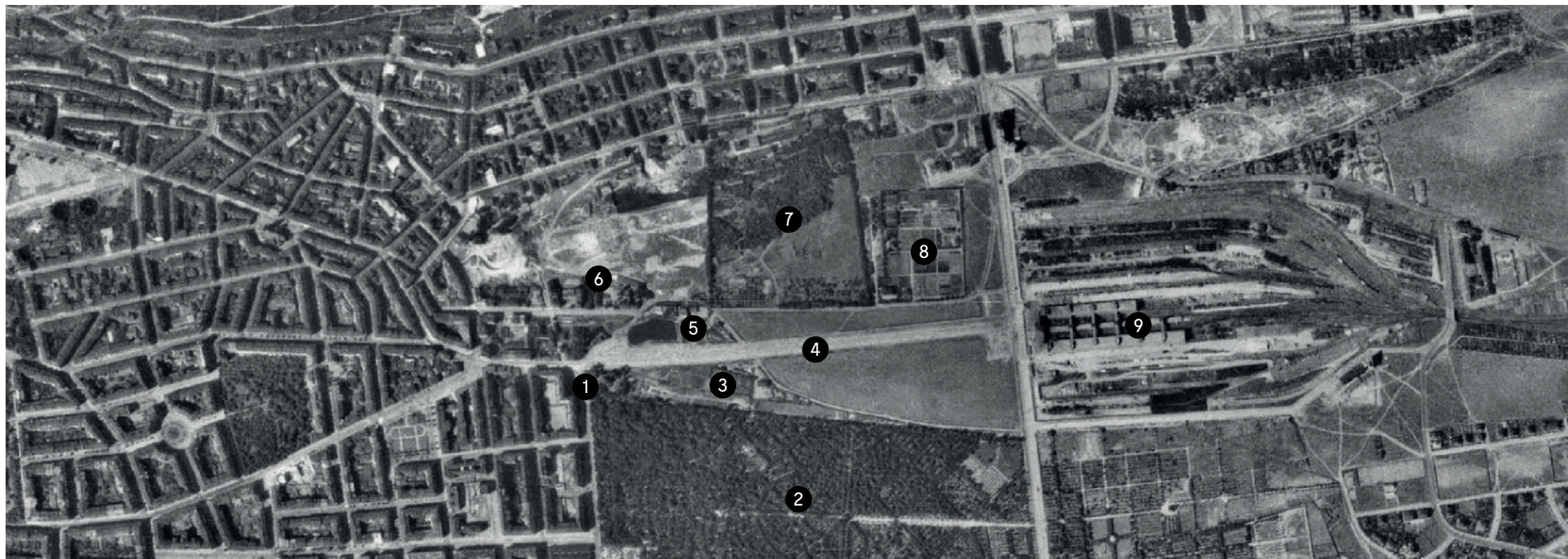
- 1 kostel sv. Rocha s farou a školou
- 2 Olšanský rybník
- 3 Olšanské hřbitovy
- 4 Radešínovo náměstí (nyní Olšanské)
- 5 usedlost Bezovka
- 6 Vrch sv. Kříže
- 7 Kapslovna (továrna na stěrlivo)
- 8 Žižkovský chudobinec (od 1930 bytová stavba)
- 9 Zásobní (květinová) zahrada
- 10 Územní rezerva pro projekt nákladového nádraží



Orientační plán hl. m. Prahy s okolím; 1938

- 1 kostel sv. Rocha s farou a školou
- 2 Olšanský rybník (zmenšený zasypáním)
- 3 Olšanské hřbitovy
- 4 dokončené Olšanské náměstí (název od r. 1930)
- 5 Olšanská ulice
- 6 pozůstatky usedlosti Bezovka (zbořeno 1936)
- 7 Vrch sv. Kříže
- 8 Zásobní (květinová) zahrada
- 9 ulice Jana Želivského a nově založené Basilejské náměstí
- 10 Nákladové nádraží Žižkov (zejména pro překládání a skladování potravin), v provozu 1936-2002

HISTORICKÝ KONTEXT



Ortofoto hl. m. Prahy; 1938

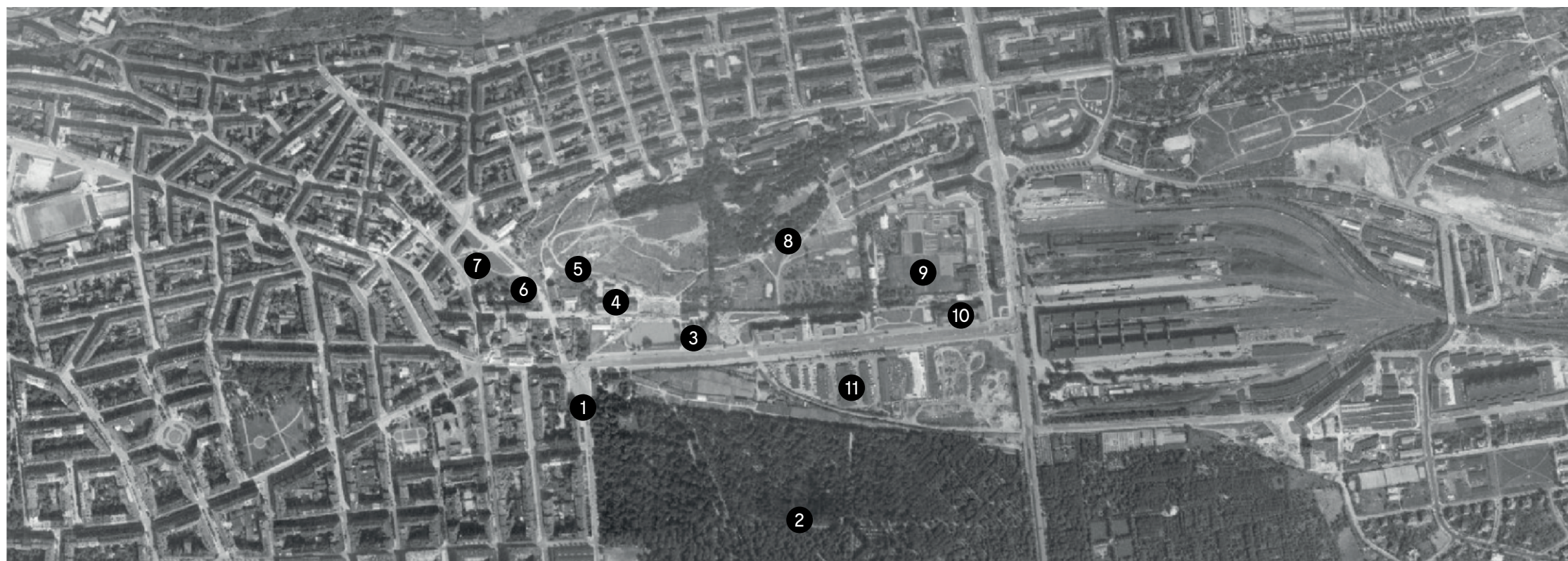
- 1 kostel sv. Rocha
- 2 Olšanské hřbitovy
- 3 Provozní zázemí hřbitovů
- 4 Olšanská ulice
- 5 Olšanský rybník
- 6 Libeňský dvůr
- 7 Areál Kapslovny
- 8 Zásobní (květinová) zahrada
- 9 Nákladové nadraží Žižkov



Ortofoto hl. m. Prahy; 1953

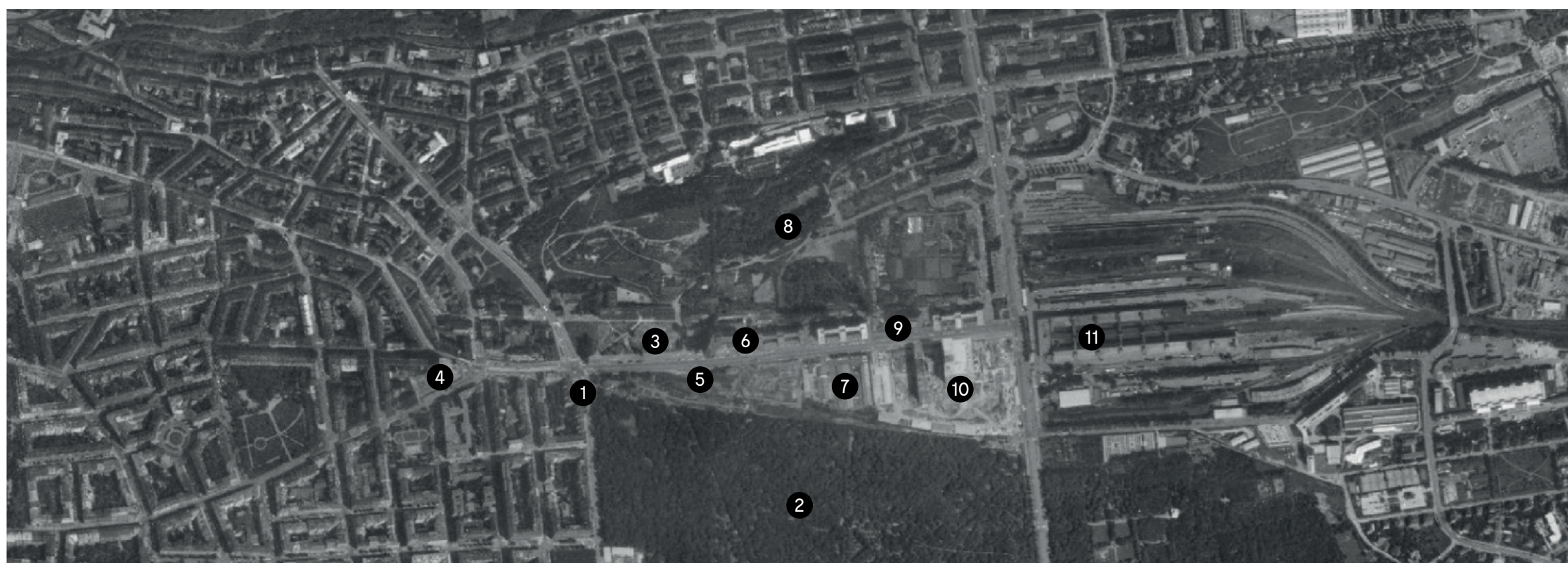
- 1 kostel sv. Rocha s farou na Olšanském náměstí
- 2 Olšanské hřbitovy
- 3 Olšanský rybník
- 4 Libeňský dvůr
- 5 hřebinkové administrativní stavby
- 6 skladovací a dílenský areál
- 7 Areál Kapslovny, administrativa a opravy Moto-Jawa
- 8 Zásobní (květinová) zahrada
- 9 Počátky výstavby podél ulice Jana Želivského
- 10 Nákladové nadraží Žižkov

HISTORICKÝ KONTEXT



Ortofoto hl. m. Prahy; 1966

- 1 kostel sv. Rocha (bez okolní zástavby)
- 2 Olšanské hřbitovy
- 3 Olšanský rybník
- 4 Základní škola Chelčického (západní část)
- 5 Podzemní kryt civilní obrany Bezovka (konec 50. let)
- 6 prodloužení Prokopovy ulice
- 7 parčík při Prokopově ulici
- 8 Areál Kapslovny (částečné zprůchodnění jižní části)
- 9 Zásobní (květinová) zahrada (zaniká v 60. letech)
- 10 Administrativní budova s poštou
- 11 skladovací a dílenský areál



Ortofoto hl. m. Prahy; 1975

- 1 kostel sv. Rocha na Olšanském náměstí
- 2 Olšanské hřbitovy
- 3 zasypaný Olšanský rybník
- 4 výstavba obchodního domu Bezovka (1975-84)
- 5 benzínová pumba v Olšanské ulici
- 6 administrativní budova SUDOP (výstavba 1970-75)
- 7 skladovací a dílenský areál
- 8 Areál Kapslovny, administrativa a opravy Moto-Jawa
- 9 Poliklinika v Olšanské ulici
- 10 výstavba Ústřední telekomunikační budovy (1972-80)
- 11 Nákladové nádraží Žižkov

HISTORICKÝ KONTEXT



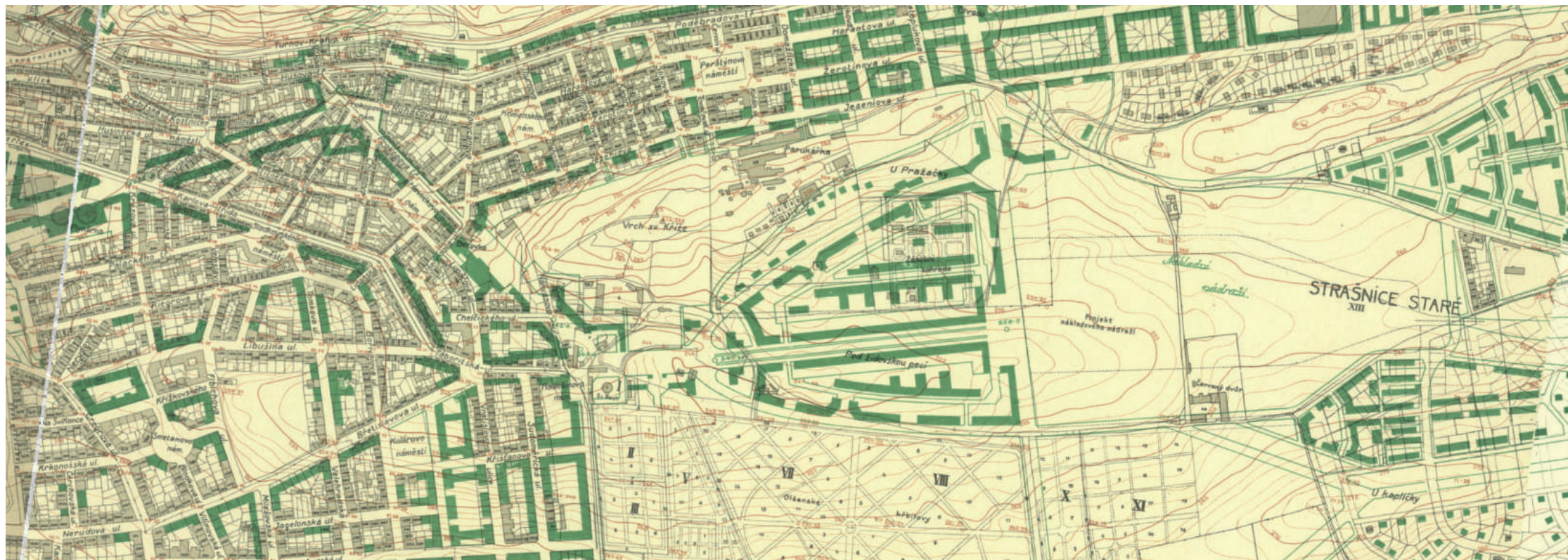
Ortofoto hl. m. Prahy; 1988

- 1 kostel sv. Kříže na Olšanském náměstí
- 2 výstavba sportovního areálu (přiléhající školy)
- 3 lékařský dům na úpatí Vrchu sv. Kříže
- 4 výstavba Hotelu Olšanka 1986–91
- 5 dostavba jižní fronty ulice Táboristská
- 6 výstavba panelových domů, garáží a lávky
- 7 volnočasový / školní areál
- 8 skladovací / dílenský areál
- 9 areál ZŠ a MŠ v ulici U Zásobní zahrady
- 10 areál Ministerstva vnitra a Cizinecké policie
- 11 Nákladové nádraží Žižkov



