



KONCEPČNÍ STUDIE
REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA
A JEJÍHO OKOLÍ

ARCHUM architekti s.r.o.

01|2022

(DOPLNĚNÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ 06|2022)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

oprávněná osoba ve věcech smluvních
Mgr. Martin Červený

oprávněná osoba ve věcech technických
Ing. arch. Martin Špičák

Zpracovatel:

ARCHUM architekti s. r. o.

sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

datová schránka: dx9x8vd

IČ: 018 94 871

DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických
Ing. arch. Michal Petr, jednatel společnosti

Autorský tým:

Architektura, urbanismus, koordinace:

ARCHUM architekti, s.r.o.

Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. AA ČKA 03827

Ing. arch. Veronika Hoczmannová

Ing. Alice Frydrychová

Ing. arch. Filip Ponechal

Krajinářské řešení

Ing. Markéta Pešičková AA ČKA 03948

Ing. Radek Csáno, DiS.

Dopravní infrastruktura

MK doprava

Ing. Miroslav Kalina AI ČKAIT 0012892

Participativní plánování

Mgr. Lukáš Hanus, Ph.D.

Hospodaření s dešťovou vodou

David Hora, DiS (Treewalker, s.r.o.)

Technická infrastruktura

Ing. Petr Hrdlička (Ateliér městského inženýrství)

POUŽITÉ PODKLADY

- Zadání koncepční studie revitalizace sídliště Baba a okolí, zprac. IPR Praha, 2020 (Ing. arch. Martin Špičák)
- Výškopisný a polohopisný plán pro koncepční studii sídliště Baba, k. ú. Dejvice, obec Praha, zprac. Ing. Martin Appelt, 31. 5. 2020
- BABA II, Rekonstrukce inženýrských sítí, aktualizace prosinec 2009, zprac. BOMART spol. s. r.o., 2009–2011
- Stavba č. 0013 BABA II, rekonstrukce IS, etapa 002 Západní část, zprac. BOMART spol. s. r.o., 2019
- Dendrologický průzkum pro koncepční studii sídliště Baba, zprac. ALL4TREES, s.r.o., květen–červen 2020
- Historická fotodokumentace
- Výstava bydlení – stavba osady Baba, Informační centrum, zprac. Ladislav Lábus AA, 2005
- Baba 1932, Manuál jednotného vizuálního stylu pro osadu Baba — součástí sítě experimentálních sídlišť Werkbundu v Evropě 1927–1932, zprac. Jan Šabach, 2018
- Data IPR Praha (UAP, Opendata, Historické plány)
- Mapy inženýrských sítí
- Publikace o Babě (Osada Baba – Plány a modely, ČVUT Praha, 2000; BABA - Osada Svazu Čs. díla Praha, Zlatý řez, 2000; Slavné vily Prahy 6 – Osada Baba 1932-1936, FOIBOS, 2013)
- Fragменты původní projektové dokumentace veřejného osvětlení (zdroj: Archiv NTM)
- Směrový dopravní průzkum na křižovatce ulic Matějská x Šárecká", Tralys s.r.o., 05/2021
- Vlastní terénní průzkumy a fotodokumentace
- Platná legislativa

ÚVOD

Příprava této koncepční studie byla zadána Radou HL. m. Prahy usnesením č. 699 ze dne 14.4.2020 zejména z důvodu koordinace projektu BABA 1932, jehož cílem bylo získání ocenění Evropské dědictví (European heritage label) a investiční akce celkové rekonstrukce sítě technické infrastruktury a povrchů komunikací. Koncepční studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektových dokumentací dílčích projektů (fází), podklad pro nastavení systematické péče o území a pravidel pro využívání území, případně jako podklad pro vznik územní studie s regulačními prvky či regulační plán. Studie koordinuje stávající záměry a zájmy v území a zároveň navrhuje úpravy území k dosažení stanovených cílů.

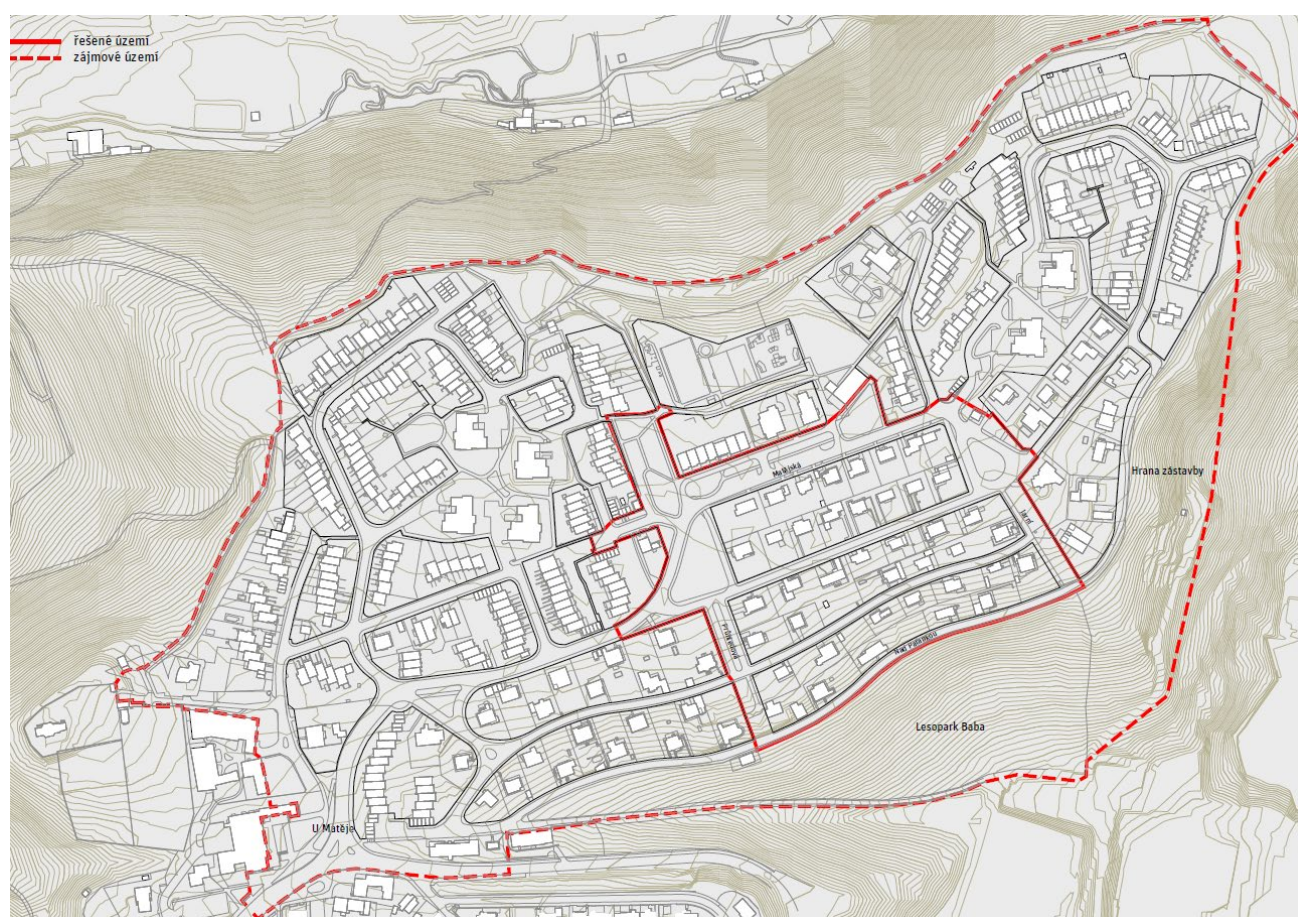
CÍLE STUDIE (vyplývající ze zadání koncepční studie IPR Praha, 2020)

- Zkvalitnění obytného prostředí pro místní obyvatele
- Vytvoření zázemí pro návštěvníky (mimo obytné území) tak, aby byli co nejméně rušeni místní obyvatelé
- Obnova povrchů tak, aby došlo k posílení identity a charakteru sídliště Baba
- Zlepšení podmínek pro chodce, zvýšení bezpečnosti a bezbariérovosti
- Zvýšení prostupnosti a zkvalitnění pěších vazeb se sousedními částmi města
- Rekonstrukce technické infrastruktury v souladu s aktuálními trendy (modrozelená infrastruktura, atp.)
- Stanovení nezbytné regulace území za účelem zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na památkovou péči

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se rozkládá na ploše zhruba 36 ha v katastrálním území Dejvice, na území městské části Praha 6. Na západě je ohraničeno stavebními soubory prodejny Albert, Hendlova dvora a areálem kostela sv. Matěje, na jihu bývalým třešňovým sadem, který je jeho součástí, ze severu zalesněnými svahy šáreckého údolí a na východě viničními svahy s romanticky upravenou zříceninou viničního lisu. Zájmové území je jasně definováno morfologií terénu tvořící ostroh nad Vltavou a Šáreckým potokem, obklopený plochami přírodě blízké vegetace.

Řešené území je vymezeno ulicemi Matějská, Jarní, Nad Paťankou a Průhledová, a přibližně odpovídá 1. etapě výstavby Osady Baba, která byla dokončena na začátku 30. let 20. století jako jedna ze šesti evropských kolonií moderního bydlení, které vznikaly z iniciativy Svazu německého díla Werkbund. Osada Baba je jako jediná z kolonií složena z individuálních domů postavených na míru investorovi a kromě samotných vil se soukromými zahradami zahrnuje řešené území navazující veřejná prostranství. Většina řešeného a významná část zájmového území jsou součástí městské památkové zóny Praha 6 - Baba.