Ortofoto hl. m. Prahy; 1996

HISTORICKÝ KONTEXT: HISTORICKÉ REGULAČNÍ PLÁNY



Celkový regulační plán hl. m. Prahy
zelený tisk; 1924

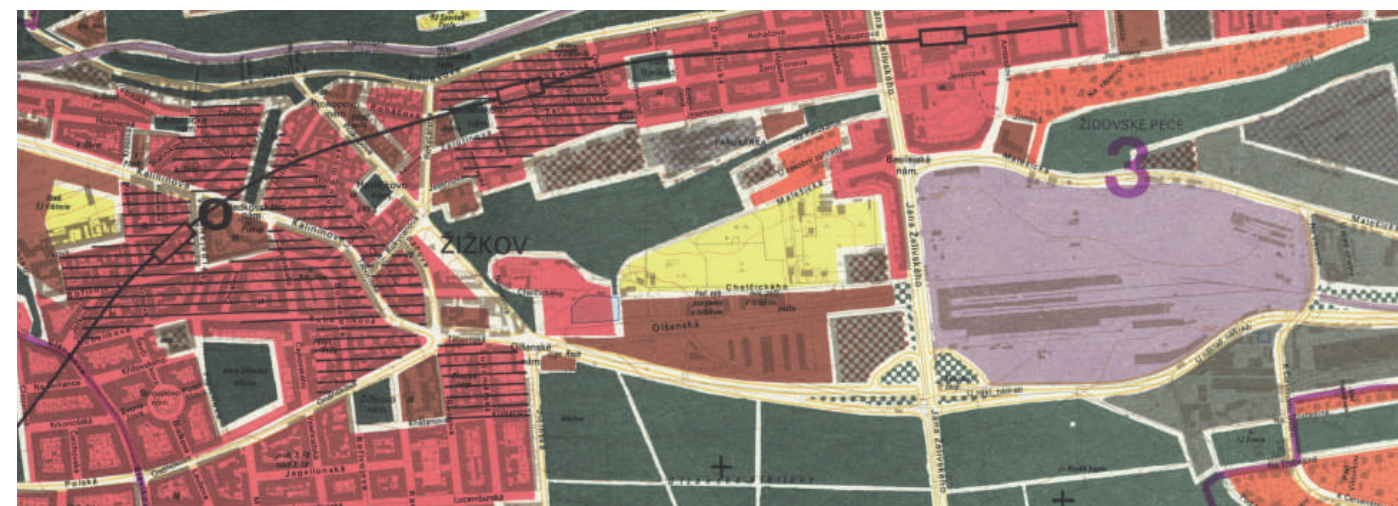


Schématický regulací a zastavovací plán
hl. m. Prahy; 1930

HISTORICKÝ KONTEXT: HISTORICKÉ REGULAČNÍ PLÁNY



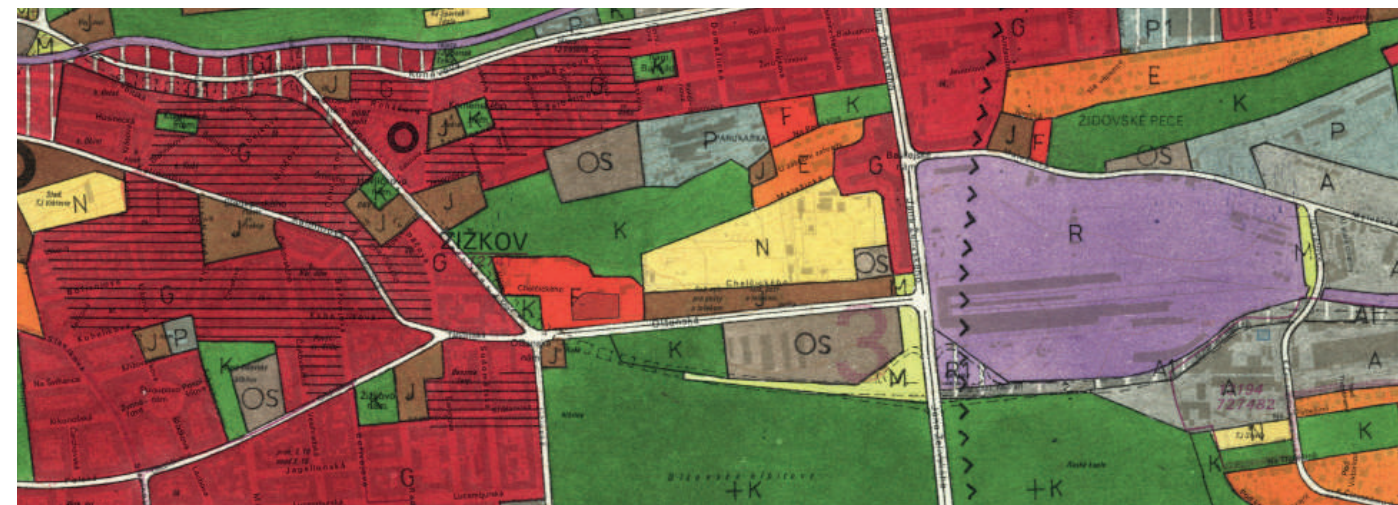
Územní plán hl. m. Prahy; 1947



Územní plán hl. m. Prahy; 1976



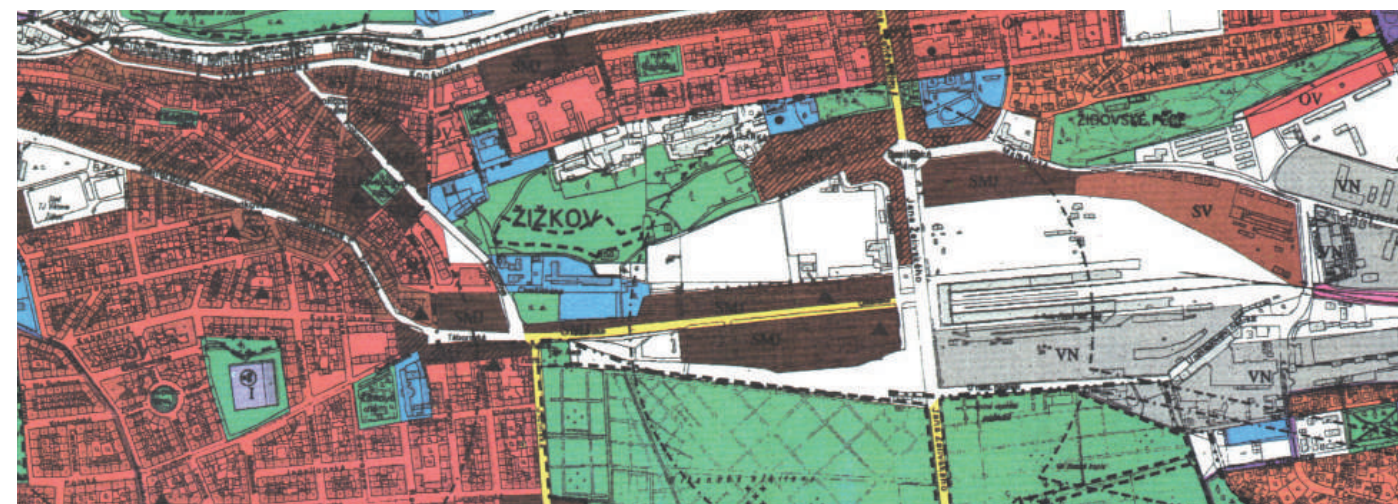
Územní plán hl. m. Prahy; 1964



Územní plán hl. m. Prahy; 1986



Územní plán hl. m. Prahy; 1971



Územní plán hl. m. Prahy; 1994

LEGENDA

VYBAVENOST

- MŠ / SŠ / VŠ
- sportovní stavby
- kino / divadlo
- poliklinika

- veřejná správa
- obchodní centrum, prodejna
- hotel
- kostel
- hřbitov
- městský park
- aktivní parter v přízemí

PLOCHY DLE VYUŽITÍ

- obytná zástavba
- vzdělávací zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- administrativa
- služby
- sport
- městský parky
- výroba a sklady



05

DEMOGRAFIE: REZIDENČNÍ HUSTOTA

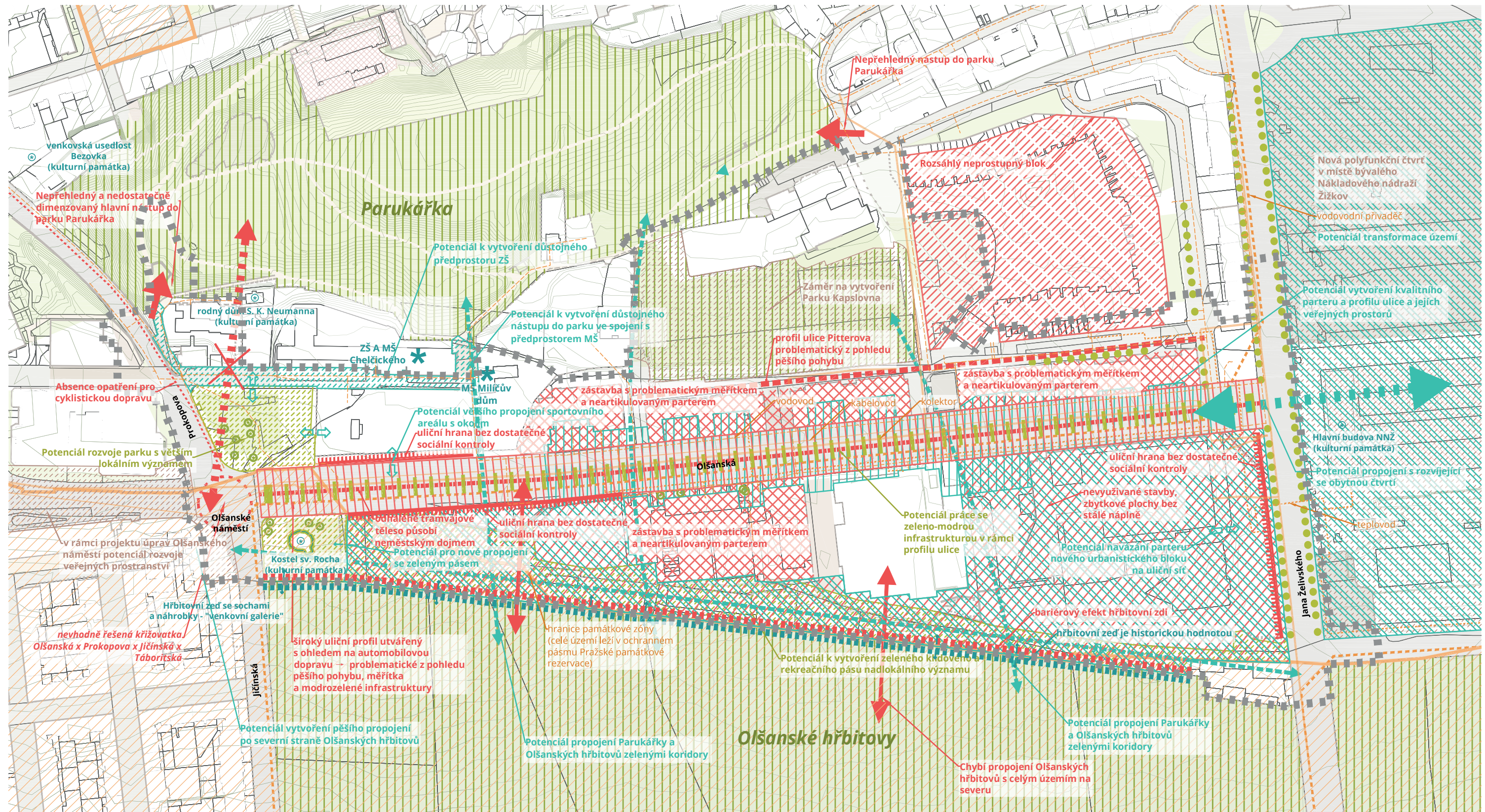


MAPA PROBLÉMŮ A POTENCIÁLŮ

Problémový výkres shrnuje analytické poznatky o území. Soustředí se na pozitivní a negativní hodnoty a mapuje potenciály a hrozby, kde až konkrétní řešení rozhodne o pozitivním nebo negativním výsledném efektu vstupu do území. V mapě jsou zároveň vymezeny důležité infrastrukturalní limity.

LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | krajinné a přírodní hodnoty |  | potenciály |
|  | krajinné a přírodní potenciály |  | problémy |
|  | hodnoty |  | potenciál transformace území |
| | |  | významné trasy technické infrastruktury a jiné limity v území |





B

Výstupy ze sběru podnětů veřejnosti

Urbanisticko-architektonická studie rozvoje Olšanské ulice

Vyhodnocení dotazníku

Ulice Olšanská v Praze 3 – Žižkově je významnou a velkoryse založenou třídou, nyní lemovanou převážně administrativními budovami, která má potenciál nebýt jen tepnou sloužící převážně dopravě, ale i vyhledávaným územím pro setkávání a pobyt. Urbanisticko-architektonická studie, kterou připravuje IPR ve spolupráci s ateliérem UNIT architekti, má za cíl zlepšit podmínky pro pěší, cyklistickou i hromadnou dopravu, zkoordinovat plánované investiční záměry v území a nastavit regulaci pro další rozvoj okolí ulice tak, aby vznikla plnohodnotná městská třída. Součástí studie bude také řešení nového krajinného propojení podél severní strany Olšanských hřbitovů, které do území přinese novou rekreační osu, nové rekreační vybavení a další rozšíření systému zelené infrastruktury města. Veřejnost měla možnost se od 7. do 31. března 2022 k projektu vyjádřit prostřednictvím online dotazníkového šetření, jehož součástí byl také sběr lokalizovaných podnětů v mapě.

Obsah

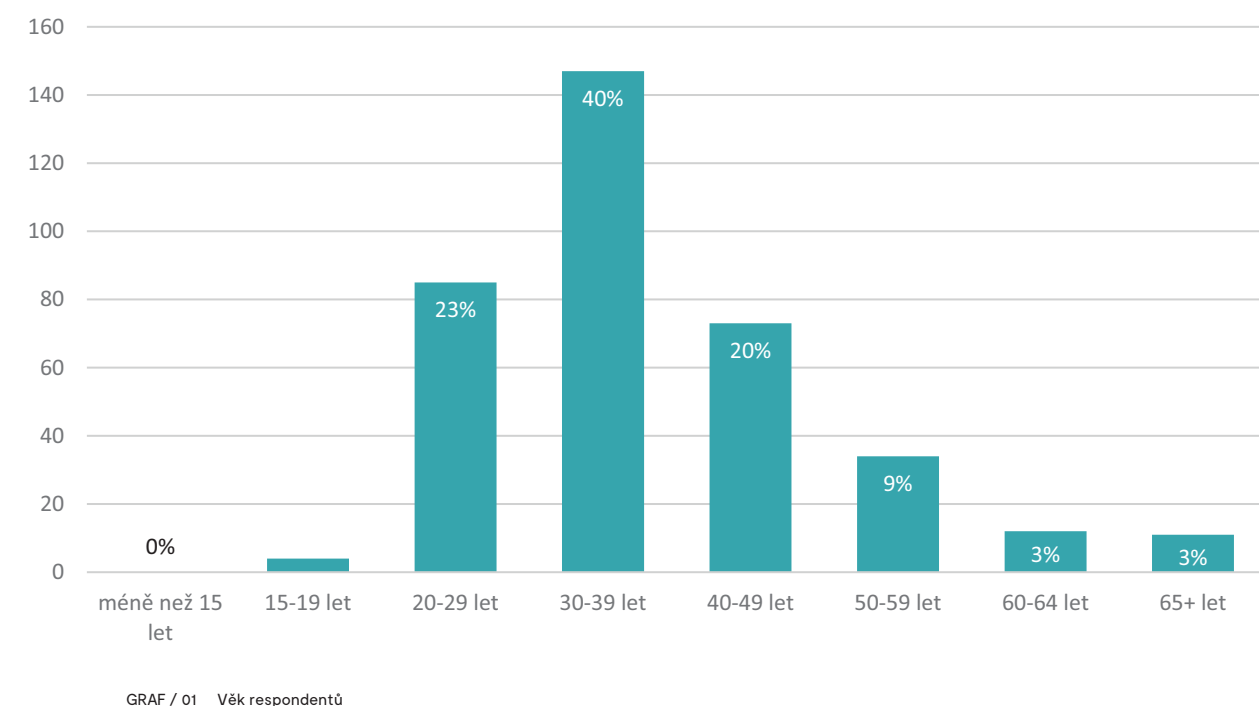
Vyhodnocení dotazníku k urbanisticko-architektonické studii rozvoje Olšanské ulice

- Informace o respondentech
- Aktivity v území
- Služby a vybavenost v území
- Úpravy Olšanské ulice
- Závěrečný komentář
- Mapa s lokalizovanými podněty

1 Informace o respondentech

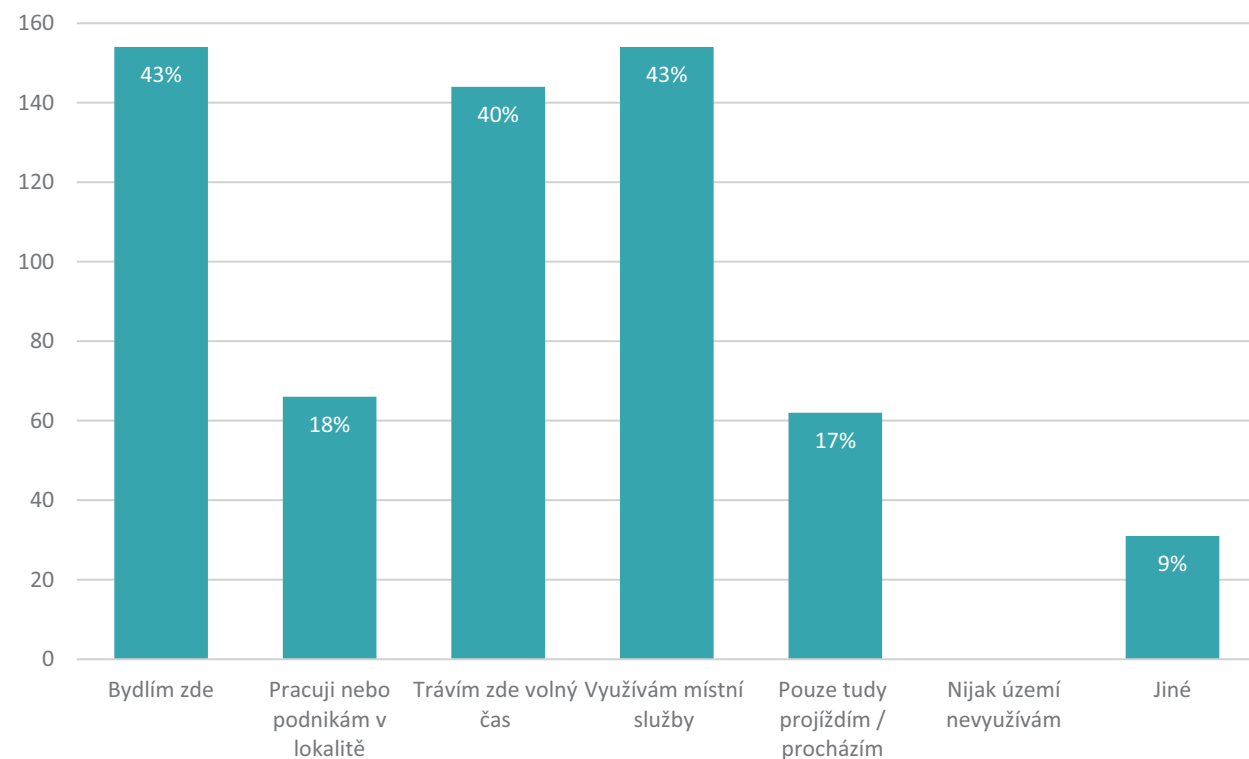
1.1 Sociodemografické údaje

Na dotazník odpovědělo celkem 361 respondentů, z toho 64 % mužů a 34 % žen. Na dotazník nejčastěji odpovídali respondenti ve věku mezi 30 až 39 let (viz graf 1). Na výzkumu participovalo 84 % pracujících respondentů, 12 % studentů, 5 % respondentů na mateřské/rodičovské dovolené a 4 % respondentů v důchodu, 1 % pak představují respondenti nezaměstnaní či v domácnosti.

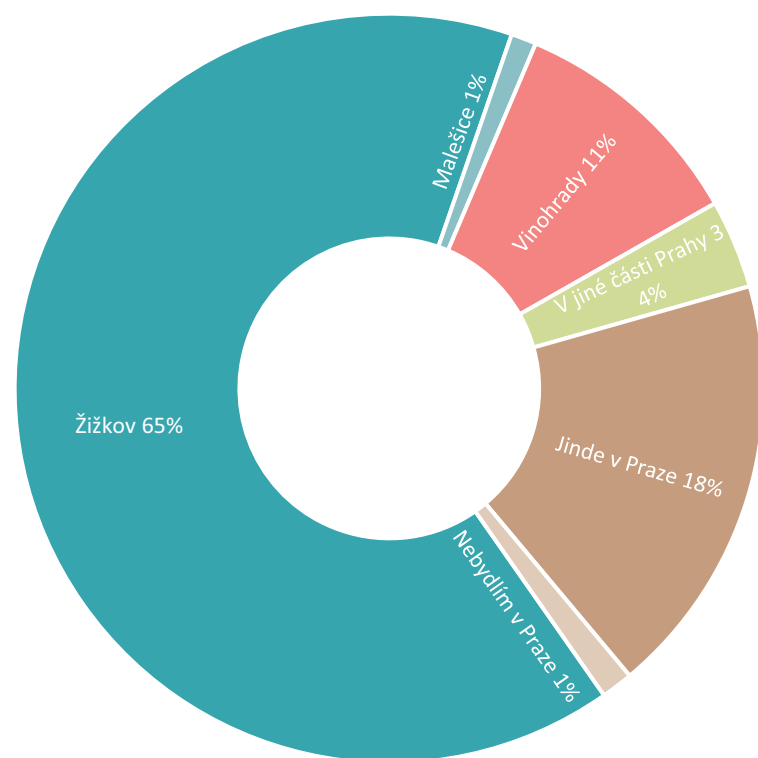


1.2 Vztah k území

Téměř polovina respondentů uvedla, že v řešeném území bydlí, tráví zde volný čas a/nebo využívá místní služby. Necelá pětina respondentů pak v území pracuje či podniká. Pro pouhý transit využívá území 17 % respondentů. Z hlediska lokality bydliště představuje celkem 65 % respondentů rezidenty Žižkova. Dalších 11 % respondentů žije na Vinohradech, 1 % v Malešicích a 4 % v jiné části Prahy 3. Dalších 18 % respondentů uvedlo, že žijí jinde v Praze a 1 % v Praze nebydlí vůbec.



GRAF / 02 Vztah respondentů k lokalitě



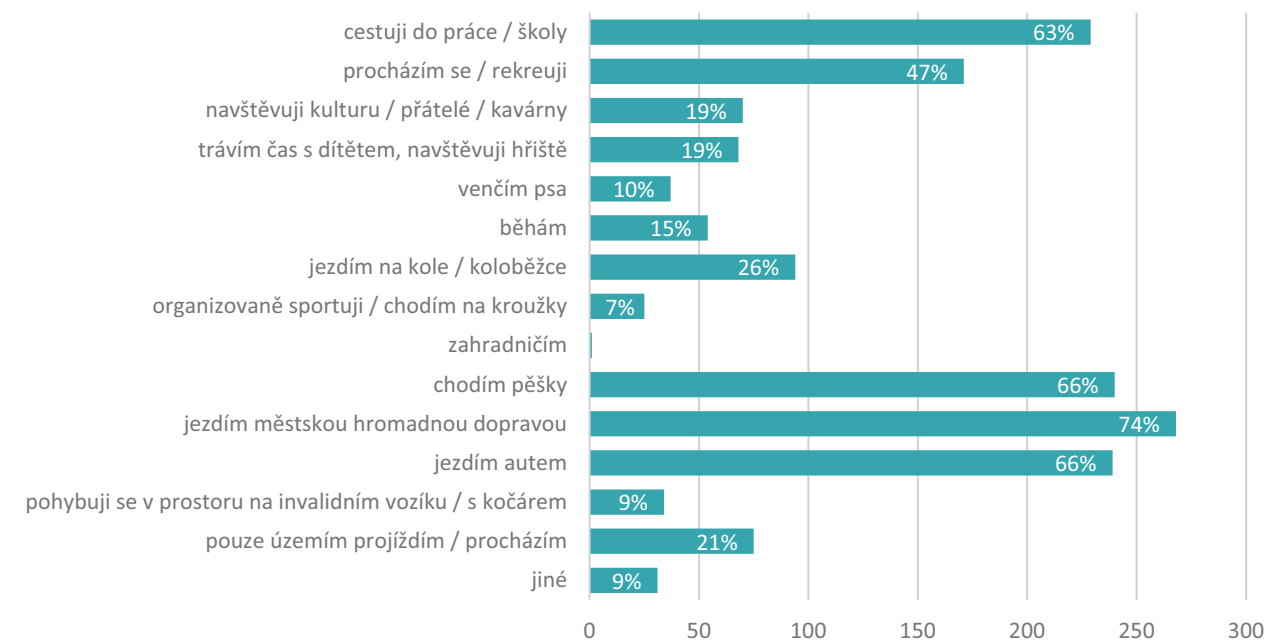
GRAF / 03 Bydliště respondentů

2 Aktivity v území

V úvodní části dotazníku byly respondenti tázáni, jaké všechny aktivity ve vymezeném území dělají. Jako nejčastěji provozované aktivity byly uváděny cesta do práce nebo školy (63 %) a procházení a rekreace (47 %). Vyhodnocení tedy ukazuje význam lokality z hlediska rekreačního využití. V rámci dalších aktivit navštěvuje 19 % respondentů kulturu / přátele / kavárny, 19 % tráví čas s dítětem a navštěvují hřiště, 15 % běhá, 10 % venčí psa a 7 % respondentů v území organizovaně sportuje či chodí na kroužky. Pětina respondentů (21 %) využívá území pouze transitně. Jako jiné aktivity byly nejčastěji uváděny návštěva pošty a polikliniky, nakupování a stravování.

Pro pohyb územím využívá 74 % respondentů MHD, 66 % respondentů chodí pěšky a 66 % respondentů jezdí autem. Na kole / koloběžce se v území pohybuje 26 % respondentů a 9 % respondentů využívá pro pohyb v prostoru invalidní vozík či kočárek.

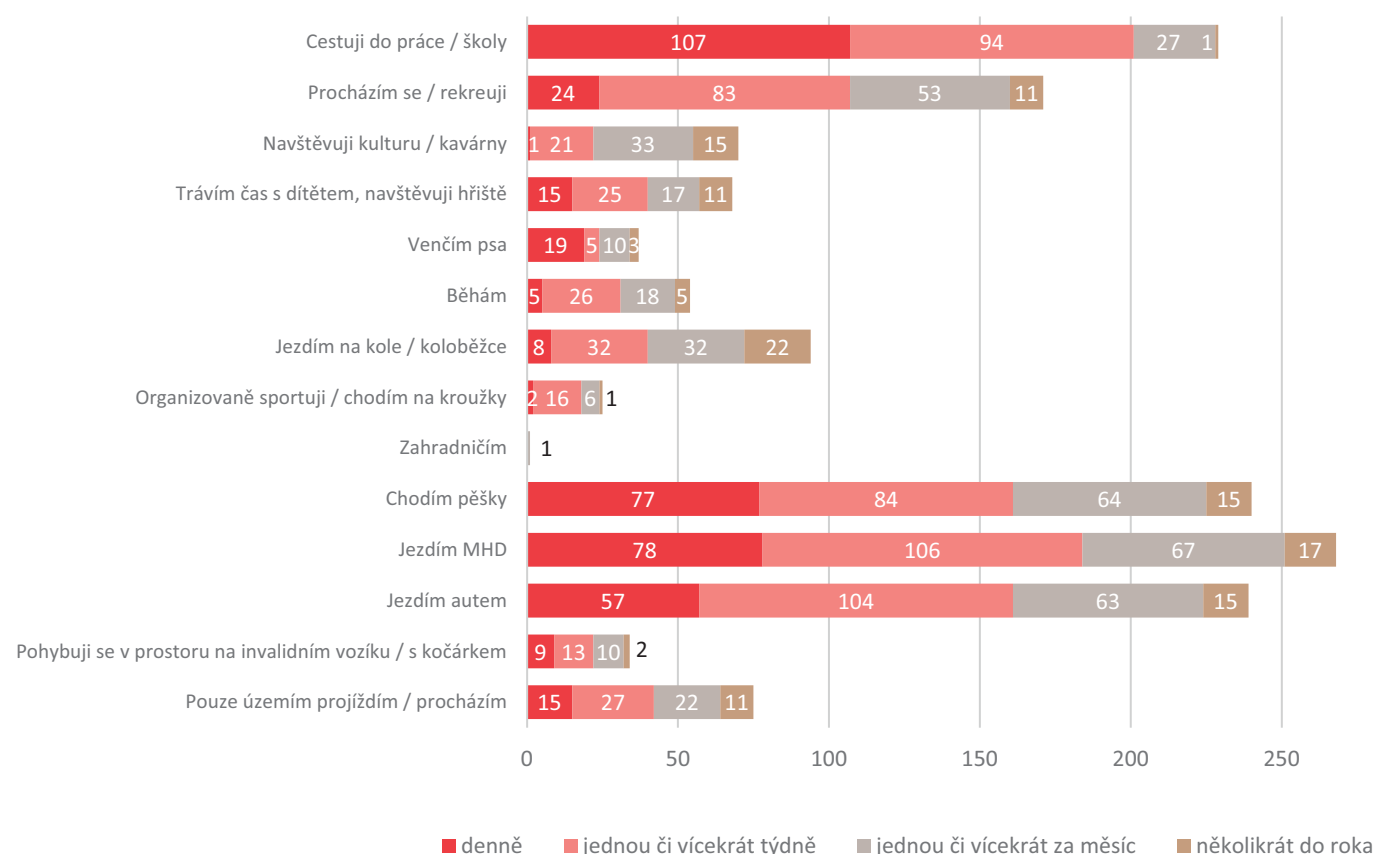
Na otázku *Jaký je cíl vaší cesty, pokud územím pouze projíždíte / procházíte?* odpovědělo celkem 58 respondentů a jako nejčastější cíle uvedli cestu směrem do centra či do obchodního centra Flora.