POSTUP A HARMONOGRAM PROJEKTU

- 10/2020-3/2021 Vlastní analýza vč. opakovaných terénních průzkumů
- Zima, jaro 2021 - sběr podnětů od laické i odborné veřejnosti
- Komunitní monitoring - vytvoření seznamu aktérů, firem a organizací zapojených do participace
- 4 / 2021 Výsledky 1. části participace 0 výstup z dotazníkového šetření
-
- 8/2021 Koncepce návrhu
- 8-9/2021 Projednání s dotčenými úřady (IPR, městská část Praha 6 - odbor územního rozvoje, odbor dopravy a životního prostředí, NPÚ, OPP MHMP, THMP, ROPID)
- 9/2021 Hrubopis návrhu
- Podzim 2021 - sběr zpětné vazby na návrh projektu od publika zapojeného do analytické fáze
- 2. část participace: 23. 9. 2021 - komentovaná procházka - představení urbanistických a architektonických principů veřejnosti
- 3. část participace: Prezentace návrhu a zpětná vazba od veřejnosti (tzv. „kulaté stoly“)
 - o 30. 9. 2021 - první zpětnovazebné veřejné projednání s veřejností v DAP - komentáře k detailům projektu
 - o 7. 10. 2021 - druhé zpětnovazebné veřejné projednání s veřejností v IPR Praha
-
- 10-11/2021 Zapracování připomínek do návrhu
- 12/2021-01/2022 Projednání upraveného hrubopisu s dotčenými úřady (IPR, městská část Praha 6 - KÚR, odbor územního rozvoje, odbor dopravy a životního prostředí, NPÚ, OPP MHMP, ROPID)
- odevzdání čistopisu studie na základě projednání

A.1 OBSAH NÁVRHOVÉ ČÁSTI

A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	9
A.1 FILOSOFIE NÁVRHU – 5 základních principů	9
A.1.1 Revitalizace původních hodnot	9
A.1.2 Vytvoření příjemného prostředí pro život	9
A.1.3 Obnova povrchů a mobiliáře s ohledem na historickou stopu a jedinečnost lokality	10
A.1.4 Vytvoření bezpečného území	10
A.1.5 Vytvoření orientačního systému a oddělení návštěvníků	10
A.2 POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU	11
A.2.1 Architektonické a krajinářské řešení	11
A.2.1.a Celková urbanisticko-krajinářská koncepce	11
A.2.1.b Popis návrhu jednotlivých lokalit	12
A.2.1.c Koncepčně řešené lokality mimo řešené území	15
A.2.2 Vodohospodářské řešení – koncepce modrozelené infrastruktury a hospodaření s dešťovými vodami	17
A.2.2.a Obecná specifikace systému MZI	17
A.2.2.a Specifikace závazných postupů při navrhování systému MZI	18
A.2.2.b Princip řešení MZI v rámci jednotlivých lokalit	20
A.2.2.c Povodňové cesty	22
A.2.3 Prvky a materiály veřejných prostranství	22
A.2.3.a Materiálové řešení povrchů	22
A.2.3.b Návrh veřejného osvětlení	24
A.2.3.c Umístění laviček a prvků k sezení	24
A.2.3.d Přemístění kontejnerů na tříděný odpad	25
A.2.3.e Drobné vodní prvky	25
A.2.3.f Odkaz na původní nápis Baba	25
A.2.3.g Oplocení	25
A.2.4 Dopravní řešení – koncepce dopravní infrastruktury	26
A.2.4.a Celkové řešení	26
A.2.4.b Doprava v klidu	26
A.2.4.c Popis dopravního řešení jednotlivých lokalit	27
A.2.5 Památková péče – návrh orientačního systému a turistické infrastruktury	30
A.2.5.a Odborný okruh Baba 1932	30

A.2.5.b Rekreační okruh kolem Baby	31
A.3 NÁVAZNOST NA EXISTUJÍCÍ PODKLADY A PROCESY V ÚZEMÍ	33
A.4 KOORDINACE S MĚSTSKÝMI AKTÉRY	35
A.5 VÝSLEDKY PARTICIPACE S MÍSTNÍMI OBYVATELI	38
A.5.1 Průběh participace	38
A.5.2 Výsledky participace	39
A.5.2.a Manažerské shrnutí dotazníkového úvodního šetření	39
A.5.2.b Generální shrnutí dotazníkového úvodního šetření	39
A.6 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	43
A.6.1 Připomínky městských aktérů	43
A.6.2 Připomínky veřejnosti	43
B NÁVRH - GRAFICKÁ ČÁST	43
C TABULKA PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ	45

A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

A.1 FILOSOFIE NÁVRHU – 5 základních principů

A.1.1 Revitalizace původních hodnot

Řešené území

Koncepční studie navrhuje úpravy veřejných prostranství, vedoucí k obnově původní urbanistické kompozice (vychází zejména z upravené zastavovací situace z 29. března 1932, podané na státní regulační komisi). Jedná se zejména o úpravu trasování a prostorového uspořádání ulice Matějské v úseku K Matěji – Vidlicová ve smyslu pravoúhlého vedení komunikací a vytvoření veřejného prostranství obdélného tvaru na ose ulice Průhledové. Studie dále navrhuje dílčí úpravy veřejných prostranství v ulici Vidlicové a v ulici Matějské v úseku Vidlicová – Janákova, obnovující původně zamýšlený průběžný pás zeleně s alejí stromů. Poslední významnou úpravou prostorového uspořádání je zúžení komunikací v prostranství Jarní – Na Ostrohu, vedoucí k rozšíření středového zeleného ostrůvku.

Součástí navrženého řešení je důraz na zachování a doplnění pěší prostupnosti v trase původních kompozičních os, výsadby stromů a stromořadí v duchu citovaného zastavovacího plánu a zachování/obnova výhledů do Vltavského údolí a na panorama Pražského hradu, zejména v ose ulice Průhledové.

Zájmové území

Koncepční studie navrhuje postupnou obnovu horní – severní části původního třešňového sadu. Díky zachování výsadbového rastru (nadstandardních výsadbových mis / prohlubní s výraznou retenční kapacitou) je možné postupně rekonstruovat původní schéma výsadbou nových stromů. Zároveň je počítáno se zachováním perspektivních dlouhověkých náletových dřevin (na dožití), nacházejících se mimo původní rastr. Obnova sadu je podmíněna vypracováním podrobného dendrologického průzkumu a geodetickým zaměřením území.

A.1.2 Vytvoření příjemného prostředí pro život

Řešené i část zájmového území

Koncepční studie navrhuje úpravu veřejných prostranství, vedoucí ke zcelování pobytových ploch a ploch zeleně a jejich rozšiřování na úkor komunikací pro motorová vozidla. Dále navrhuje výsadbu solitérních stromů, skupin stromů a stromořadí, které spolu s dalšími opatřeními přispívají k hospodaření s dešťovou vodou – HDV (zadržování srážkové vody v plochách vegetace, zasakování vody v prokořenitelném prostoru stromů či retenčních objektech, zpomalení odtoku vody z území). Vegetační prvky pomohou zlepšit mikroklima v území, obytnou kvalitu veřejných prostranství, přispějí k adaptaci území na klimatickou změnu a celkovému zlepšení kvality prostředí. Studie dále navrhuje podpůrné úpravy a opatření na již dnes obyvateli pozitivně hodnocených místech.

A.1.3 Obnova povrchů a mobiliáře s ohledem na historickou stopu a jedinečnost lokality

Řešené území, část zájmového území

Koncepční studie navrhuje obnovu všech povrchů a prvků veřejného osvětlení s odkazem na původní historické řešení, které se dochovalo ve formě fragmentů (prvky velkoformátové betonové dlažby) či historických pramenů (fotografie z období realizace a krátce po ní). Studie volí takové řešení, které využívá soudobé materiály, výrobky a výrobní postupy, vyhovuje soudobým technickým požadavkům a uživatelským nárokům, nicméně zároveň cituje, interpretuje a doplňuje původní koncepci. Obnovuje tak část původní atmosféry veřejného prostoru. Ostatní prvky veřejných prostranství jsou navrženy či doporučeny formou referencí ve funkčním, materiálově i tvarově jednoduchém provedení, odpovídajícímu funkcionalistickému pojetí.

A.1.4 Vytvoření bezpečného území

Řešené i zájmové území

Koncepční studie navrhuje zachování stávajícího dopravního režimu v území (zóna 30) a navrhuje různé úpravy a opatření, podporující tento režim. Především se jedná o zpřehlednění a zjednodušení křižovatek, úpravy a prvky pro zklidnění motorové dopravy (např. zúžení komunikací, zvýšení komunikací v místě některých přechodů, křižovatek či významných veřejných prostranství, umístění parkovacích stání střídavě po stranách některých komunikací – tedy opatření, která podvědomě vedou řidiče k pomalejší a bezpečné jízdě). Zároveň je kladen větší důraz na preferenci bezmotorové dopravy – vytváření bezpečných míst pro přecházení, bezbariérovost, nová pěší propojení veřejnými prostranstvími. Součástí návrhu je zachování dostatečného počtu parkovacích stání pro obyvatele a jejich návštěvníky a zároveň vytvořit opatření proti živelnému (ochranné sloupky, optimalizace šířek dopravních prostorů) a hromadnému parkování typu P+R (parkování pouze na vymezených místech – zóny placeného stání). Zároveň je vzhledem k charakteru a umístění ulice Na Ostrohu navrženo opatření omezující její přímý průjezd v úseku Průhledová – Jarní. Koncepční studie zachovává stávající koncepci vedení autobusové linky 216 včetně umístění autobusových zastávek, které řeší v kontextu požadavku ROPID v rámci jízdních pruhů.