GRAF / 04 Aktivity v území

2.1 Četnost provozování aktivit

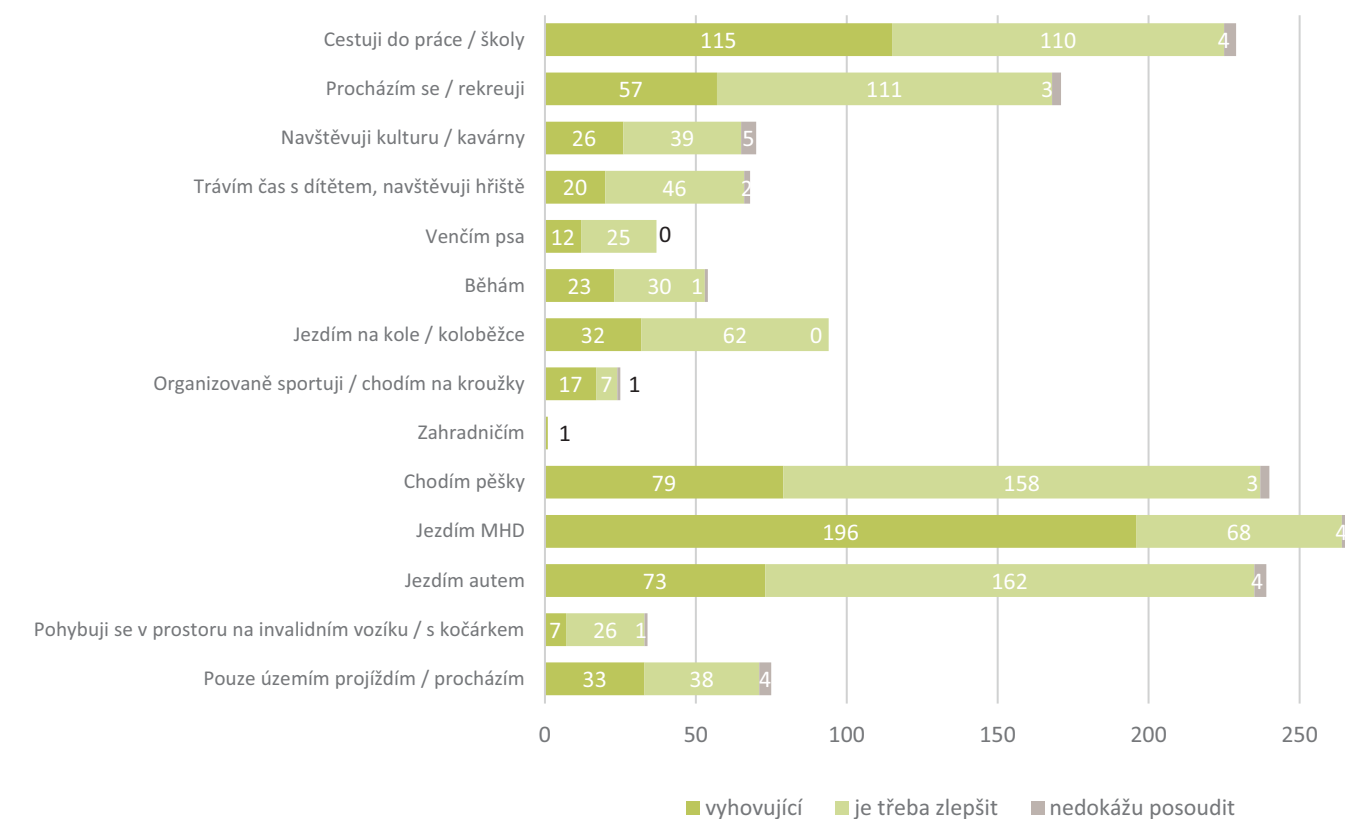
Vyhodnocení ukazuje, že v denním režimu je území využíváno především pro cestování do práce a školy, nejčastěji pak MHD a pěšky, podobně často s využitím automobilu. Procházky či rekreace jsou provozovány spíše v týdenním režimu, stejně tak návštěva hřišť, běhání, organizovaný sport či kroužky. Návštěva kultury a kaváren jsou záležitostí spíše měsíčního intervalu. Jízda na kole či koloběžce je provozována jak v rámci týdenního režimu, tak jako nárazová aktivita několikrát do měsíce.



GRAF / 05 Četnost provozování aktivit

2.2 Hodnocení stávající úrovně území pro aktivity

Respondenti byli dotazováni na hodnocení stávající úrovně území pro provozovanou aktivitu a následně měli příležitost navrhnout možné zlepšení v této oblasti.



GRAF / 06 Hodnocení stávající úrovně území pro aktivity

Cesta do práce / školy

Stávající úroveň území z pohledu cestování do práce či školy byla hodnocena velmi nesourodě. Celkem 115 cestujících respondentů (50 %) ji označilo jako vyhovující, dalších 110 respondentů (48 %) však zhodnotilo, že je třeba ji zlepšit. Jako nápady pro zlepšení byly nejčastěji uvedeny komfortnější podmínky pro MHD (komfortnější zastávky, zvýšení počtu spojů), doplnění stromů do ulice a zlepšení bezpečnosti z hlediska konfliktů mezi auty, cyklisty a chodci.

Procházky / rekreace

Z pohledu 111 respondentů (65 %) je třeba stávající úroveň území pro procházení a rekreaci zlepšit, 57 respondentů (33 %) ji považuje za vyhovující.

V rámci zlepšení úrovně území pro rekreaci respondenti nejčastěji uváděly zlepšení severojižního propojení, doplnění stromů, komfortnější přístup do Parukářky, posílení propojení se hřbitovy, doplnění aktivního parteru a kvalitnější parkovou úpravu.

Kulturní a společenské aktivity

Podmínky pro kulturní a společenské aktivity je třeba z pohledu 39 respondentů (56 %) zlepšit, 26 respondentů (37 %) je považuje za vyhovující. Nejčastějším návrhem na zlepšení v této oblasti bylo oživení parteru budov prostřednictvím doplnění restaurací, kaváren a dalších služeb.

Trávení času s dítětem, návštěva hřišť

Většina respondentů (46, 68 %) trávících čas v území s dítětem považuje stávající podmínky za nevyhovující, 20 respondentů (29 %) je naopak spokojeno. Jako hlavní návrh na zlepšení bylo uváděno zvýšení bezpečnosti pro chodce při pohybu v území, doplnění cesty podél severní zdi hřbitova a zvýšení rozmanitosti hřišť (např. pro teenagery).

Venčení psů

Stávající podmínky pro venčení psů označilo 25 respondentů (68 %) jako nevyhovující a je třeba je zlepšit. 12 respondentů (32 %) považuje současný stav za vyhovující. Zlepšení by mohlo dle respondentů poskytnout doplnění dalších travnatých ploch a oploceného bezpečného prostoru pro psy.

Kondiční běh

Celkem 30 respondentů (56 %) by ocenilo zlepšení stávající úrovně pro kondiční běh, 23 respondentů (43 %) je spokojeno. V rámci návrhů na zlepšení stávajících podmínek pro běhání bylo uváděno komfortnější přecházení Olšanské ulice a doplnění polozpevněných cest.

Jízda na kole / koloběžce

Z pohledu 62 respondentů (66 %) je třeba stávající úroveň území pro jízdu na kole či koloběžce zlepšit, 32 respondentů (34 %) ji považuje za vyhovující. Nejčastějším návrhem na zlepšení v této oblasti bylo vytvoření chráněné cyklostezky.

Organizovaný sport / chození na kroužky

Celkem 17 respondentů (68 %) využívající území pro sportování a kroužky označilo stávající podmínky za vyhovující, 7 respondentů (28 %) by uvítalo zlepšení. Lepší podmínky by mohla zajistit vyšší a rozmanitější nabídka sportů a kroužků.

Chození pěšky

Stávající podmínky pro pěší chůzi v území je třeba z pohledu 158 respondentů (66 %) zlepšit, 79 respondentů (33 %) je považuje za vyhovující. Pro zlepšení úrovně v této oblasti respondenti uváděli především komfortnější řešení pěších vazeb a propojení v území, důraz na kvalitu povrchů, doplnění aktivního parteru a zvýšení bezpečnosti pro pěší v okolí čerpací stanice.

Jízda městskou hromadnou dopravou

Stávající úroveň území z hlediska jízdy MHD hodnotí většina respondentů pozitivně – celkem 196 (73 %) ji považuje za vyhovující. 68 respondentů (25 %) by uvítalo zlepšení. Případné zlepšení navrhuji respondenti formou zvýšení kapacity spojů, komfortnější úpravu zastávek a bezpečnější a pohodlnější přístup na nástupiště.

Jízda autem

Podmínky pro jízdu autem je třeba z pohledu 162 respondentů (68 %) zlepšit, dalších 73 respondentů (31 %) je považuje za vyhovující. Pro zlepšení úrovně v této oblasti respondenti uváděli především vyšší počet jízdních pruhů, úpravu křižovatky Olšanské ulice s ulicí Jana Želivského a bezpečnější dopravní řešení z pohledu zamezení konfliktu mezi auty a cyklisty.

Pohyb na invalidním vozíku / s kočárem

Stávající úroveň území pro pohyb na invalidním vozíku nebo s kočárem hodnotilo 26 respondentů (77 %) jako nevyhovující a je třeba ji zlepšit. 7 respondentů (21 %) je s aktuálním stavem spokojeno. Kvalitnější bezbariérové řešení by se z pohledu respondentů mělo provést v okolí čerpací stanice, v rámci napojení na Parukářku a obecně na úrovni řešení obrubníků.

Průjezd / průchod územím

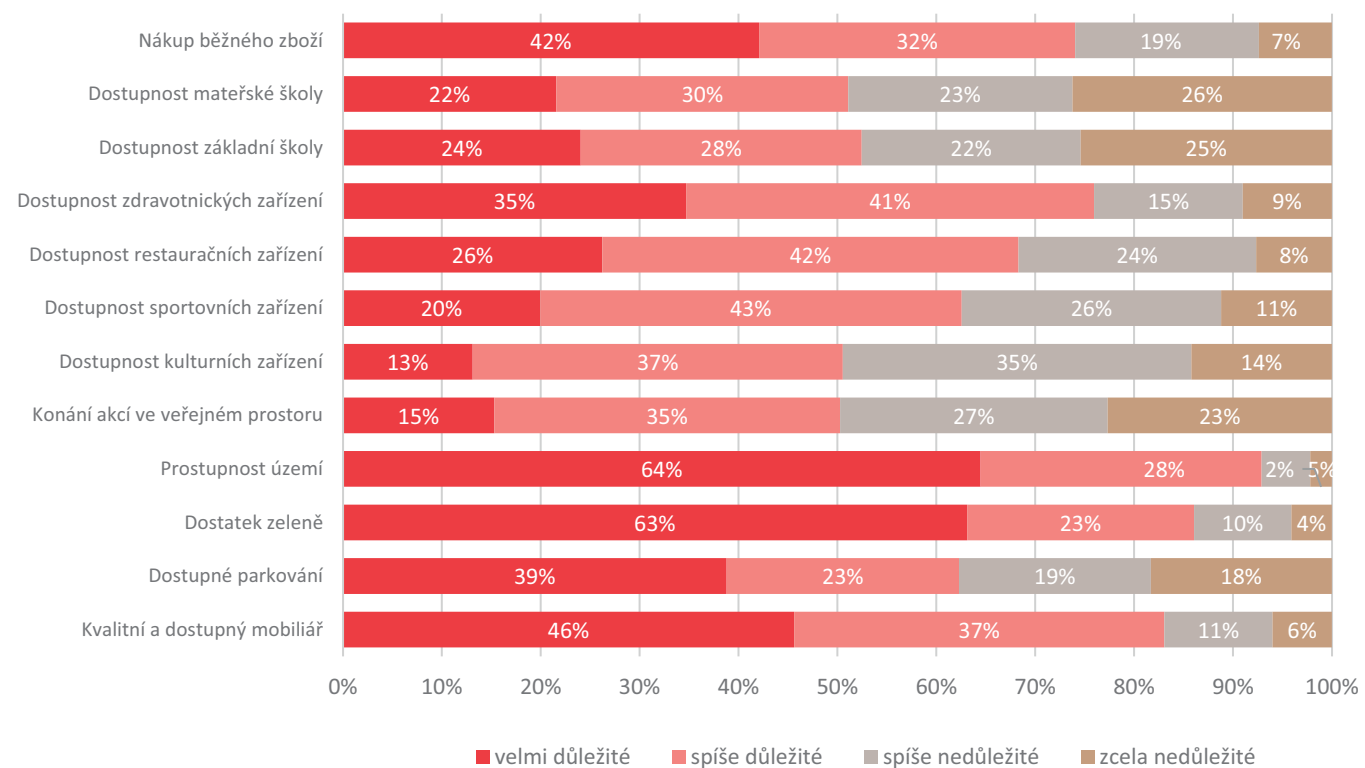
Z pohledu projíždění a procházení územím by 38 respondentů (51 %) uvítalo zlepšení stávajících podmínek, 33 respondentů (44 %) je považuje za vyhovující. Ke zlepšení by mohlo dle respondentů přispět zvýšení atraktivity ulice prostřednictvím doplnění stromů a aktivního parteru či zajištění plynulejšího průjezdu ulicí.

3 Služby a vybavenost v území

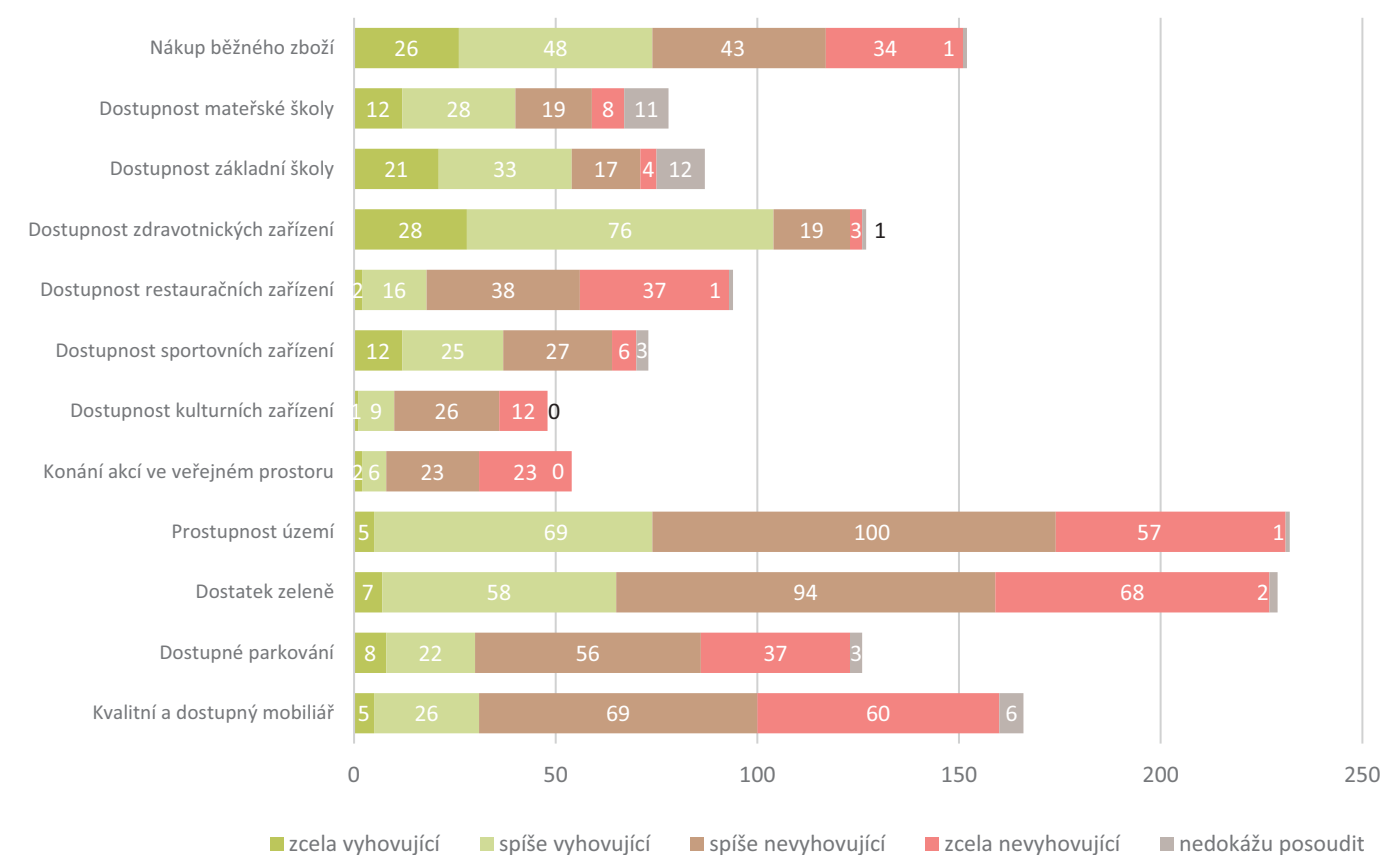
V další části dotazníku bylo respondentům předloženo několik možných prvků vybavenosti a vlastností území. Respondenti měli možnost hodnotit, jak je pro ně u jednotlivých prvků či vlastností důležitá jejich dostupnost (viz graf 07) a dále uvést hodnocení jejich stávající úrovně (graf 08).