A.1.5 Vytvoření orientačního systému a oddělení návštěvníků

Řešené i zájmové území

Koncepční studie uvažuje v území o dvou hlavních turistických cílech pro dvě odlišné skupiny návštěvníků.

Jedním turistickým cílem je samotné řešené území – oblast Baba 1932, které je určené především odborné a laické veřejnosti mířící za architektonickými památkami.

S lokalitou Baba 1932 souvisí také ocenění European Heritage Label, které v roce 2020 Baba obdržela spolu s dalšími pěti evropskými lokalitami vystavenými v rámci sdružení Werkbund. V této souvislosti

je v rámci koncepční studie navrhováno variantní umístění informačního zázemí včetně přístřešku, interaktivního informačního panelu, WC a případně dalších doplňkových funkcí (prodej suvenýrů, fyzický model, občerstvení) při křižovatce Matějská – Na Štáhlavce či v rámci plánovaného souboru prodejny Albert, obojí ve vazbě na navržený parkovací záliv pro turistické autobusy v ulici Na Štáhlavce ve směru k Julisce.

Druhým turistickým cílem je krajinné zázemí Baby a zejména výhledy podél jihovýchodní hrany sídliště.

Koncepční studie navrhuje zprůchodnění horní části historického třešňového sadu a celkovou kultivaci/obnovu cestní sítě kolem celého ostrohu vč. doplnění potřebného mobiliáře tak, aby tato skupina návštěvníků nebyla nucena procházet samotným obytným středem území a veškeré potřebné aktivity se odehrály po jeho obvodu.

A.2 POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

A.2.1 Architektonické a krajinářské řešení

A.2.1.a Celková urbanisticko-krajinářská koncepce

Základem návrhu je celková obnova veřejných prostranství v řešeném území a dílčí zásahy v území zájmovém, naplňující následující koncepční východiska:

- reminiscence původní kompozice řešeného území z období roku 1932 – aplikace původního formálního pravouhlého schématu řešení veřejných prostranství tam, kde to je možné a účelné – především podél ulice Matějské v úseku mezi ulicemi Průhledovou a Jarní včetně
- řešení veřejných prostranství v duchu funkcionalismu – jednoduché a čisté linie, celistvé plochy adekvátního měřítka, srozumitelnost, čitelnost a pravdivost funkcí, jednoduchý a jednotný charakter navržených výsadeb, mobiliáře a orientačního systému v území
- potvrzení či doplnění nadčasové kompozice podélných a příčných os veřejných prostranství a jejich významu/účelu v podobě průhledů, akcentů a pěších propojení dále do území
- nastavení měřítka veřejných prostranství, pobytových ploch a výsadeb s ohledem na uživatele (tzv. „lidské měřítko“)
- zmenšování asfaltových komunikací ve prospěch chodníků a veřejné zeleně
- vytváření veřejných prostranství v podobě celistvých pobytových ploch s množstvím vzrůstné vegetace (např. pobytové prostranství před prodejnou Albert, prostranství při křížení ulic Matějská – Průhledová a Matějská – Vidlicová, prostranství v Matějské ulici při Janákově, středové prostranství v Jarní) a kultivované cestní sítě – procházkových tras (např. uliční prostranství v ulici Průhledové – vč. posezení s výhledem a aleje, pěší trasa Vidlicovou, pěší trasa s alejí ulicí Matějskou v úseku Vidlicová – Janáková, obnova pěšího propojení v jižní části ulice Jarní, kultivace severovýchodního konce ul. Na Ostrohu)
- vytváření nových či obnovení pěších propojení v souladu s původním konceptem lokality či vedoucí k celkovému zlepšení pěší průchodnosti zájmového území i mimo

něj (jih Průhledové, jih Jarní, okruh mimo řešené území – kolem kostela sv. Matěje, různá drobná napojení na okružní cestní síť, cesty a hřiště v obnoveném sadu, propojení k Paťance)

- návrh vegetačních úprav v podobě jednoduchých funkčních prvků – celistvé plochy trávníků, jednodruhové aleje zdůrazňující kompoziční osy, jednodruhové boskety (*bosket = pravidelná rastrová výsadba stromů vytvářejících „zelenou střechu“ veřejných prostranství*), zobytnující veřejná prostranství, vegetační pásy a kvetoucí rabata oživující uliční parter či interiér veřejných prostranství
- idea částečné obnovy historického třešňového sadu dle původního výsadbového schématu se zachováním perspektivních dlouhověkých náletových dřevin (na dožití)
- posílení rekreačního potenciálu obnoveného sadu vytvořením nových pěšin a paralelní trasy, odlehčující vnitřní části Baby, doplnění mobiliáře a programové náplně území (drobné herní prvky)
- koncepce vegetačních úprav zohledňující principy modrozelené infrastruktury (retence vody, mikroklimatické služby, ekosystémové služby, komfort obývaného prostoru)

A.2.1.b Popis návrhu jednotlivých lokalit

A.2.1.b.i Veřejné prostranství Průhledová / Matějská / Vidlicová

Hlavním přínosem návrhu je obnovení původní historické urbanistické kompozice se středovým obdélníkovým prostranstvím a systémem pravoúhlých komunikací po jeho obvodu. Návrh tak upravuje trasování stávající ulice Matějské, která v dotčeném místě tvoří v současnosti dvojitý oblouk přibližně ve tvaru písmene „S“. Cílem úprav je obnova osové kompozice prostranství včetně průhledů ve směru ulice Průhledové a ulic Matějskou. V centrální části prostoru tak vzniká celistvá pobytová plocha zeleně s obvodovou zídou, sloužící k sezení, s výhledem na Pražský hrad z mírně zvýšené podesty a navazujícím chodníkem. Plocha zeleně se od severu k jihu mírně svažuje, což vede k vytvoření intimnějšího (více krytého) prostoru v jižní části a zároveň plocha slouží pro vsak dešťové vody (i z okolních chodníků a komunikací). Na obvodové zídce při západní straně centrální plochy zeleně je umístěn nápis „Baba“ odkazující na původní poutač k Výstavě bydlení z roku 1932, původně umístěný v ulici Průhledové. Nápis je nejlépe viditelný při příjezdu ulic Matějskou ze západního směru. Komunikace (resp. křižovatky), navazující na centrální prostor ze severu a jihu, jsou zvýšené pro pohodlný bezbariérový bezmotorový pohyb a provozně i opticky propojené s pobytovými plochami.

Dále je navržena obnova pěšího propojení na jih ulic Průhledovou (středovým pásem se stromořadím a lavičkami) až do ulice Nad Paťankou (ve spodní části je výrazné převýšení překonáno schodištěm).

Severně od centrální plochy, na průsečíku os Průhledová – Matějská – Vidlicová je navržen pohledový i prostorový akcent v podobě umělecky ztvárněného objektu s hodinami, kolem kterého vzniká pobytový prostor s lavičkami. Jedná se o významné místo na průsečíku dvou hlavních kompozičních a pohledových os, z nichž severojižní míří ulic Průhledovou na Pražský hrad a východozápadní ulic K Matěji na kostel sv. Matěje. Severní osou pokračuje pobytová plocha zeleně s cestou, lavičkami a dvouřadou alejí, ukončená uměleckým prvkem.

Na severozápadní straně křižovatky Matějská – Průhledová vznikne pobytový prostor s bosketem, hutnějším minerálním povrchem vhodným pro vsakování, v jehož rámci bude umístěn interaktivní informační panel a vodní prvek (pítka) s lavičkami.

V ulici Matějské jsou zachovány autobusové zastávky v jízdnicích pruzích. Podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou v návrhu přesunuty k objektu trafostanice v ulici Vidlicové, kde na rozdíl od současného stavu netvoří pohledovou bariéru. Při trafostanici v ulici Vidlicové jsou dále navržena dvě parkovací stání, která doporučujeme využít jako rychlonabíjecí stanice elektromobilů.

Vegetační úpravy v této lokalitě mají podobu velkorysých souvislých ploch pobytových trávníků vymezených alejemi a menšími boskety a samostatným bosketem s minerálním povrchem na nároží ulic Matějské a Průhledové. Zvýšené odpočívadlo s vyhlídkou v křížení ulic Matějská a Průhledová je akcentováno smíšeným kvetoucím záhonem (trvalky, kvetoucí keře). Uvažované dřeviny v alejích a bosketech jsou listnaté, s velkými či středními korunami, zelenolisté, jednodruhé v rámci daného kompozičního prvku. Konkrétní taxon bude volen s ohledem na kompoziční záměr a stanovištní podmínky území. Veškeré prvky jsou uvažovány jako systémové, dle principů modrozelené infrastruktury (viz dále).

Stávající vegetace v severní části ulice Vidlicové zůstává zachována. Nově vysazené okrasné třešně lze doporučit k přesazení do méně exponovaných částí mimo řešené území.

A.2.1.b.ii Veřejné prostranství Matějská – severní část

Široký profil severní části ulice Matějské představuje pozůstatek původní velkorysé urbanistické kompozice. Cílem studie je její obnova pomocí rozšíření středového zeleného pásu se zdůrazněním významné východozápadní osy ve formě cesty pod dvouřadou alejí. Osa míří na akcent uměleckého objektu s hodinami na křížení s osou Průhledová a dále na kostel sv. Matěje. Cesta představuje posílení bezmotorové průchodnosti územím ve východozápadním směru (vč. trasy k mateřské škole v Janákově ulici). Zvýšené komunikace na úroveň chodníků na obou koncích cesty zajišťují bezbariérovost a zvýšení bezpečnosti chodců. Pobytovou funkci podpoří doplnění městského mobiliáře.

Při severní i jižní straně středového zeleného pásu jsou umístěna podélná parkovací stání s povrchem umožňujícím vsakování dešťové vody (vegetační dlažbou).

Vegetační úpravy v této lokalitě spočívají v rozšíření středového travnatého pásu v ulici Matějská a založené dvouřadě páteřní aleje s vloženou pěšinou v ose kompozice. Ve východní části je navržena kultivace stávajícího neprostupného parčíku do podoby formálního bosketu s vnitřním programem v podobě dětského hřiště a mobiliáře. V jižní části ulice je navržena alej stromů kombinovaná s podélným parkováním. Výsadbový prostor stromů v této aleji je řešen jako vegetační rabata s kvetoucí podsadbou (trvalky/ keře). Uvažované dřeviny v alejích a bosketech jsou listnaté, s velkými či středními korunami, zelenolisté, jednodruhé v rámci daného kompozičního prvku. Konkrétní taxon bude volen s ohledem na kompoziční záměr a stanovištní podmínky území. Veškeré prvky jsou uvažovány jako systémové, dle principů modrozelené infrastruktury (viz dále).

A.2.1.b.iii Veřejné prostranství Jarní

Veřejné prostranství v ulici Jarní principiálně respektuje původně plánovanou urbanistickou kompozici území (byť bylo realizováno až v 80. letech 20. století). Studie tuto kompozici potvrzuje a podporuje charakter prostranství jakožto zelené osy vstupující z krajinného rámce do zastavěné oblasti. Studie rozšiřuje stávající středovou pobytovou plochu zeleně na úkor komunikací. Kvalitní stávající dřeviny budou zachovány a doplněny novou výsadbou. Důraz je kladen na preferenci pěšího pohybu. V křižovatce Matějská – Janákova – Jarní na severní straně prostranství je vozovka zvýšena na úroveň chodníku, což povede ke zvýšení bezpečnosti pohybu ve vazbě na ulici Janákovu a v ní se nacházející mateřskou školu. V severojižním směru bude podpořen pěší pohyb revitalizací bezmotorové trasy lemované stromořadím a doplněné o lavičky s výhledem na Vltavské údolí.

V rámci studie je navržena i úprava provozu na pozemních komunikacích pomocí jednosměrek, vedoucích k dopravnímu odlehčení západní části ulice Na Ostrohu. Jízdní směr z východní části ulice Na Ostrohu je umožněn pouze do Matějské po východním rameni ulice Jarní, které je obousměrné. Jízdní směr z ulice Matějské do ulice Na Ostrohu je umožněn po východním i západním rameni ulice Jarní. Studie doporučuje prověřit možnost využití rozšířeného chodníku před trafostanicí pro umístění rychlodobíjecí stanice elektromobilů.

Vegetační úpravy v této lokalitě spočívají v zachování a doplnění stávající vegetace ve středovém ostrůvku, který je plošně rozšířen a doplněn obvodovými alejemi. Částečně jsou dle možností doplněny aleje též při východní a západní hranici veřejného prostoru. Nová dvouřadá alej s vloženým chodníkem v ose kompozice je dále navržena ve středním úseku ulice Jarní, kde nahradí neprostupné neudržované plochy keřů. V jižní části zůstávají na dožití zachovány stávající náletové akáty a ořešák, výhledově bude prostor osázen jednodruhovou výsadbou stromů ve volnějším rastru, jelikož se již nepropisuje do pohledových a kompozičních vazeb. Uvažované dřeviny v alejích a bosketech jsou listnaté, s velkými či středními korunami, zelenolisté, jednodruhové v rámci daného kompozičního prvku. Konkrétní taxon bude volen s ohledem na kompoziční záměr a stanovištní podmínky území. Veškeré prvky jsou uvažovány jako systémové, dle principů modrozelené infrastruktury (viz dále).

A.2.1.b.iv Ulice Na Ostrohu, Na Babě, Nad Paťankou

Jedná se o nejstarší dochovanou část řešeného území, stabilizovanou v rámci první etapy výstavby z roku 1932, s původními funkcionalistickými vilami a jejich zahradami. Studie v této oblasti zachovává stávající členění a šířkové uspořádání ulic na vozovku a chodníky s obrubami v souladu s historickou podobou. Všechny povrchy budou obnoveny s odkazem na původní řešení z roku 1932 (chodníky se středovým pásem z velkoformátové betonové dlažby a s navazující drobnější dlažbou, interpretující původní hutněný minerální povrch). Podrobněji viz kapitolu A.2.3.a. Povrch vozovek tvoří asfalt.

Stávající sloupy slaboproudého vedení budou odstraněny a kabelová vedení přeložena pod zem. Na severní straně ulic jsou v souladu s odkazem na původní řešení navrženy stožáry se svítidly veřejného osvětlení. Podrobněji viz kapitolu A.2.3.b. Parkovací stání jsou umístěna střídavě po obou stranách komunikací (řešení zvyšující bezpečnost – přirozeně zpomalující provoz a zároveň maximalizující parkovací kapacity). Výjimkou je ulice Nad Paťankou, kde jsou parkovací stání umístěna pouze podél zastavěné strany ulice. Režim ulice Na Ostrohu je navržen jako jednosměrný směrem z východu na

západ z důvodu snížení stávajícího dopravního provozu, způsobeného automobily zkracujícími si průjezd do východní části sídliště.

Vegetační úpravy v této lokalitě nejsou z důvodu prostorových parametrů, kompozičních vazeb i památkového hlediska předmětem řešení veřejného prostoru. Navržené řešení se opírá o původní scénář sadových úprav, který pracoval se zelení soukromých zahrad. Konceptní studie doporučuje zpracování důkladné evidence zachovaných soliter z původní kompozice území a návrh péče a dalšího rozvoje této významné vegetační kostry. Vzrůstné solitery se podílejí na celkové kompozici a vzhledu území i jeho uživatelském komfortu (klíma, soukromí, hra světla a stínu, tvorba nálady). Konceptní studie doporučuje tvorbu pobídek a odborné spoluúčasti k motivaci soukromých vlastníků zahrad k systémové spolupráci a péči o výjimečné území.

A.2.1.c Konceptně řešené lokality mimo řešené území

A.2.1.c.i U Alberta

Konceptní studie bude sloužit jako vstupní podklad pro zadání připravované koordinační studie prostoru kolem prodejny Albert (včetně), která bude koordinovat zájmy soukromého investora (majitelé objektů OV), MHMP a MČP6. Konceptní studie tedy pojmenovává základní principy, které by koordinační studie měla dále rozpracovat (prostupy a propojení, zeleň a vodní prvek ve veřejném prostoru, dopravní řešení křižovatky, cyklotrasa, zachování hospody Na Fišerce a variantní umístění informačního zázemí Baba 1932 v rámci plánovaného komplexu prodejny Albert). Dotčený prostor je zároveň částečně mimo zájmové území a je proto důležitým kontextem, nikoliv hlavním předmětem návrhu.

A.2.1.c.ii Křižovatka a veřejné prostranství Nad Lesíkem x Matějská

Studie zachovává současný princip dopravního řešení, tj. jednosměrné komunikace podél středové plochy zeleně. Východní rameno komunikace je navrženo tak, aby lépe odpovídalo kolmému směru výjezdu do ulice Matějské. Dochází ke zvýšení křižovatky Matějská x Nad Lesíkem do úrovně chodníku, od něhož bude oddělena zahrazovacími sloupky. Je navržena úprava šířek dopravního prostoru ve prospěch ploch zeleně a chodníků.

A.2.1.c.iii Původní třešňový sad

Studie navrhuje částečnou obnovu původního třešňového sadu, který byl založen v pravidelném rastru současně s výstavbou funkcionalistického sídliště Baba.

Původní výsadbové schéma je dosud v terénu čitelné, je tvořené pravidelným rastrem velkokapacitních polokulovitých výsadbových mis s nadstandardní retenční kapacitou, v nichž se nachází rezidua původních výsadeb, dnes již neživých. Prostor sadu je intenzivně zarostlý různověkým náletovým porostem, který se má zejména v jižní části charakter listnatého lesa (celé území sadu je tvořeno pozemkem určeným k plněním funkcí lesa – PUPFL).

Zamýšlená obnova sadu je uvažována pouze v severní části území původního sadu. Bude realizována postupným uvolňováním stávajících perspektivních porostů z hustého zápoje a postupnou výsadbou

nových třešní do původních pozic. Perspektivní náletové dřeviny zůstanou zachovány na dožití. Realizace záměru je podmíněna vypracováním podrobného dendrologického průzkumu, návrhu technologie založení a geodetickým zaměřením území.

Porost v jižní části území zůstane zachován ve stávajícím charakteru lesa.

V území obnoveného sadu bude vytvořena nová síť pěších cest, vedených po vrstevnicích (včetně trasy rekreačního okruhu kolem sídliště Baba a zároveň odborného okruhu Baba 1932, který odlehčí vnitřní části Baby) i napříč sadem (pěší zkratka do Podbaby, doplněná jednoduchým zábradlím a osvětlením). Rekreační potenciál území bude podpořen vybavením území přírodě-blízkým masivním mobiliářem a drobnými herními prvky obdobného charakteru. Mobiliář bude tvořen masivními dřevěnými lavicemi a odpočinkovými moly, herní prvky budou tvořeny z masivních akátových či dubových kmenů přírodní barevnosti bez nátěru a ve střídavém měřítku (drobnější forma bez potřeby náročných terénních úprav). Podoba mobiliáře i herních prvků bude volena s ohledem na výjimečnost lokality – prvky budou mít charakter artefaktu či autorských návrhů.