3.1 Význam dostupnosti vybavenosti

Nejvíce respondentů, celkem 236 (64 %), označilo za velmi důležitou *prostupnost územím*. Druhým velmi důležitým prvkem mezi 231 respondenty (63 %) je *dostatek zeleně*. V závěsu se jako velmi důležité umístili také *kvalitní a dostupný mobiliář*, označený 167 respondenty (46 %), a *nákup běžného zboží*, který je velmi důležitý pro 154 respondentů (42 %). Naopak nejméně důležitým prvkem jsou dle hodnocení *dostupnost mateřské školy*, který označilo 96 respondentů (26 %) a *dostupnost základní školy*, označené 93 respondenty (25 %). Celkem 83 respondentů (26 %) uvedlo jako zcela nedůležité ještě *konání akcí ve veřejném prostoru*.



GRAE / 07 Význam dostupnosti vybavenosti



GRAE / 08 Hodnocení stávající úrovně vybavenosti

Ze služeb či vlastností, které v území chybí, uvedli respondenti nejčastěji restaurace a obchody, lepší severojižní prostupnost a propojení parkovacích ploch, prostorově oddělená cyklostezka, komunitní či kulturní centrum, oplocená psí louka, vodní prvky a rozmanitější nabídka hřišť.

3.2 Hodnocení stávající úrovně

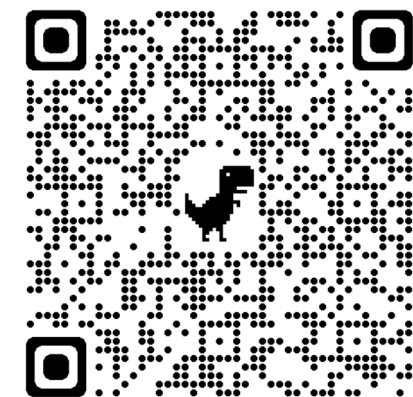
Jako celkově nevyhovující považuje dle grafu 08 největší množství respondentů stávající úroveň *dostatku zeleně* a *prostupnosti územím*, větší část respondentů označila jako nevyhovující také úroveň *kvalitního a dostupného mobiliáře* a *dostupnost parkování*. Tyto prvky byly zároveň v předchozím grafu hodnoceny jako celkově důležité. Naopak celkově spokojeni jsou respondenti se stávající úrovní *dostupnosti zdravotnických zařízení*.

4 Úpravy Olšanské ulice

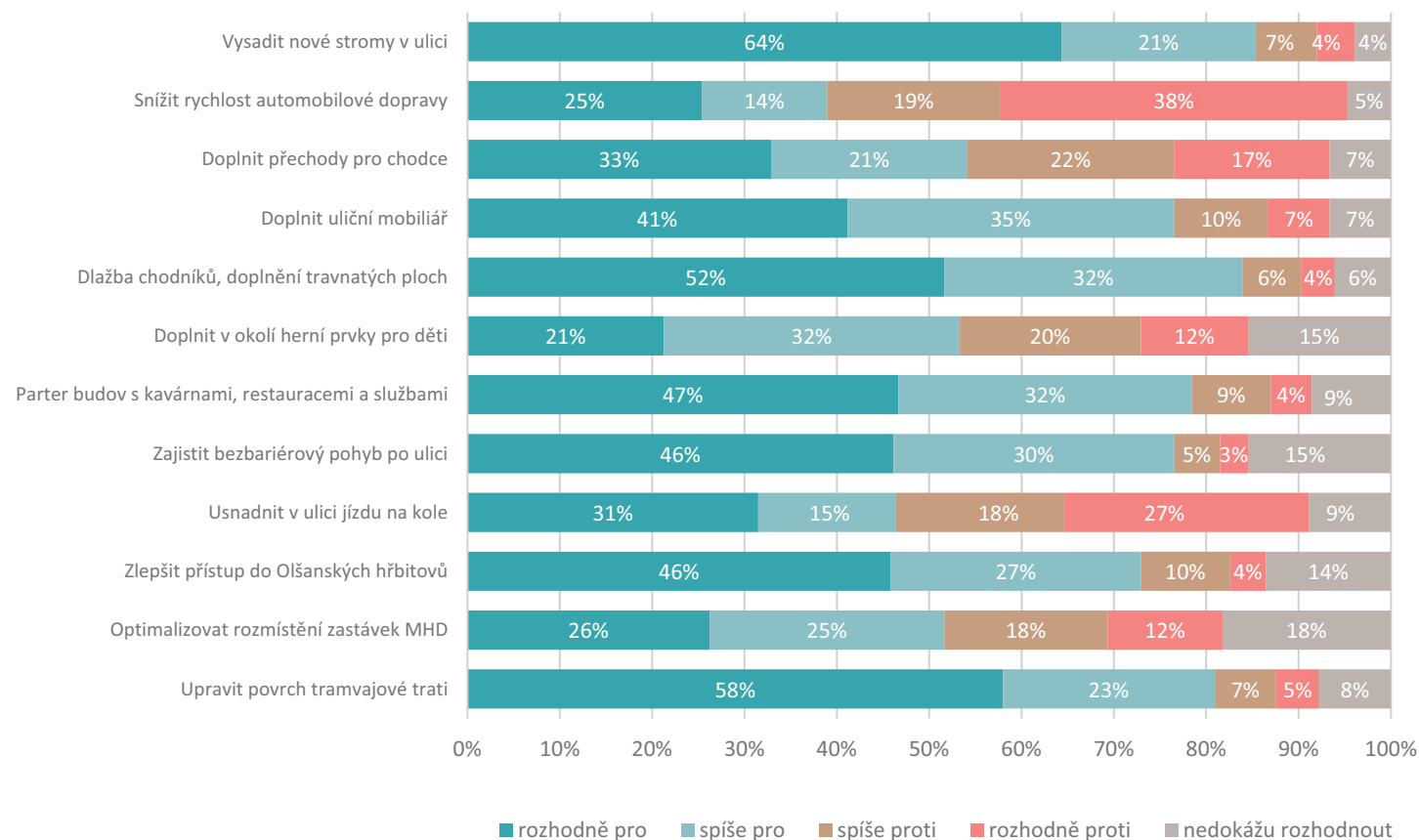
Respondenti byli tázáni, jak se staví k navrhovaným obecným nápadům na úpravy veřejného prostoru Olšanské ulice. Nejvíce pozitivních ohlasů získali návrhy *vysadit nové stromy*, *dlažba chodníků* a *doplnění travnatých ploch* a *úprava povrchu tramvajové tratě* – všechny tyto návrhy ohodnotila jako „rozhodně pro“ více než polovina respondentů. Velmi pozitivně jsou hodnoceny také návrhy *doplnění uličního mobiliáře*, dále *parter budov s kavárnami*, *restauracemi a službami*, také *zajištění bezbariérového pohybu po ulici* a *zlepšení přístupu do Olšanských hřbitovů*. Naopak spíše negativně bylo vnímáno *snížení rychlosti automobilové dopravy*. Ambivalentní hodnocení lze sledovat u návrhu *usnadnit v ulici jízdu na kole*, u něhož se vyskytuje téměř stejné množství označení „pro“ i „proti“. Třaskavost tohoto tématu je obecně patrná i z vyhodnocení předchozích otázek.

6 Mapa s lokalizovanými podněty

Respondenti měli možnost v rámci dotazníku označit v mapě konkrétní místa s uvedením komentáře na téma bezbariérovost (262 podnětů), prostupnost (261 podnětů), zeleň (296 podnětů), parkování (95 podnětů) a vybavenost (94 podnětů). Celkem bylo do mapy označeno 1008 míst s komentářem.



Výstupem je interaktivní mapa s lokalizovanými komentáři, kterou je možné prohlédnout prostřednictvím QR kódu nebo na odkazu bit.ly/3xrYdt9.

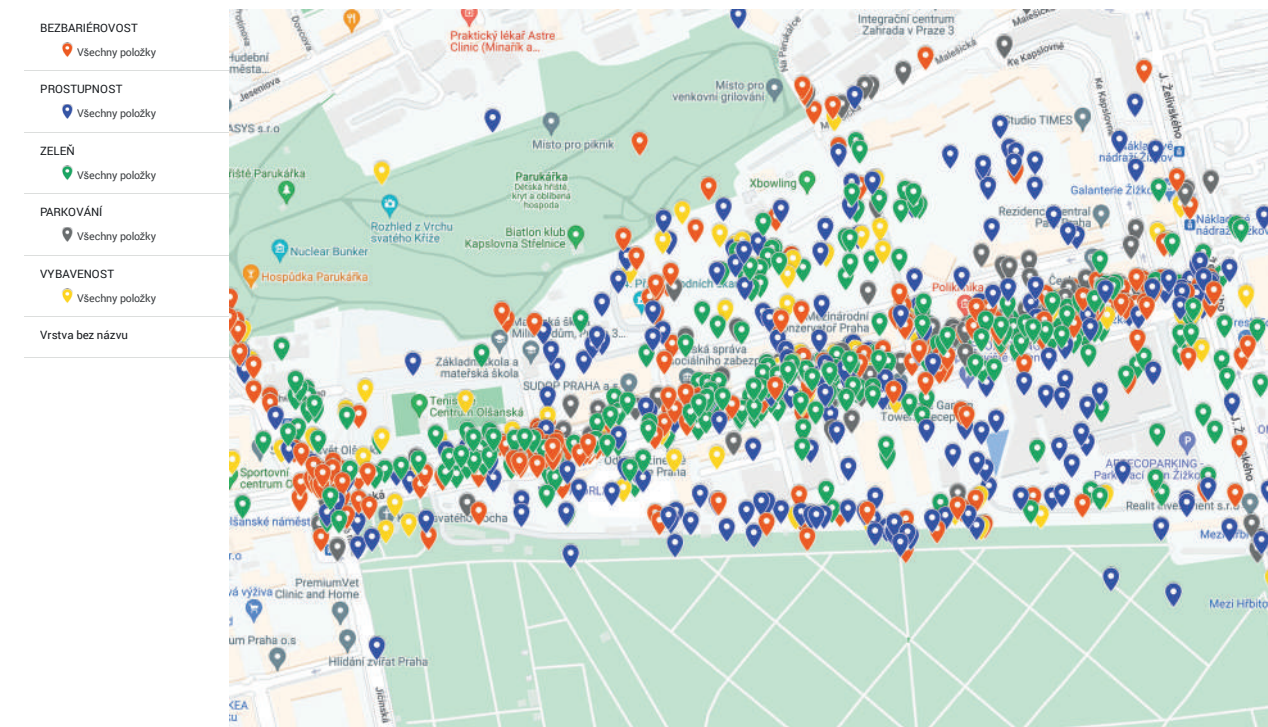


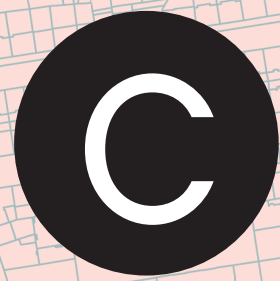
GRAF / 09 Zájem o úpravy Olšanské ulice

5 Závěrečný komentář

Na závěr dotazníku měli respondenti možnost se otevřeně vyjádřit k tomu, na co by nemělo být při zpracování studie zapomenuto. K této části bylo získáno celkem 194 komentářů (zapojilo se tedy 54 % respondentů). Nejčastěji měli respondenti potřebu vyjádřit se k tématu dopravy. Apelovali především na kvalitní řešení křižovatek, bezpečný pohyb pro chodce a bezbariérové řešení uličního prostranství. Důraz také kladli na plynulý průjezd dopravy a dostatek parkovacích stání. Zapomenuto však nemá být ani na návaznost na Parukářku, Olšanské hřbitovy a propojení směrem na Vinohrady, dále doplnění stromů, aktivního parteru a prostoru pro komunitní aktivity. Úpravy území by měly být navrhovány v kontextu plánované rozsáhlé zástavby v okolí.