A.2.1.c.iv Severní část ulice Nad Paťankou (O.1)

Je navržena úprava profilu severní části ulice Nad Paťankou s cílem vytvořit plnohodnotný chodník podél zástavby, obousměrnou komunikaci a návštěvnická podélná stání směrem do viničního svahu tam, kde to prostorové podmínky dovolují. V místě mezi návazností ulice na pěší cestu (vedoucí podél zahrad nad svahem PP Baba) a křižovatkou s ulicí Na Ostrohu je navrženo opatření bránící vjezdu vozidel na chodník (zahrazující sloupky) a strom s lavičkou – vyhlídka.

A.2.1.c.v Konec ulice Na Ostrohu – vyhlídka (O.2)

Slepá ulice Na Ostrohu je zakončena nezbytným obratištěm pro osobní automobily. Zároveň tato ulice tvoří pohledovou osu na zříceninu Baba a dále na krajinný horizont. Cílem studie je usměrnit současné živelné parkování, které tvoří pohledovou bariéru v této ose. Návrh počítá s vymezením parkovacích stání podél jižní strany ulice – mimo pohledovou osu. Vjezdu vozidel do ploch zeleně bude zamezeno zahrazovacími sloupky (zpracovatel doporučuje sklopné sloupky, které umožní v případě potřeby obsluhu území větší technikou). Rozšířený chodník umožňuje kromě pěší prostupnosti také průjezd pro vozidla údržby a IZS. Akcent tohoto prostoru tvoří soliterní strom, pod nímž jsou umístěny také stojany na kola a lavičky.

A.2.1.c.vi Skatepark (O.3)

Vzhledem k vysoké návštěvnosti skateparku a charakteru lokality (obytná klidová s rodinnými a bytovými domy v bezprostřední vzdálenosti hřiště) doporučuje studie založit protihlukové výsadby (hustá vegetační stěna, stromové patro) tlumící šíření hluku do okolí a případně prověřit další možnosti omezení hluku – např. vytvoření protihlukové zábrany, úpravu oplocení, apod.

A.2.1.c.vii Propojení Frágnerovy a Matějské (O.4)

Studie navrhuje zprůjezdnění/propojení ulic Matějská a Frágnerova, které jsou v současnosti slepé - vzájemně oddělené veřejnou zelení a chodníkem. Propojení obou ulic zlepší dopravní obslužnost lokality pro místní i technickou obsluhu území (svoz odpadů, průjezd vozidel složek záchranného systému apod., úklid komunikací, vytvoření alternativní trasy v případě havárie či uzavírky) a zkrátí jízdní trasy ze severovýchodní části sídliště. Podél komunikace budou vymezena parkovací stání ve stávající kapacitě parkoviště ve Frágnerově.

A.2.2 Vodohospodářské řešení - koncepce modrozelené infrastruktury a hospodaření s dešťovými vodami

A.2.2.a Obecná specifikace systému MZI

Navrhované řešení významně posiluje funkce a ekosystémové služby vegetačních prvků v dané ploše. Zejména posílením stromového patra dochází ke zlepšení mikroklimatických funkcí. Nedílnou součástí modrozelené infrastruktury je kromě posílení zelené složky též práce se srážkovou vodou a vzájemné propojení těchto prvků v synergicky fungující systém. Navržený koncept pracuje s prioritami modrozelené infrastruktury, jež vycházejí z její definice:

„Modrozelená infrastruktura je definována jako soubor přírodně blízkých a technických opatření, která propojují srážkový odtok s vegetačními a vodními prvky v sídlech za účelem podpory přirozeného lokálního koloběhu vody, zvýšení ochrany jakosti vod, zlepšení mikroklimatické funkce zeleně a dalších ekosystémových služeb. Jedná se o systémové propojení prvků hospodaření se srážkovou vodou (HDV) s prvky vegetačními. Díky tomuto propojení dochází k nárůstu ekosystémových služeb, které jsou nejen indikátorem kvalitního prostředí pro život, ale představují i důležitý nástroj adaptace měst na změnu klimatu“.

Priority v rámci navrhovaných řešení jsou v souladu s principy Standardu hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy a Městského standardu pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu.

Řešené území má pro aplikaci prvků HDV a jejich propojování s vegetačními prvky velmi dobrý potenciál, jak z hlediska poměru zpevněných a nezpevněných ploch v navrhované koncepci, tak z hlediska geomorfologie území.

Dalším faktorem, který posouvá navrhovaná řešení směrem k optimálním parametrům (viz. část II) je i hydrogeologická situace celé lokality. Na základě rešerše hydrogeologického průzkumu vychází relativně dobré podmínky pro možnosti hospodaření se srážkovou vodou decentrálním systémem odvodnění s primárním příjemcem srážkové vody v horninovém prostředí. Tomuto principu vyhovuje jak předpokládaný koeficient vsaku pro zjištěné písčité a štěrkopískové sedimenty ($k_v = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5}$ m/s), tak hloubka podzemní vody. Tento předpoklad vycházející z rešerše je nutné ověřit reálnou vsakovací zkouškou v zájmových místech. Vlivem faktorů, které mění přirozené půdní podmínky (výstavba a hutnění), může být tento předpoklad lokálně změněn. Samotná možnost poměru řešení HDV vsakem a regulovaným odtokem bude vycházet z lokálních podmínek každého navrženého objektu, nicméně systémem prvků HDV lze docílit významného odpojení srážkových vod od

kanalizačního systému. Jednotlivé prvky HDV je nutné propojit s vegetací v rámci systémů tzv. modrozelené infrastruktury.

A.2.2.a Specifikace závazných postupů při navrhování systému MZI

Při specifikaci závazných postupů při navrhování systému MZI v řešeném území je důležité si uvědomit proměnlivost situací, která nastává. Ne vždy lze docílit optimálního stavu. Často je nutné volit mezi ideálním stavem a minimálním požadavkem. Mezi těmito dvěma póly leží celá škála řešení, které lze využít. Projektant by však měl v každém dílčím řešení vždy odůvodnit a prokázat, proč nelze zvolit vhodnější řešení.

Požadavky na parametry a technické specifikace jednotlivých objektů musí splňovat požadavky Standardu hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy a Městského standardu pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu.

V rámci navrhované koncepce by každý prvek MZI a HDV měl splňovat nejvyšší technicky možné řešení v rámci daných priorit v následujících pěti oblastech:

- 1) Prevence srážkového odtoku přímo v místě jeho vzniku
- 2) Decentrální odvodnění
- 3) Čištění srážkové vody
- 4) Zajištění prokořenitelného prostoru pro vegetační prvky
- 5) Dostupnost vody pro vegetační prvky

Ad 1) Prevence srážkového odtoku přímo v místě jeho vzniku

Na řešených plochách jsou primárně řešeny způsoby snížení či prevence srážkového odtoku přímo v místě jeho vzniku, vč. snížení jeho potenciálního znečištění. Z hlediska prevence srážkového odtoku mají rozhodující vliv povrchy s malým součinitelem (koeficientem) odtoku a jejich celkové zastoupení na řešené ploše. Zvýšení podílu takových ploch snižuje množství vody odváděné do dalších opatření HDV a zvyšuje infiltraci srážkové vody do půdního a horninového prostředí.

I. Na ploše je snahou **minimalizovat nepropustné zpevněné povrchy a zastavěné plochy na nezbytně nutný rozsah**, preferovat nezpevněný povrch s vegetačním krytem, pokud se nelze vyhnout zpevněným plochám a zástavbě je prevence srážkového odtoku řešena dle bodu II;

II. vliv plochy objektů je žádoucí zmírnit **zvýšením podílu ploch zeleně na konstrukci** (vegetační střechy), zpevněné plochy s nepropustným krytem v maximální míře nahradit za **plochy s propustným a polopropustným krytem**; pokud jsou vyčerpány možnosti zmírnění vlivu zastavěných a zpevněných ploch je prevence srážkového odtoku řešena opatřeními v bodě III;

III. míru srážkového odtoku nad zpevněnými plochami lze zmenšit **intercepcí srážek v korunovém zápoji stromů**; využívány jsou primárně stromy se střední a velkou korunou; další prevenci srážkového odtoku lze zajistit dle bodu IV;

IV. srážková voda je v místě dopadu **akumulována** pro odpar nebo další využití.

Ad 2) Decentrální odvodnění

Decentrální odvodnění srážkových vod je využíváno v místě jejich vzniku. Srážkové vody jsou čištěny a přednostně se vrací do přirozeného koloběhu vody. Při nemožnosti využití srážkových vod v místě jejich vzniku je jejich odtok zpomalován (retencí) a regulovaně odváděn dle níže uvedených požadavků.

I. **Podpora transpirace odvodem srážkové vody do povrchové vegetační vrstvy půdy** (zóna aktivního prokořenění), kde může být vegetací bezprostředně využita a příjemcem se stává ovzduší, pokud není možné srážkovou vodu využít pro podporu vegetačních prvků, následuje postup dle bodu II.;

II. **odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování)**; při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování se postupuje podle priority v bodě III.;

III. **retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod**; retenční prvky přednostně kombinovat s prvky vegetačními; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v bodě IV.;

IV. retence a regulované odvádění srážkových vod jednoduchou kanalizací

Ad 3) Čištění srážkové vody

Jedním z obtížně zastupitelných přínosů systémů MZI je schopnost čistit a zvyšovat kvalitu srážkové vody průchodem přes půdní prostředí. V půdě se na čištění podílí nejen její fyzikálně-chemické vlastnosti, ale též biologický komplex mikroedafonu a vlastní kořeny rostlin, souborně označované jako tzv. půdní filtr.

I. Nátok přes **půdní filtr s vegetační vrstvou**; pokud nelze zajistit funkce vegetační vrstvy postupuje se dle bodu II.