US Olšanská





Celková koncepce území

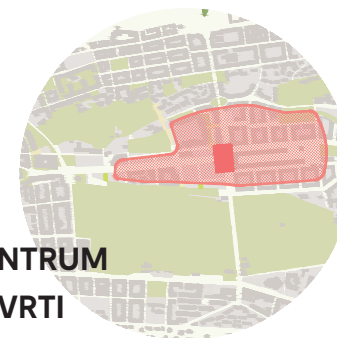


A

ZELENÉ SRDCE
PRAHY 3

- rozvoj sportovního, komunitního a dalšího volnočasového vybavení
- doplnění nového lineárního parku podél hřbitova
- zapojení stávajících i nově navrhovaných parkových ploch do uceleného systému

B

NOVÉ CENTRUM
NOVÉ ČTVRTI

- zapojení území do kontextu okolní, nově vznikající, obytné zástavby, rozvoj ucelené čtvrti
- vytvoření důležitého centra - náměstí na křižování ulic Olšanské a Jana Želivského

C

MĚSTSKÁ TŘÍDA
OLŠANSKÁ

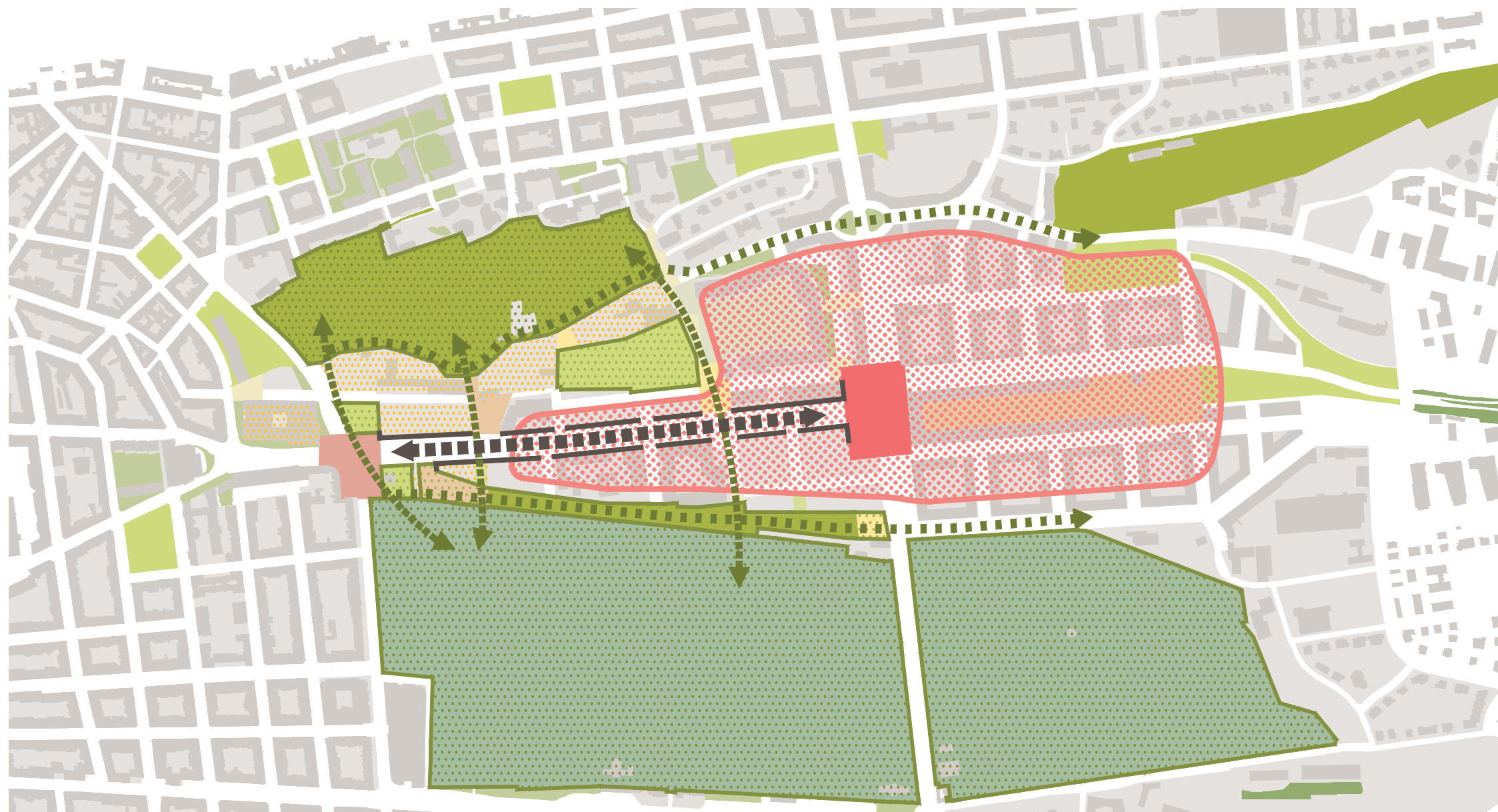
- proměna profilu z tranzitního meziprostoru na plnohodnotnou městskou třídu
- vytvoření komfortního prostoru pro různé formy pohybu včetně pěších a cyklistů
- doplnění stromořadí a udržitelné řešení nakládání s dešťovými vodami
- oživení ulice obchody a službami v parteru

Význam území

Studie si klade za cíl definovat roli území v rámci širší městské struktury a rozvinout tak potenciál jeho jednotlivých částí v širším kontextu.

Okolí Olšanské je v pražské urbánní struktuře kompaktního širšího centra poměrně atypickou lokalitou, charakteristickou převážně nebytovou funkcí. Tato pozice ostrova v naopak poměrně hustě osídleném kamenném městě dlouhou dobu znamenalo charakter vnitřní periferie, Olšanská samotná je doposud často vnímána pouze jako místo tranzitu. Probuzení tohoto území může ale naopak znamenat rozvoj výjimečného prostoru v rámci města, vytvoření nového cíle a místa propojení. Území totiž tvoří důležitý spojující článek mezi historickou strukturou kompaktního Žižkova a nově rozvíjenou obytnou lokalitou na území bývalého Nákladového nádraží Žižkov a zároveň leží mezi dvěma významnými zelenými plochami, parkem Vrchu sv. Kříže a Olšanskými hřbitovy.

Koncepce tento potenciál území rozvíjí do tří pilířů návrhu, týkajících se krajinně-rekreační role území, rozvoje těžiště nové čtvrti a propojující městské třídy Olšanské. Tato témata dohromady skládají výsledný synergický obraz lokality, který je podkladem pro bližší regulaci území a návrh veřejných prostranství ve větší podrobnosti.



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Propojení parků do uceleného systému a posílení prostupnosti území

Jednou ze základních tezí návrhu je propojení parkových ploch do uceleného systému. Tento záměr má více důvodů. V první řadě jde o podporu sportovní a rekreační prostupnosti vytvářením funkčních a zokruhovaných rekreačních tras (procházky, jogging, cyklo...), v druhé řadě zlepšují komfort každodenního pohybu územím. Zároveň tato síť váže na existující i nově navrhované trasy v okolí a umožňuje tak území zapojit dále do krajiny. Dále je tento systém nositelem funkcí systému zeleno-modré infrastruktury.

Tento systém prostupnosti představuje dlouhodobou kostru území, předpokládá se jeho postupné doplňování a úpravy jednotlivých míst. Jednotlivé osy mají různou formu od „zelených ulic“ s podporou bezpečného a komfortního bezmotorového pohybu doplněných stromořadím po formu lineárního zeleného prostranství.

Hierarchie a charakter náměstí

Historický vývoj, poloha v rámci uliční sítě a dostupnost, a tudíž koncentrace lidí a dějů, předurčují pozici veřejných prostranství v hierarchii a dávají vzniknout centrům a osám v bohaté škále významů. Studie v širším řešeném území v další fázi stanoví obecné požadavky na náplň, charakter a standard provedení obytných veřejných prostranství na základě jejich hierarchie a role kterou v území hrají.

Hierarchické zařazení navíc ukazuje, jaký standard by měl mít proces zásadních úprav těchto prostranství a jak široký okruh občanů by na něm měl participovat.

LEGENDA 1:5000

CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- náměstí celoměstského významu
- náměstí čtvrtového významu
- klíčové předprostory a náměstí lokálního významu
- místní náměstí a vstupní prostory do parků
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem a sousedské pláčky
- ulice s významným pobytovým potenciálem
- ostatní uliční prostranství

- plochy veřejné vybavenosti
- lokální park
- místní park
- hřbitov
- ostatní plochy s vegetací

PROPOJENÍ

- významná městská osa
- městská osa
- významné parkové propojení
- parkové propojení
- další důležitá propojení v území



01 Rozšíření Olšanského náměstí

02 Náměstí před nákladovým nádražím

03 Předprostor školy

04 Předprostor Miličova domu

05 Náměstí před Olšanskými hřbitovy

06 Lineární park podél hřbitova

07 Parčík s vodní plochou

08 Ulice Olšanská

09 Severojižní propojky

Studie je zaměřena jak na popis cílového charakteru jednotlivých stávajících i nově navrhovaných veřejných prostranství, tak na koordinaci řady již existujících záměrů úprav ve veřejných prostranstvích. Následující popis cílového charakteru prostranství je podkladem pro konkrétní projekty jejich návrhu a úprav, tak aby dohromady tvořily ucelený systém.

Náměstí

01 Rozšíření Olšanského náměstí

V místě bývalé návsi zaniklé obce Olšany, kde se odehrával rušný život kolem Hostince u Zeleného stromu a trhy na nároží u kostela sv. Rocha, je dnes rušná křižovatka a rozdělený prostor, který znevýhodňuje chodce. Návrh vytváří ucelený a propojený prostor, který je sjednocen dlažbou, a nároží jsou v celém prostoru vizuálně propojena. Parčík u kostela sv. Rocha se propojuje s plánovanou úpravou nároží Olšanského náměstí a s parčíkem na nároží Prokopovy a Olšanské ulice.

02 Náměstí před nákladovým nádražím

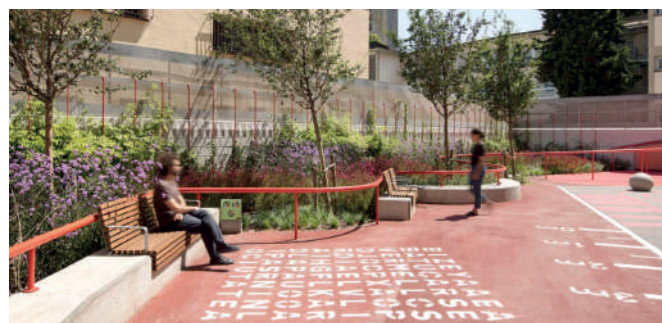
Na opačném konci Olšanské ulice se nachází klíčové veřejné prostranství celé nově vznikající čtvrti. V tomto místě je v návrhu využít podobný princip jako u Olšanského náměstí. Předprostor transformované budovy Nákladového nádraží Žižkov je propojen se dvěma nárožními piazzettami u Olšanské ulice do uceleného prostoru. Návrh náměstí utváří místo, kudy lidé bezpečně prochází, zastaví se a posedí. Náplň v přízemí nových objektů přiléhajících k náměstí může expandovat do veřejného prostoru a formou posezení u kaváren a restaurací.



Reference: Egeriaplatz, Tübingen

03 Předprostor školy

Koncentrace dětí v ZŠ Chelčického, a MŠ Miličův dům vyzývá k přizpůsobení okolního veřejného prostoru dětským hrám a hlavně k vytvoření bezpečného prostoru bez aut, kde se děti mohou v klidu pohybovat. Vytváří se tak důležitý předprostor školy pro hry, pohyb, komunikaci, kreativitu i vzdělávání. Tento prostor navazuje na sportovní halu a taktéž ji vtahuje do centra dění před školou. Ve volném prostoru je umožněno kreslení křídou na zem, běhání, setkávání před a po škole, o přestávkách, bruslení, skákání; a vzdělávání – o vodě v dešťových záhonech, o rostlinách, a k venkovní výuce během celého roku, především v teplých dnech.



Reference: Plaza Escuela La Pau, Barcelona

04 Předprostor Miličova domu

Studie umožňuje v dlouhodobějším horizontu přemístit zahradu školky dále od rušné komunikace za objekt Miličova domu a otevření jeho předprostoru jako důležitého společenského veřejného prostranství mezi komunitním centerem, základní školou a sportovní halou. Tento otevřený prostor zároveň zlepšuje propustnost na východ k novému parku Kapslovna a do ulice Pitterova.



Reference: Erfurt, Německo

05 Náměstí před Olšanskými hřbitovy

Plocha méně formálního náměstí s bosketem, která zároveň plní funkci severního předprostoru Olšanských hřbitovů. Prostor je multifunkční plochou umožňující konání různých kulturních a společenských akcí a trhů ale funguje také jako každodenní pobytový prostor. Plocha tvoří jeden ze vstupních prostorů lineárního parku.



Reference: Conti Campus, Hannover, Německo

Parkové plochy

06 Lineární park podél hřbitova

Nově navrhovaný park podél severní hrany hřbitova, samostatně viz kapitola C_07.



Reference: Queen Elizabeth Olympic Park, London

07 Parčík s vodní plochou

Historicky býval na nároží dnešní Prokopovy a Olšanské ulice býval rybník, na kterém se v zimě i bruslilo. V konceptu na něj navazujeme, ale v menší ploše, koncentrované do nároží u Olšanského náměstí. V parku tak vznikne posezení v doteku s vodou a pobytovým trávníkem. Do parku se orientuje aktivní parter navazujícího polyfunkčního bloku.



Reference: Univerzitní Campus Umea, Švédsko

Ulice a zelené linie

08 Ulice Olšanská

viz samostatná kapitola

09 Severojižní propojky

Nové ulice v severojižním směru jsou protkány výsadbami stromořadí, které lemují důležité prostorové a provozní vazby mezi Parukářkou a Olšanskými hřbitovy, zároveň i lineárním parkem. Propojky se lokálně rozšiřují do drobných pláček, míst zastavení a vstupních prostorů parků.

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KONCEPCE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Sportovně-rekreační význam území

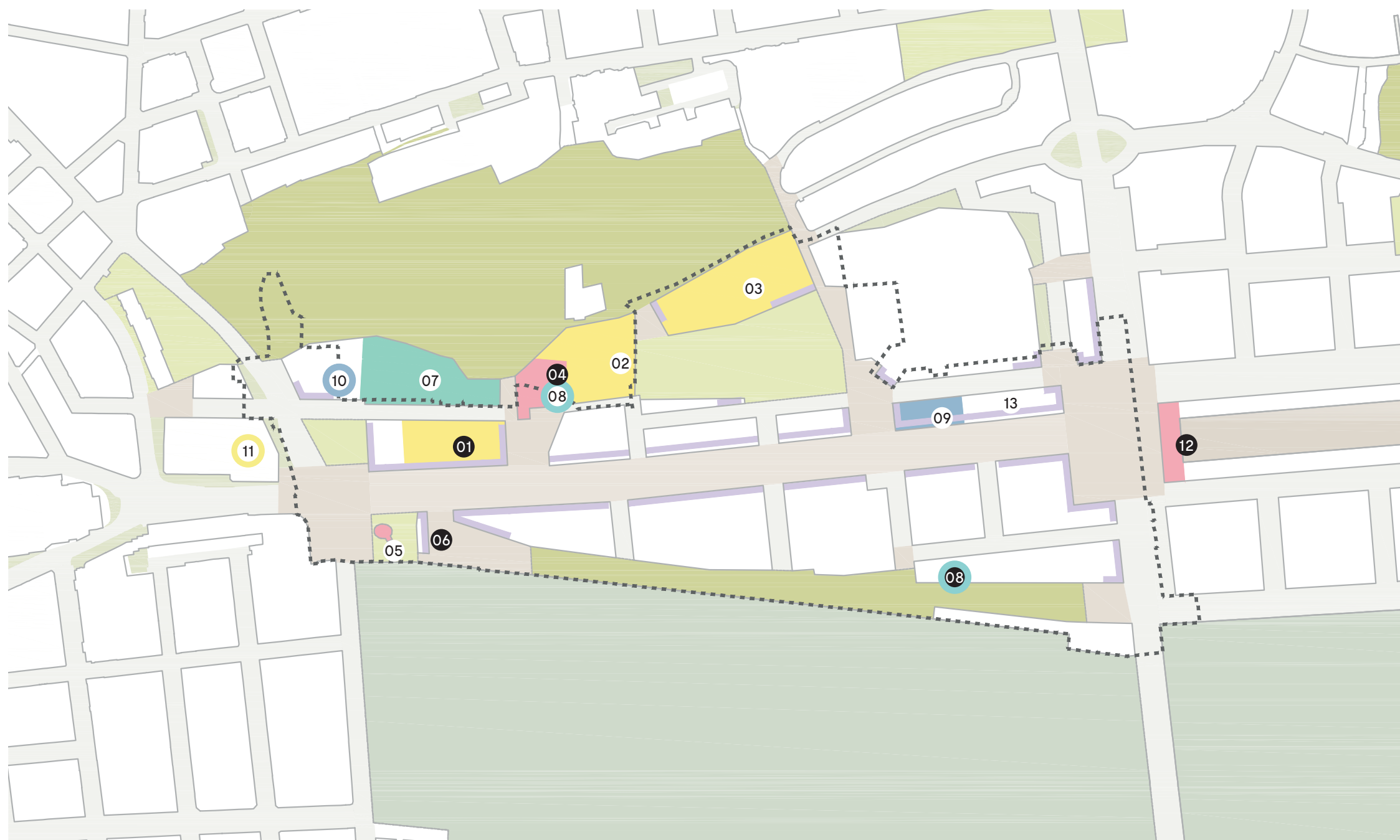
V území by měl být v souladu s jedním z bodů celkové koncepce „A/ Zelené srdce Prahy 3“ podpořen rozvoj volnočasového, sportovně-rekreačního vybavení území. To může mít podobu od klubového vybavení a krytých sportovišť ve vazbě na základní školu až po veřejně přístupné sportovní vybavení jako součást parkových ploch, nebo drobné herní prvky v předprostoru školy nebo komunitního centra.

Společensko-kulturní vybavení

Vznik funkční městské lokality ale zároveň vyžaduje dostatečné komunitní vybavení a doplnění volnočasového využití mimo sportovně-rekreační i o kulturní a společenskou vrstvu. Tuto funkci by měl v celoměstském a čtvrtovém měřítku zastávat prostor v rámci konverze budovy Nákladového nádraží Žižkov. V měřítku lokality je ale vhodné tento typ vybavení rozvíjet i v rámci samotného řešeného území, a to minimálně ve formě alespoň částečného komunitního využití Miličova domu nebo polyfunkčního městského bloku nebo vytvořením prostoru pro trhy, společenské a kulturní akce v rámci nového náměstí na západním konci lineárního parku.

LEGENDA; 1:5000

- plocha bloku s dominantním podílem veřejného vybavení / označení polyfunkčního bloku s požadavkem na integraci veřejného vybavení
- kulturní a společenské vybavení
- sport a rekreace
- zdravotnictví
- školství
- aktivní parter předepsaný



- 01 Polyfunkční blok se sportovištěm
- 02 Skautská základna
- 03 Sportovní centrum
- 04 Komunitní centrum

- 05 Kostel sv. Rocha
- 06 Zázemí a vybavení ve vazbě na hřbitov a kostel
- 07 Základní škola
- 08 Mateřské škola

- 09 Poliklinika
- 10 Drobná zdravotnická zařízení
- 11 Sport centrum a hotel Olšanka
- 12 Nákladové nádraží Žižkov
- 13 Pošta

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KONCEPCE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

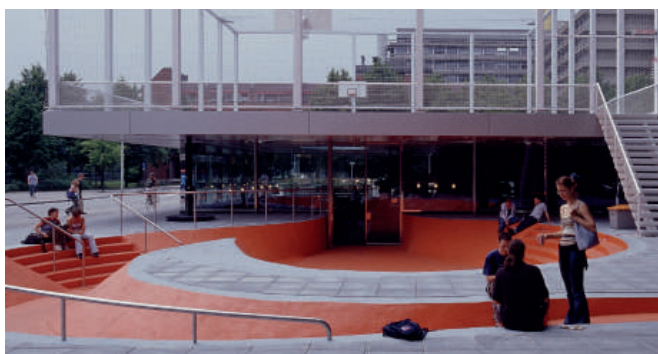
Sport a rekreace

01 Polyfunkční blok se sportovištěm

Studie navrhuje využití bývalých hřišť školy ZŠ Chelčického, aktuálně plochy využívané tenisovým centrem pro polyfunkční blok při zachování sportovní funkce v tomto místě. Tato změna umožní adekvátní, polyfunkční využití území v kompaktní městské zástavbě blokem kombinujícím sportovní halu, městské bydlení a obchod a služby v parteru, výhodou je zde vlastnictví pozemku veřejným sektorem. Rozměr bloku umožňuje taktéž využití střechy haly pro otevřená sportoviště. Zároveň je tento blok důležitý pro doplnění aktivního parteru ulice Olšanské, která aktuálně trpí v délce téměř tří set metrů absencí jakéhokoli prostoro-
vého vymezení.



Reference: Multifunkční sportovní hala, Modřice



Reference: Basket Bar, Utrecht

02 Skautská základna

03 Sportovní centrum

Společenské a kulturní vybavení

04 Komunitní centrum

Studie doplňuje využití komunitního/kulturního centra v západní části území. Počítá se s integrací komunitního centra do Miličova domu a jeho případným rozšířením. V tomto těžišti tak vzniká důležité společenské centrum lokality formované základní a mateřskou školou spolu se sportovním a komunitním centrem.



Reference: The Heart, Ikast, Denmark

05 Kostel sv. Rocha

Klíčovým duchovním prostorem v území je kostel sv. Rocha. Studie podporuje toto využití doplněním potřebného zázemí:

06 Zázemí a vybavení ve vazbě na hřbitov a kostel sv. Rocha

Se záměrem většího otevření Olšanských hřbitovů a nového vstupního prostoru ze severu souvisí i potřeba vybavení takového vstupu odpovídajícím vybavením, prostorem hygienického zázemí, drobnými plochami pro obchod a služby související s návštěvou hřbitova, které mohou sloužit zároveň jako zázemí kostela sv. Rocha a zázemí pro nový lineární park podél severní zdi hřbitova.



Reference: The Heart, Ikast, Denmark

Školství

07 Základní škola

V řešeném území se nachází stávající ZŠ Chelčického, v rámci nově rozvíjené zástavby se počítá s koncepcí dle Urbanistické studie s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov, a tedy se dvěma novými základními školami umístěnými v rámci území řešeného zmíněnou studií.

08 Mateřské školy

V území se nachází stávající mateřská škola v Miličově domu. Předpokládá se její zachování v místě, případně rozšíření pro integraci komunitního centra (04). S další mateřskou školou studie počítá v jihovýchodní části území v rámci existujícího záměru na rozvoj obytné zástavby.

Zdravotnictví

09 Poliklinika

Důležitou roli s ohledem na veřejné vybavení v oblasti zdravotnictví hraje stávající Olšanská poliklinika, s jejímž zachováním studie počítá.

10 Další zdravotnická zařízení

Studie předpokládá možnost umístění dalších drobných zdravotnických provozů v rámci polyfunkčních bloků běžné zástavby, zejména umožňuje zachování zdravotnického využití v bloku severovýchodně od křižení Prokopovy a Chelčického. Navrhuje v dlouhodobém horizontu transformaci tohoto bloku tak, aby lépe vymezoval navazující veřejná prostranství, zároveň ale počítá alespoň s částečnou integrací lékařských ordinací do tohoto polyfunkčního bloku.

MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Koncept hospodaření s dešťovou vodou

Srážková voda v území by měla být využita pro zálivku vegetačních prvků – dřeviny, záhony, trávniky, louky. Vegetační plochy a prvky zpomalují odtok vody z území, snižují tak nápor na kanalizaci. Výparem (evapotranspirací) zlepšují mikroklima v území, redukují efekt tepelného ostrova. Prvky HDV celkově přispívají k obnově podzemních vod, ke snížení znečištění odtoku, snížení objemu, frekvence a maximálních špiček odtoku a také snižují spotřebu pitné vody na doplňkovou zálivku vegetačních prvků.

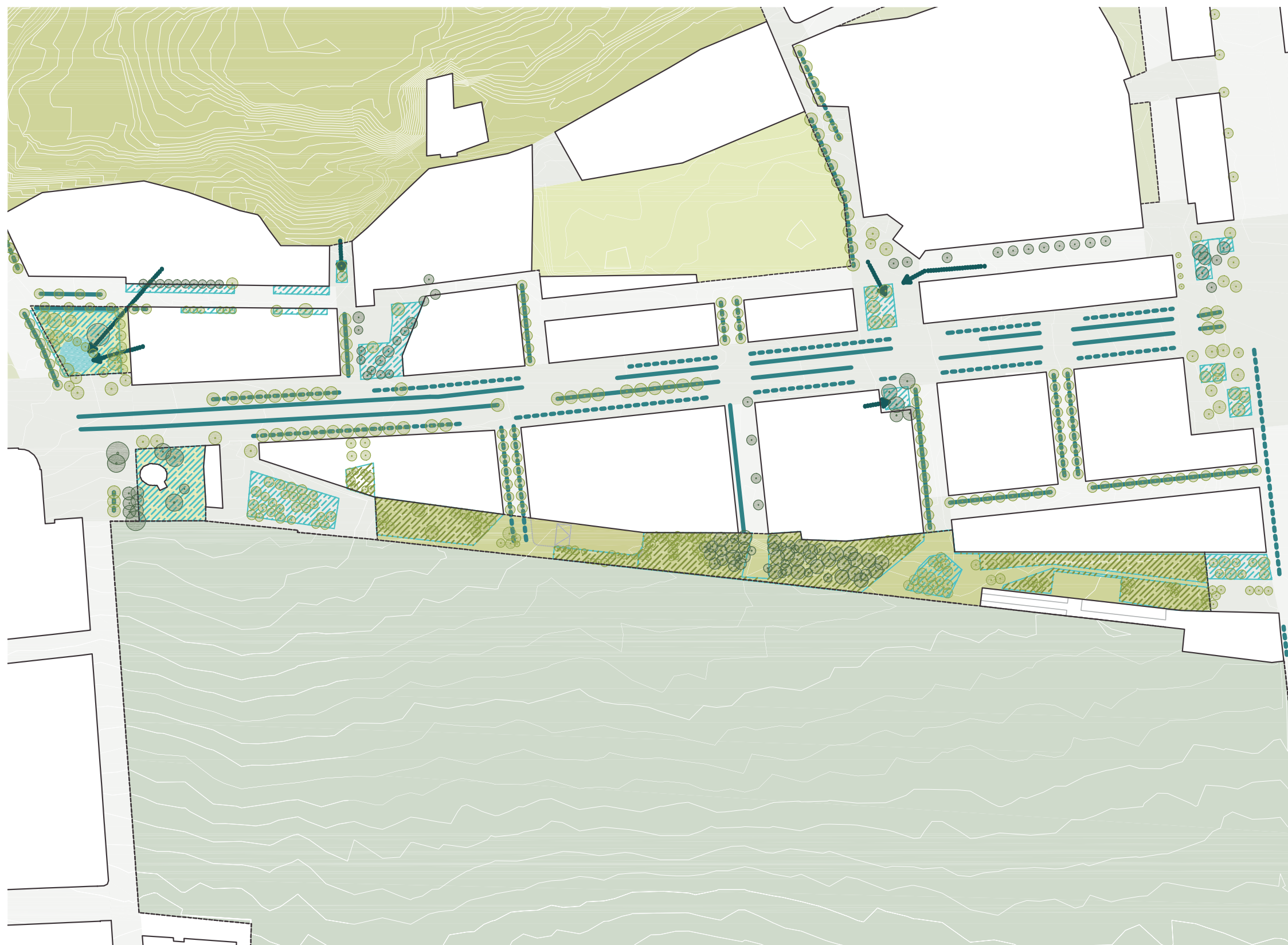
Využívání dešťové vody v území pro vegetaci probíhá dle následujících principů:

- zasakování do stávajících parkových ploch a plochy hřbitova
- zasakování do navržených vegetačních ploch
- zasakování do navržených vegetačních ploch ve spojení s dlažbou se širší spárou
- zasakování do podzemních prokořenitelných prostorů s otevřenou podkladní vrstvou
- zasakování do bioretenčních záhonů
- zadržení srážkové vody ve vodní ploše

V případě větších souvislých vegetačních ploch (zejména v lineárním parku) je voda zasakována plošně, svedena z přilehlých dlažďených ploch. V Olšanské ulici a obecně u pojezděných komunikací je zásadním momentem pročištění vody přes půdní filtr záhonů, takto pročištěná voda poté pokračuje do podzemních prokořenitelných prostorů stromořadí. V parčíku na nároží Olšanského náměstí poskytuje vodní plocha kapacitu při přivalových deštích. Umístění podzemních retenčních nádrží v území umožní přebytečnou vodu využít pro zálivku vegetačních prvků náročnějších na vodu – záhonů a trávniku.

LEGENDA; 1:3000

- možné umístění bioretenčního záhonu
- možné umístění podzemního prokořenitelného prostoru s otevřenou podkladní vrstvou
- potenciální svod vody do zasakovací plochy
- možné umístění vodní plochy
- potenciál pro zasakovací plochy vegetační / dlažba
- potenciál pro zasakovací plochy vegetační



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Městská hromadná doprava

Návrh z větší části potvrzuje stávající uspořádání MHD a zastávek v území i návaznosti plánované v rámci rozvoje v prostoru Nákladového nádraží Žižkov.

Návrh respektuje úpravy polohy zastávek „Olšanské náměstí“ v obou směrech, potvrzuje polohy zastávek „Olšanská“ v obou směrech a u zastávky „Nákladové nádraží Žižkov (v ul. Olšanská)“, resp. časem po přejmenování „Nový Žižkov (v ul. Olšanská)“, potvrzuje její polohu ve směru do centra a předpokládá její zrušení ve směru z centra, nicméně ponechává rezervu pro její případné zachování ve stávající poloze.

Cyklistická doprava

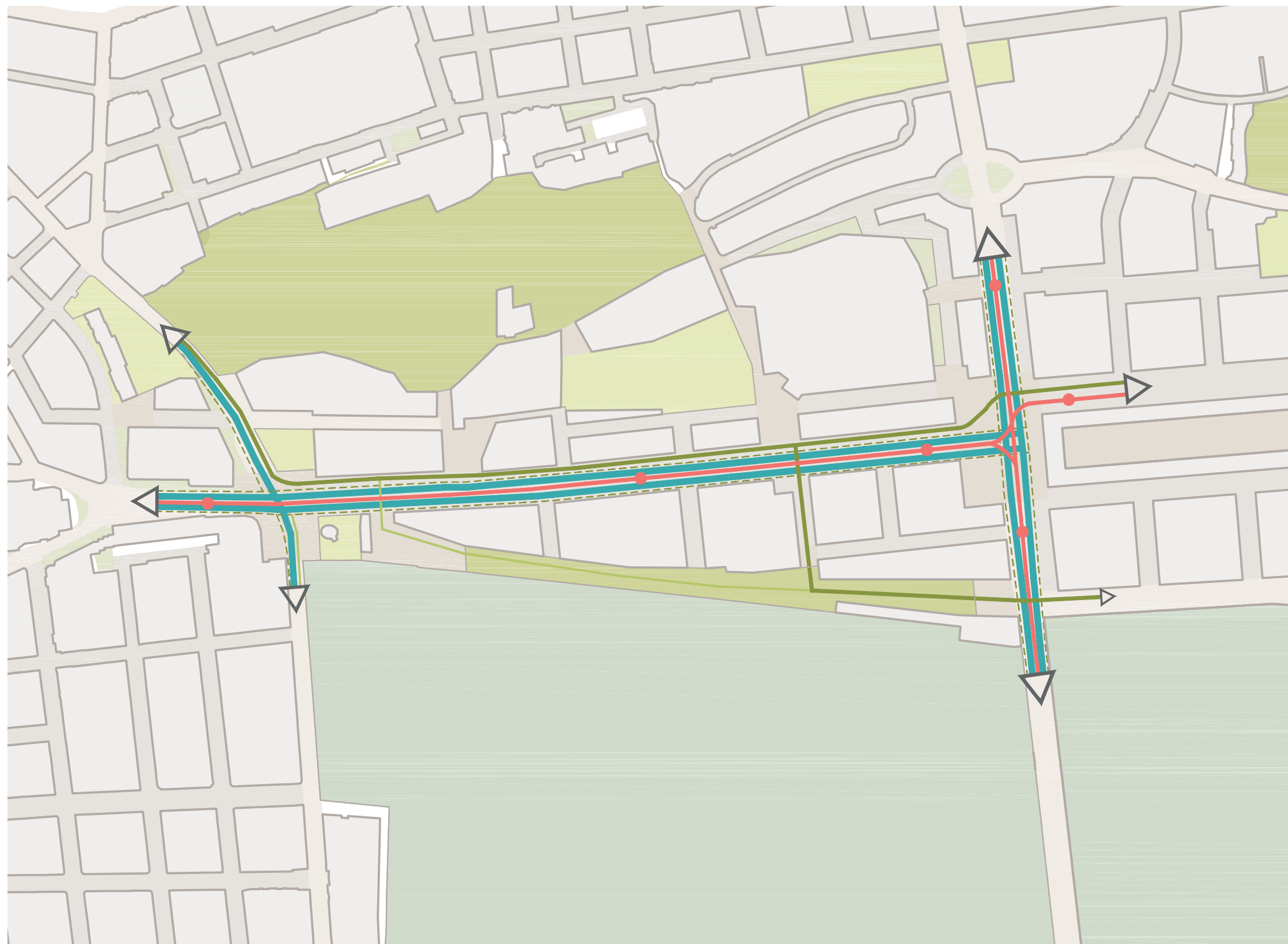
Olšanská třída je významnou městskou třídou generující i stahující přirozeně lokální dopravu, místem s koncentrací několika veřejných institucí a současně úsekem nadřazené cyklotrasy A8 mezi centrem města a jeho zázemím. Návrh to reflektuje v podobě návrhu plnohodnotné samostatné obousměrné stezky pro cyklisty v přidruženém prostoru při severní straně. Ta je v profilu doplněna také možností průjezdu v jízdním pruhu pro cyklisty. Všechny potvrzené příčné vazby jsou navrženy jako sdružené přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty spojující jižní chodník se stezkou v severní části profilu.