II. nátok přes **půdní filtr bez vegetační vrstvy** (např. půdní filtr s vrstvou šterkového mulče (stromové mísy), půdní filtr jako součást konstrukčního podkladu zpevněné plochy); pokud nelze zajistit předčištění srážkové vody přes půdní filtr, postupuje se dle bodu III.;

III. **mechanické předčištění** srážkové vody přes sběrné vpusti a šachty.

Nátok srážkové vody do podzemních objektů HDV vč. objektů kombinující prokořenitelné objemy půdy pro stromy **není bez předčištění přípustný**.

Ad 4) Zajištění prokořenitelného prostoru pro vegetační prvky

U vegetačních prvků hraje klíčovou roli dostupnost srážkové vody v půdě a s ní související prokořeněný objem půdy. Prokořenitelnost půdy (nejen z hlediska objemu, ale i hloubky) má vliv na míru plnění ekosystémových služeb všech vegetačních prvků jak plošných, který nejvíce zastupují trávníky, tak bodových zastoupených nejčastěji stromy.

I. výsadba stromů **v místech dobře prokořenitelných půd** bez nutnosti jejich úprav, půdní povrch není překryt konstrukcí; pokud půda splňuje parametry vegetační vrstvy a není prokořenitelná z důvodu nadměrného zhutnění, postupuje se dle bodu II.;

II. výsadba stromů do půd, které odpovídají vegetační vrstvě a prokořenitelný **prostor lze v požadovaném objemu zajistit jejich plošným a hloubkovým nakypřením**, půdní povrch není překryt konstrukcí; pokud půda nespĺňuje parametry vegetační vrstvy nebo ji nelze z důvodu umístěných konstrukcí nakypřit, je nezbytné zajistit prokořenitelný prostor dle bodu III.

III. výsadba stromů v místech, kde nelze zajistit prokořenitelnost půdy přirozeným způsobem a **prokořenitelný prostor je konstruován vhodnou technologií** v objemu daném velikostí stromu, taxonem a způsobem práce se srážkovou vodou. Půdní povrch je z větší části překryt konstrukcí, stromová mísa je zachovávána v co největším rozsahu.

Ad 5) Dostupnost vody pro vegetační prvky

K základním požadavkům kvalitních stanovištních podmínek patří nastavení optimálního vodního režimu v kořenovém prostoru. To se skládá ze zajištění dostatku srážkové vody a ochrany proti přemokření.

I. Propojení **vegetačních prvků s prvky HDV** (vč. všech konstrukčních požadavků (bezpečnostní přepad, garantované prázdňení apod.), jednotlivé prvky v rámci systému MZI jsou řetězeny; pokud nelze využít v rámci vegetačních prvků i prvky HDV, pak se postupuje dle bodu II.;

II. Přivedení srážkové vody **k vegetačním prvkům** z okolních ploch v takové míře a takovým způsobem, aby nedocházelo k trvalému zamokření kořenové zóny (riziko trvalého zamokření musí být eliminováno).

A.2.2.b Princip řešení MZI v rámci jednotlivých lokalit

A.2.2.b.i Příčné osy Vidlicová – Průhledová a ul. Jarní

V navrhovaném řešení je plně využít mikroklimatický potenciál stromového patra. V rámci řešení HDV je práce s vodou řešena dle optimálního přístupu, kdy je voda přesměrována do ploch zeleně, kde v povrchových objektech typu průleh či plocha pro vsakování (dle definic ve Standardu hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy) dochází k předčištění srážkových vod a jejich vsaku ve vegetační vrstvě půdy (půdní filtr). Srážková voda je primárně směřována do pásů zeleně, kde je její odtok v závislosti na podélné sklonitosti zpomalován modelacemi mělkých průlehů v příčném či podélném směru. Pokud bude bilančně potřeba zvýšit retenční kapacitu objektů, budou ve vybraných místech tyto povrchové objekty vybaveny podzemní vsakovací rýhou s regulovaným odtokem. V místech, kde nelze využít povrchové objekty v plochách zeleně, jsou využity podzemní vsakovací rýhy s regulovaným odtokem, které zároveň zajišťují požadovaný prokořenitelný prostor pro stromy rostoucí ve zpevněných plochách – např. bosket v ohybu ul. Matějská. V závislosti na celkové bilanci srážkových vod je možné vybudování podzemních vsakovacích objektů v závěru osy do ul. Nad Paťankou.

A.2.2.b.ii Ul. Matějská v úseku Vidlicová – Jarní a v úseku Nad Lesíkem / Na Babě

V těchto úsecích jsou v ulici přítomny pásy zeleně s výsadbou stromů. Vegetačních pásů se dá využít pro vsakování a předčištění srážkové vody prostřednictvím půdního filtru. Pokud nebude plocha pro vsak srážkové vody dostatečná, je předčištěná voda dále transportována do vsakovacích objektů ve formě podzemní rýhy s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem. Podzemní rýha též zajišťuje požadovaný prokořenitelný prostor pro vysázené stromy.

A.2.2.b.iii Ul. Na ostrohu, Na Babě a ul. Matějská v úseku Průhledová / Nad Lesíkem)

Vzhledem k prostorovým limitům jsou funkce zeleně přeneseny na plochy přiléhajících soukromých zahrad (viz kapitolu A.2.1.b.iv). Práce se srážkovou vodou se soustředí na snížení koeficientu odtoku volbou vlastního krytu. Lze doporučit ověření možnosti použití propustných asfaltů se sběrem srážkové vody na pláni a jejím přesměrováním do vsakovacích objektů umístěných pod parkovací stání při jedné straně vozovky (pro lepší koordinaci vedení dalších sítí VTV). Počet a celková kapacita vsakovacích objektů bude volena dle požadavků bilančních výpočtů pro dané povodí. Vsakovací objekty budou vybaveny bezpečnostním přepadem a regulací odtoku garantujících jejich prázdnění do 24 hod. Svažitá konfigurace terénu umožňuje dobré odvodnění konstrukčních vrstev do vsakovacích objektů. Předčištění prostupem přes konstrukční vrstvy není optimální, avšak princip půdního filtru nelze v dané situaci využít. Pokud nebude možné využít propustné krytové vrstvy komunikací, je možný bodový sběr srážkové vody u navržených objektů s nutným mechanickým předčištěním.

A.2.2.b.iv Nad Paťankou

Kryt komunikace je doporučen z propustného asfaltu s odvodněním pláně do dvou paralelně umístěných vsakovacích rýh na vrstevnici přiléhajícího svahu. Do prostoru svahu je možné odvodnit pouze limitované množství ploch z důvodu omezení, jež představuje stabilita svahových sutí. Bezpečnostní přepady v případě srážek vyšších intenzit musí být řešeny odkanalizováním. Odvodnění pláně se soustředí na zásobování vodou v povrchových horizontech svahu, které jsou využitelné vegetací, vsakování do hlubších vrstev svahové formace není z výše uvedených důvodů doporučeno a konkrétní řešení je nutné individuálně posoudit ve spolupráci s hydrogeologem. V případě potřeby (dle výpočtu bilance srážek) je možné umístit do prostoru komunikace retenční objekt s regulovaným odtokem do níže položených vsakovacích rýh.

A.2.2.b.v Křižovatka Matějská x Šárecká

Centrálním prostorem pro práci se srážkovou vodou v této oblasti může být prostor navrhovaného bosketu. Zde je možné v rámci zajištění prokořenitelného prostoru pro stromy kombinovat tuto potřebu s objekty typu podzemní rýha se vsakem a regulovaným odtokem. Vzhledem k velikosti plánovaného bosketu lze do tohoto objektu přesměrovat srážkovou vodu z okolních ploch. Krytovou vrstvu zpevněné plochy v prostoru bosketu je doporučeno řešit jako propustnou. U srážkové vody musí být zajištěno předčištění.

A.2.2.c Povodňové cesty

Navrhované objekty decentrálního odvodnění jsou primárně dimenzovány pro běžné deště. Při silných deštích s dobou opakování 5-50 let mají význam zejména jako prvky odlehčení zatížení konvenční kanalizace. V případě extrémních srážek s dobou opakování 50 let a více dochází k zahlcení prvků MZI i konvenční kanalizace a odtok z území nastává povrchově.

Cílem definování tzv. povodňových cest je minimalizace škod na majetku a omezení dopadů záplav na přístupnost území pro složky IZS apod. Vzhledem k poloze a konfiguraci sídliště se navrhované odvedení extrémních srážek spíše zaměřuje na minimalizaci škod na soukromém majetku.

Sídliště je lokalizováno na plochém temeni kopce s převážně jednostranným sklonem směrem k jihu. Většina území je přirozeně odvodňována menším údolím s procházející ulicí Paťanka. Výrazně menší část náhorní plošiny pak spadá do povodí Šáreckého potoka směrem na sever a severozápad.

Povodňové cesty tak přirozeně musí vést směrem do údolí podél ul. Paťanka přes tři základní odvodňovací cesty v ul. Jarní, Průhledová a Na Babě. U všech jmenovaných ulic je nutné v rámci řešení pracovat s jejich profilem, u ul. Jarní a Průhledová je nutná úprava profilu v jejich napojení na ul. Nad Paťankou a jejich převedení přes dotčenou ulici (povrchovou modelací ulice) do svahů pod touto ulicí. V rámci práce s extrémními srážkami na svazích je důležité využít stávajícího terasování a vodu přesměrovat z přímočarého směru do diagonálního průtoku přes stávající terasy. Zejména v místě odvodnění ul. Jarní je nutné směřovat koridor odvedení extrémních srážek více západním směrem, aby vyústil ještě v nezastavěné údolnici. Ve vlastní údolnici se vyskytuje potok s nestálým zvodněním, do jehož povodí spadá nejen sídliště Baba ale i zástavba v oblasti Fišerky a Špitálky na druhé straně.

V údolnici vznikají průtokem srážkové vody výrazné erozní rýhy, nejvíce patrná je erozní rýha odvodňující protilehlé povodí. V rámci údolnice je nutné vytvoření přehrážek snižující rychlost proudění a snižující erozní potenciál. Závěr údolnice je pravděpodobně napojen na zatrubněný potok - v současné době je zaústění zcela zaneseno zeminou. Pro bezpečné odvedení extrémních srážek do recipientu (Vltava) je nutné nejen obnovit funkčnost zatrubněného potoka, ale i pracovat s vedením vody po povrchu ulic Paťanka a převedením vod na ul. Pod Paťankou (zde je riziko zaplavení objektu autoservisu) a dále přes Podbabskou do Vltavy.

A.2.3 Prvky a materiály veřejných prostranství

A.2.3.a Materiálové řešení povrchů

Volba materiálového řešení je navrhovaná s vědomím památkové ochrany území (památková zóna Baba) a především jedinečné hodnoty zachovaného funkcionalistického obytného souboru.

Navržené řešení odkazuje na historickou podobu uličních profilů oblasti Baba 1932 - zejména na v českém kontextu atypické materiálové provedení chodníků v kombinaci středového pásu z betonové velkoformátové jemně strukturované dlažby a hutněného minerálního povrchu. Zároveň je v ulicích oblasti Baba 1932 zachováno (a studií ponecháno) původní prostorové rozvržení ulic na chodník-obrubu-vozovku-obrubu-chodník. Studie navrhuje materiálové řešení ve třech variantách podle doby vzniku a historického kontextu jednotlivých uličních prostranství. Ve všech variantách jsou obruby chodníků tvořeny žulovými bloky. Povrchy vjezdů k jednotlivým parcelám jsou v oblastech

městské památkové zóny navržené z žulové kostky s obloučkovou (resp. kroužkové nebo též segmentové) vazbou. Vozovky jsou navržené z živičného povrchu s výjimkou některých míst zvýšení do úrovně chodníku, kde je navržena betonová dlažba (v částech mimo městskou památkovou zónu).

A.2.3.a.i Oblast „Baba 1932“

V oblasti první etapy výstavby z roku 1932 „Baba 1932“ je na chodnících původní hutněného minerálního povrch v návrhu koncepční studie interpretován betonovou dlažbou středního rozměru (variantně 30x30 cm, 20x20 cm, 20x30 cm nebo 24x16 cm) s hrubým povrchem (otryskání ocelovými kuličkami, které odkryje drť z přírodního kamene v povrchu materiálu). Dlažba s hrubým povrchem lemují středový pás velkoformátové dlažby ze světlého pohledového betonu s mřížkovanou strukturou, vycházející ze vzhledu původní dlažby. Šířka této velkoformátové dlažby je 450 nebo 600 m v závislosti na šířce ulice, délka cca 1500 mm a barevnost ve světlém tónu přírodního betonu, přibližující se co nejvíce původní barevnosti (v následných fázích projektové přípravy bude vyzorkováno). Je tak dosaženo kontrastu v charakteru materiálů a jejich struktur, obdobně jako v době vzniku lokality (velkoformátová světlá téměř hladká dlažba oproti hrubému tmavšímu hutněnému minerálnímu povrchu). Do středového pásu před 33 původními vilami navrhujeme umístit plaketu z patinující oceli se základními údaji o dané stavbě (vč. např. QR kódu odkazujícího na webovou informační stránku). Vjezdy na pozemky jsou navržené v žulové kostce 10/12 cm kladené do kroužkové vazby. Materiál a barevnost dlažby bude vzorkován dle původních dochovaných vzorů. V délce vjezdů je navržen sklopený obrubník, plocha vjezdu tak zůstává ve stejné úrovni jako navazující chodník.

A.2.3.a.ii Městská památková zóna mimo oblast „Baba 1932“

V městské památkové zóně mimo oblast Baba 1932 je navržen povrch chodníků dle doloženého původního provedení v pražské mozaice - tedy mramorové dlažbě o rozměrech 6x6x4 cm. Vjezdy na pozemky jsou stejně jako v oblasti Baba 1932 navržené v žulové kostce 10/12 cm kladené do kroužkové vazby. Materiál a barevnost dlažby bude vzorkován dle původních dochovaných vzorů. V délce vjezdů je navržen sklopený obrubník, plocha vjezdu tak zůstává ve stejné úrovni jako navazující chodník.

A.2.3.a.iii Oblasti mimo městskou památkovou zónu

Na chodnících v řešeném území je navržena jednotná standardní odlévaná betonová dlažba s hladkým povrchem v přirozené barvě. Rozměry dlažby budou odpovídat dlažbě v oblasti Baba 1932 (tedy 30x30 / 20x20 / 20x30 / 24/16). Stejný materiál ve stejném formátu bude tvořit i povrch zvýšených křižovatek v místech pro bezmotorový pohyb významných veřejných prostranství. Vozovka od chodníku bude v těchto místech vizuálně oddělena zapaštěnou žulovou obrubou a fyzicky zahrazovacími sloupky. Povrchy vjezdů nebudou materiálově odlišeny.

Parkovací stání v ulici Matějské a Vidlicové (mimo vozovku) jsou navržené z betonové vegetační dlažby, která umožní vsakování dešťových vod.

A.2.3.a.iv Hmatné úpravy pro nevidomé

Povrchy musí být řešeny tak, aby zajišťovaly bezpečnost a soběstačnost pro pohyb nevidomých a těžce zrakově postižených osob a splňovaly legislativní požadavky vyplývající z vyhlášky 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Vodící linie se v území předpokládají jako přirozené součásti detailu uličních profilů, tedy např. rozhraní dlažby a oplocení, rozhraní dlažby a trávníku apod. Materiál signálních a varovných pásů by měl kromě své základní bezpečnostní funkce také esteticky zapadat do celkového materiálového řešení povrchů. Navrženo je použití betonové dlažby s komolými kužely ve skladebném formátu okolní chodníkové dlažby (30x30, 20x20, 30x20, 24x16) v kontrastní barvě (např. antracit). V nezbytných případech bude dlažba doplněna kontrastním pruhem (hladká betonová dlažba stejného formátu v kontrastní barvě).

A.2.3.b Návrh veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je v rámci oblasti „Baba 1932“ navrženo při severní straně ulic, což odpovídá původní koncepci ze 30. let 20. století. Stožáry VO jsou umístěny v těsné blízkosti oplocení a světlo směřuje do ulice. Tím se minimalizuje rušivé osvětlení soukromých zahrad. Vzdálenost jednotlivých prvků VO je navržena přibližně 23 m a bude upřesněna na základě podrobného světelného výpočtu v dalších fázích projektové přípravy.

Návrh samotných svítidel ideově vycházejí z původního řešení ve smyslu užitnosti, jednoduchosti, snaží se o interpretaci základního kruhového tvaru a způsobu uchycení. Nicméně i vzhledem k současným technickým možnostem a povaze problematiky jako vrcholně účelné (tedy sloužící danému účelu), jsou navržena čistě soudobá subtilní svítidla jednoduchého kruhového tvaru, která přinesou vysokou užitnou kvalitu celé lokalitě a zároveň budou důstojným, pokorným a estetickým technickým doplňkem lokality. Původní svítidla byla umístěna pomocí obloukových výložníků na sloupy elektrického kabelové vedení, jednalo se tedy také především o funkční (a v tomto smyslu i funkcionalistické) řešení. Vzhledem k záměru přeložení veškerého nadzemního kabelového vedení pod zem, jsou studií navrženy samostatné sloupy veřejného osvětlení v soudobém provedení (jednoduché kónické v antracitové barvě pražského mobiliáře). Dle původní koncepce jsou svítidla uchycena pomocí subtilních výložníků (variantně obloukových či rovných). Jako referenční typ svítidla byl zvolen City Soul značky Philips.

A.2.3.c Umístění laviček a prvků k sezení

Obecně jsou v návrhu vytvářeny možnosti sezení a pobývání v místech, která jsou příjemná, bezpečná, snadno přístupná pro pěší, obklopená vegetací či nabízející výhledy. Vznikají tak pobytové prostory s jedinečným charakterem, které mohou sloužit k zastavení na cestě, rozjímání, sousedskému setkávání či odpočinku.

Lavičky s výhledem na panorama Prahy jsou umístěny podél osy Průhledové i Jarní. Sedací prvky zakončují tuto osu v křížení se severní částí ulice Matějské. Útulné sezení vznikne také v bosketu v křížení ulice Matějské a Průhledové.

V zájmovém území jsou lavičky umístěny v prostranství Nad Lesíkem, na vyhlídce na konci ulice Na Ostrohu a koncepčně se počítá s prvky posezení v obnoveném třešňovém sadu a podél pěšího okruhu kolem Baby.

Možnost posezení (a případného občerstvení) by mělo poskytnout také informační centrum navrhované variantně v rámci plánované revitalizace souboru prodejny Albert či v ploše zeleně mezi ulicemi na Babě a Na Štáhlavce.

A.2.3.d Přemístění kontejnerů na tříděný odpad

Podzemní kontejnery na tříděný odpad v současnosti tvoří negativní vizuální dominantu na průsečíku kompozičně významných os ulice Průhledová – Matějská – Na Ostrohu a zároveň pohledovou bariéru v místě výhledu na Prahu. Studie navrhuje jejich přesun k trafostanici v ulici Vidlicová, tedy do místa snadno dopravně dostupného a zároveň pohledově neexponovaného. Konstrukce chodníků v okolí kontejnerů by měla být zesílena pro možnost pojezdu obslužnými vozy.

A.2.3.e Drobné vodní prvky

Vodní prvek je v řešeném území zastoupen pouze ve formě pítka, situovaného v bosketu u křižovatky Matějské a Průhledové. V zájmovém území je dále uvažován významnější vodní prvek ve formě kašny s vodním stříkem v lokalitě u Alberta.

A.2.3.f Odkaz na původní nápis Baba

V ose ulice Průhledové, při západní straně centrálního obdélného prostranství, je navržen objekt skulpturálně pojatého nápisu „Baba“, odkazující na původní poutač Výstavy bydlení, umístěný v roce 1932 přibližně v místě dnešní ulice Průhledové. Charakter objektu / nápisu vychází z původního logotypu.

A.2.3.g Oplocení

Jedním z významných a většinou dochovaných prvků, které se významně vizuálně uplatňují ve veřejných prostranstvích, je oplocení soukromých zahrad v oblasti „Baba 1932“, navržené architektem Pavlem Janákem. Oplocení je jednotně tvořeno nízkou betonovou podezdívkou (výška cca 20 cm, případně v místech, kde plní funkci opěrné zídky, až cca 50 cm), na níž jsou kovové sloupky kruhového průřezu ve sponu přibližně 2 m. Mezi nimi jsou jednotlivá pole z drátěného pletiva, jehož jednotlivá oka tvoří pravidelnou obdélníkovou (příp. čtvercovou) síť rovnoběžnou s podezdívkou. Celková výška plotu je přibližně 1-1,5 m. Rámy vstupních branek a vjezdových bran jsou tvořeny ocelovými profily kruhového průřezu se zaoblenými či pravoúhlými rohy. Studie navrhuje současnou (historickou) podobu oplocení soukromých zahrad zachovat a jednotlivé prvky postupně obnovovat ve formě odborných oprav a kopií. Barevnost oplocení doporučujeme stanovovat pro jednotlivé vily individuálně dle stratigrafických průzkumů.



Obr. Příklady původního oplocení na Babě (kolem r. 1932)

A.2.4 Dopravní řešení – koncepce dopravní infrastruktury

A.2.4.a Celkové řešení

Území Baby je pro motorovou dopravu neprůjezdné. Na okolní komunikační síť je Baba napojena jednou křižovatkou. Jedná se o stykovou křižovátku ulic Matějská x Šárecká – Na Štáhlavce. Hlavní komunikační osu v území tvoří místní komunikace Matějská. Ulice Matějská i ostatní pozemní komunikace v řešeném území jsou ve smyslu zákona 13/1997 Sb. zatříděny jako místní komunikace III. třídy. Celá oblast Baby je z dopravního hlediska vedena jako zóna 30 (bez dalších fyzických či dopravních opatření) s předností zprava se zákazem vjezdu autobusů a nákladních vozidel (mimo souhlas MČ Praha 6). Do řešeného území je zavedena autobusová linka 216 (midibus) se zastávkami Matějská a Sídliště Baba, která je i zároveň konečnou této linky. Od 11/2021 je celá lokalita Baby zahrnuta do zón placeného stání (ZPS).

Navrhované řešení ponechává celou oblast Baby jako zónu 30, nicméně nově s doplňujícími podpůrnými prvky, jako je homogenizace šířky dopravního prostoru, jednotná výška nášlapu silničních obrub, zvýšené přechody, dopravní polštáře, zvýšené křižovatky či usměrnění provozu systémem jednosměrek, a to vše za účelem zklidnění motorové dopravy, zvýšení bezpečnosti provozu a preferenci pěších. V území platí na křižovatkách přednost zprava.

A.2.4.b Doprava v klidu

Během zpracovávání tohoto projektu došlo k zásadní změně v režimu parkování v oblasti Baby. Od 11/2021 byly v lokalitě zavedeny zóny placeného stání (ZPS). Do doby zavedení ZPS v lokalitě docházelo k odstavování vozidel z jiných městských částí či odstavování vozidel při cestě na letiště. To s sebou neslo kapacitní problémy při parkování pro samotné rezidenty, tak docházelo ke snížení bezpečnosti silničního provozu.

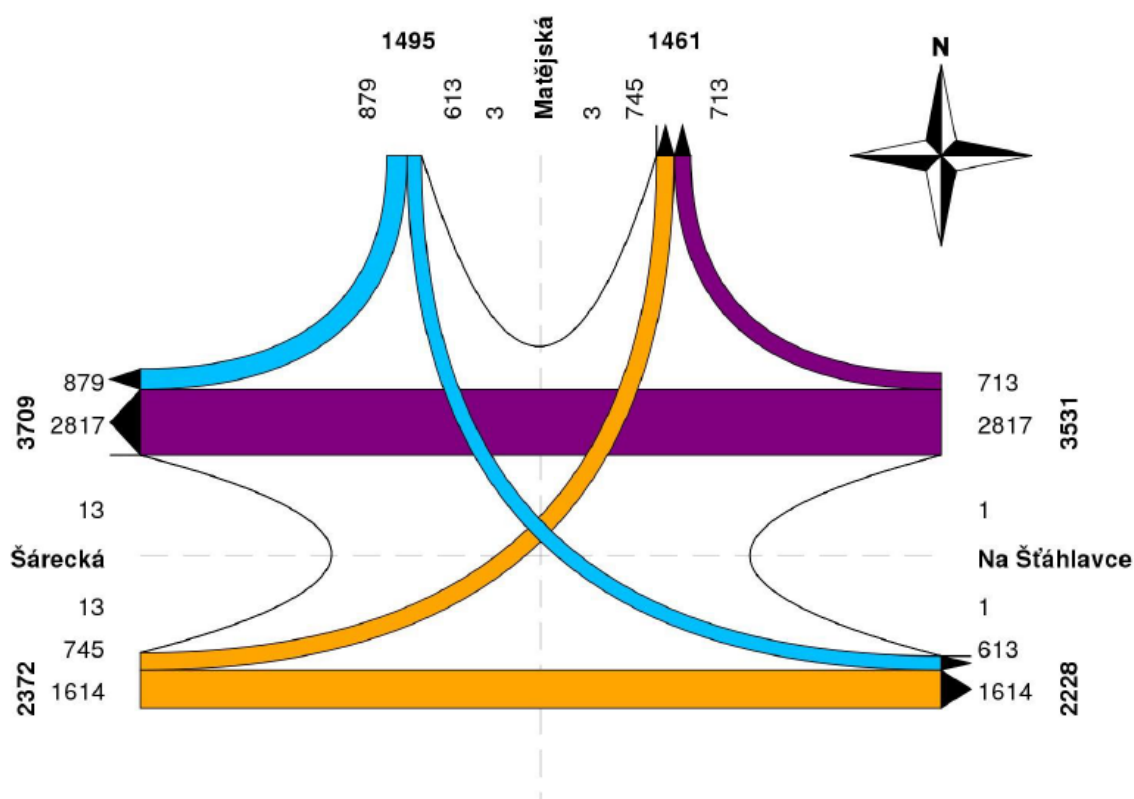
V současné době je příliš brzy na vyhodnocení funkčnosti a zejména ověření parkovacích kapacit ZPS. V této koncepční studii jsou navržena parkovací stání v uličním profilu. Nicméně před zahájením prací

na dalších stupních projektové přípravy je nezbytné ověřit ve spolupráci s odborem dopravy městské části Praha 6 využívání ZPS a tyto nároky reflektovat.

A.2.4.c Popis dopravního řešení jednotlivých lokalit

A.2.4.c.i Křižovatka U Matěje

Součástí návrhu je úprava stykové křižovatky Matějská x Šárecká - Na Štáhlavce, která slouží jako napojovací bod celého řešeného území na okolní komunikační síť. Návrhem dochází k úpravě a zmenšení prostorových nároků křižovatky. V ulici Matějská jsou odstraněny samostatné řadící pruhy, naopak v ulici Šárecká je opětovně navržen samostatný řadící pruh pro levé odbočení. Protože dochází k úpravě řadících pruhů křižovatky, byl proveden směrový dopravní průzkum („Realizace a vyhodnocení dopravního průzkumu na křižovatce ulic Matějská x Šárecká“, Tralys s.r.o., 05/2021), viz obrázek 1. Následně bylo provedeno kapacitní posouzení nově navrhovaného stavu křižovatky, z kterého je patrné, že návrh kapacitně vyhovuje s dostatečnou rezervou kapacity, viz obrázek 2.



Obrázek 1: Dopravní zatížení křižovatky Matějská x Šárecká – Na Štáhlavce

Kapacitní posouzení bylo zpracováno dle TP 188 „Posuzování kapacity neřízených křižovatek“. Kapacita křižovatky je dána tzv. úrovní kvality dopravy (UKD), kritériem je ztrátový čas vyjádřený střední dobou zdržení jednotlivých podřazených proudů. Dle ČSN 73 6102 projektování křižovatek na pozemních komunikacích musí být na místních komunikacích UKD = E, v opačném případě, jakmile nevyjde jediný křižovatkový pohyb, je křižovatka celkově kapacitně nevyhovující.

Tabulka A.2 – Mezní hodnoty střední doby zdržení na vjezdu do úrovně neřízené křižovatky

Úroveň kvality dopravy		Střední doba zdržení [s]
Označení	Charakteristika	
A	Velmi dobrá (Doba zdržení velmi malá)	≤ 10
B	Dobrá (Zdržení ještě bez front)	≤ 20
C	Uspokojivá (Ojedinelé krátké fronty)	≤ 30
D	Dostatečná (Stabilní stav s vysokými ztrátami)	≤ 45
E	Nestabilní (Nestabilní stav)	> 45
F	Nevyhovující (Překročená kapacita)	–

UKD na stupni F je dosaženo při překročení kapacity, tj. při hodnotě stupně vytížení $a_v > 1$

Posouzení úrovně kvality dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud	I