Individuální automobilová doprava

Návrh s několika korekcemi potvrzuje stávající fungování IAD v území a okolí, které v některých lokalitách potvrzuje zavedením odpovídajících dopravních režimů (typicky klidná rezidenční ulice jako zóna 30). Nově navrhované ulice jsou bez výjimky koncové úseky řešené v různých režimech zklidnění.

LEGENDA; M 1:5000

- tramvajová trať
- zastávka tramvaje
- významné chráněné cyklokoridory
- ostatní chráněné cyklokoridory
- cykloopatření integrováno do hlavního dopravního prostoru
- významné směry individuální automobilové dopravy



Z dopravně předimenzované ulice vytváříme živou městskou třídu s olšovou alejí. Nová zástavba s aktivním parterem, obchody, kavárnami, a bydlením vnese život do území. Důležitá je zde úprava profilu, která dá více prostoru chodcům a cyklistům. Doplnění adekvátního stromořadí do uličního profilu je nicméně ve většině prostoru ulice limitováno všudypřítomnými inženýrskými sítěmi a vyžaduje jejich přeložky.

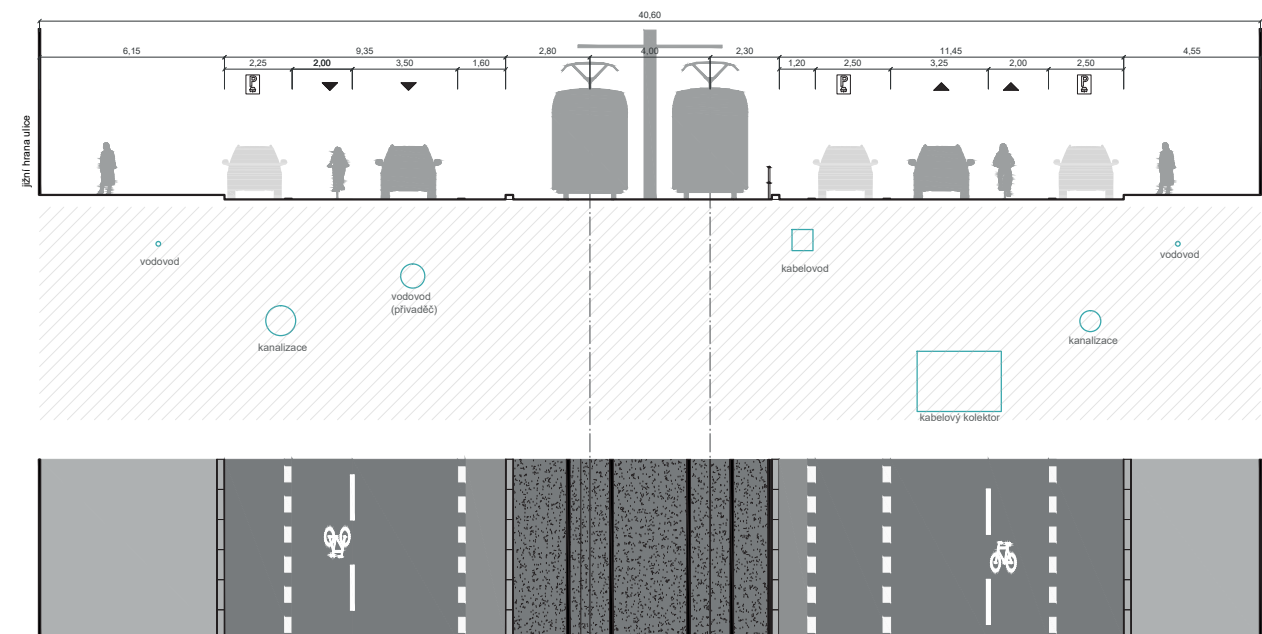
Uliční profil

V rámci návrhu byly v různé míře podrobnosti prověřeny desítky variant uspořádání uličního profilu.

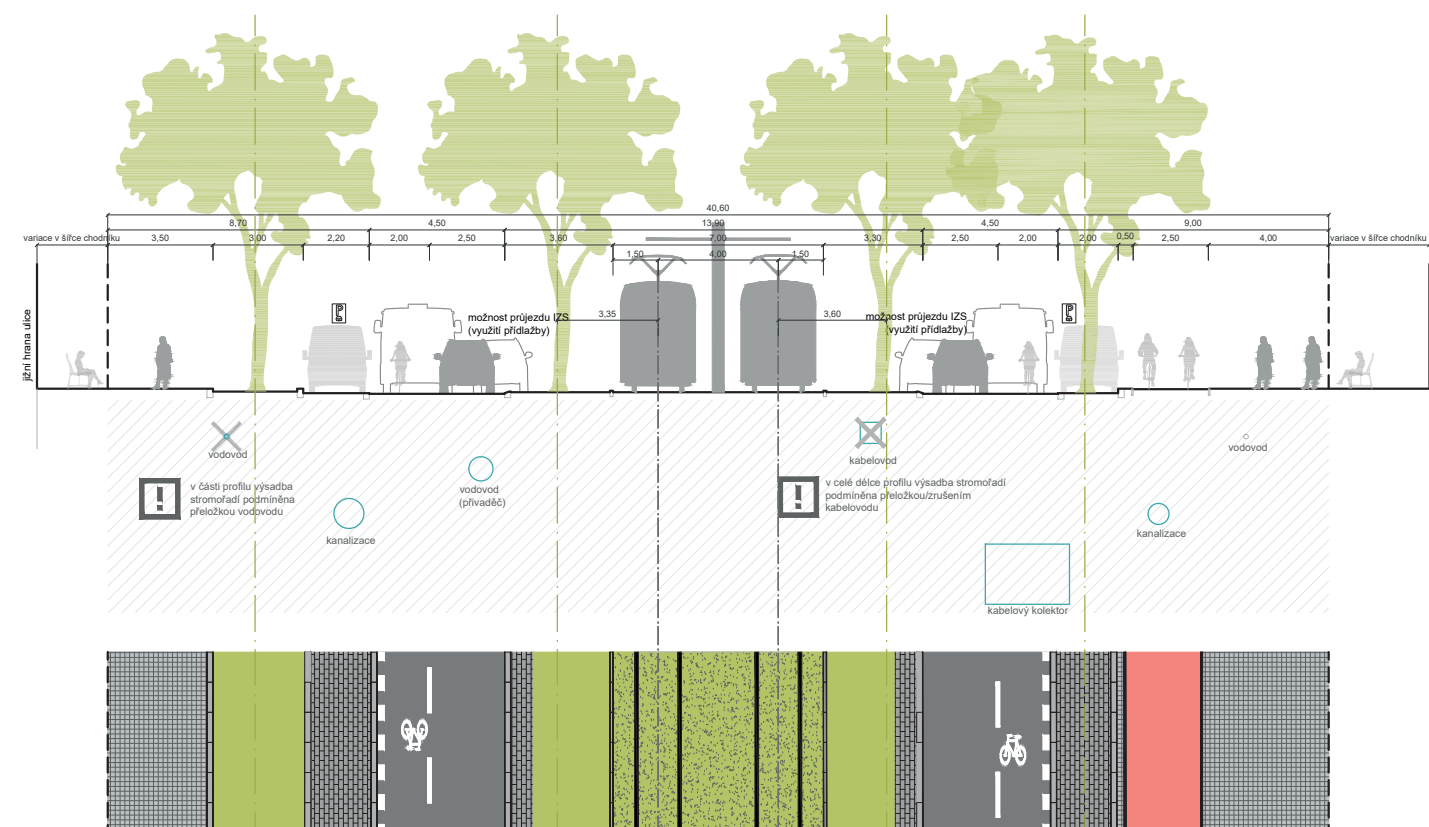
Zvolený uliční profil reaguje na řadu zčásti protichůdných požadavků:

- Realizace nezávisí na provedení větších zásahů do tramvajové trati.
- Umožňuje doplnit komfortní pěší a cyklistické příčné vazby v celé délce.
- Umožňuje vytvořit místa pro otáčení automobilů do protisměru i hlavní křižovatku se semaforem pro obsluhu zástavby na severu i na jihu.
- Umožňuje výsadbu stromořadí – za předpokladu přeložek v částech profilu až čtyřřadého.
- Umožňuje realizovat komfortní zastávkové ostrůvky.
- Lidem na kole poskytuje jak chráněné řešení v přidruženém prostoru, tak i rychlý průjezd v integračním opatření (výhoda přednosti v křižovatkách).
- Umožňuje průjezd integrovaného záchranného systému (IZS) – pomalu jedoucí vozidla vytvoří uličku vyjetím na přídlažbu.
- Na severu umožňuje vytvoření lokálně velmi širokého chodníku.

- Vytváří zelené pásy po obou stranách tramvajové trati a umožňuje i vytvoření kontinuálního zeleného pásu v celé šířce středového pásu.
- Umožňuje bezpečné a legální předjíždění lidí na kole v hlavním dopravním prostoru.
- Díky celkové šířce vozovky s cyklopruhou umožňuje realizovat oblouky v křižovatkách v relativně malých obloucích.
- Odstup jižního stromořadí dále od vozovky umožňuje zachovat jeho kontinuitu i v blízkosti přechodů a křižovatek.



Řez uličním profilem; M 1:250; stav



Řez uličním profilem; M 1:250; návrh

06

PROFIL ULICE
VIZUALIZACE

stav



návrh



vizualizace: MISS3

06

PROFIL ULICE
VIZUALIZACE

stav



návrh



foto: IPR, vizualizace: MISS3

LINEÁRNÍ PARK PODÉL HŘBITOVA

Lineární park rozvíjí potenciál doposud pozapomenutého místa severně od Olšanského hřbitova formou krajinného propojení nově vznikající čtvrti u Nákladového nádraží Žižkov a okolí Olšanského náměstí. Tento park doplňuje sérii zelených ploch v okolí, umožňuje zokružování rekreačních cest v území pro procházky i sport. Samotný pás je uveden parčíkem u kostela Sv. Rocha, pokračuje náměstím pod korunami stromů s bohatým děním – trhy, kavárna, obchůdky, květinářství. Toto náměstí zároveň tvoří předprostor nového severního vstupu do hřbitova. Park je dále sérií otevřených prostranství s loukami a náměstíčkami, hájkem

s klidovou atmosférou, pracuje se střídáním světla a stínu. Tomu odpovídají místa, kde předpokládáme různou intenzitu aktivit. Sportovní plochy a hřiště, místa pro shromáždění jsou primárně umístěna na začátku a na konci pásu, u nástupních prostor. Park zároveň ve střední a východní sekci integruje potřebné provozní zázemí hřbitova. Hájek, který vznikne probírkou stávajících stromů, je primárně klidovou zónou, kde je menší lesní hřiště, workout, místa k posezení. Silným jednotícím prvkem je přítomnost hřbitovní zdi s její výraznou siluetou. Zeď vypráví příběh minulosti Olšan. Pohyb se line podél zdi, prostupuje ji dovnitř a zase ven.

01 trhy a posezení pod stromy



reference: Conti Campus, Hannover, Německo

05 zachování a nové oplocení zázemí hřbitova



stávající stav zázemí hřbitova

07 hájek s trávnikem a podrostovými rostlinami



reference: Remiseparken, Kodaň

reference: Katy Trail, Dallas Texas

09 pobytová louka



reference: Urban Ramp, Creil, Francie

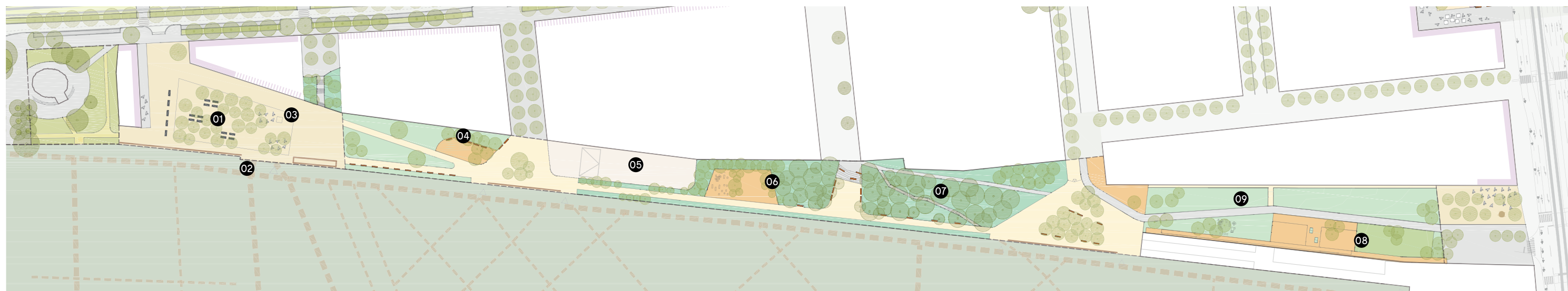
reference: Bates Collegy, Lewiston, Maine, USA

08 sportoviště + workout + psí louka



reference: Plaza At Bavnehoj Arena, Kodaň

reference: Sonder Blvd, Kodaň



02 informační prvky na zdi hřbitova



reference: Rail park, Philadelphia

03 venkovní čítárna



reference: Toronto Story Pod

04 hřiště



reference: Kearsney Abbey, Velka Británie

06 lesní dětské hřiště s fit prvky



reference: nabřeží řeky loučné, Litomyšl

Reference: Tyršovy Sady, Pardubice

reference: Activity Landscape Kastrup, Kodaň

07

LINEÁRNÍ PARK
PODÉL HŘBITOVA
VIZUALIZACE

stav



návrh



vizualizace: MISS3



UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu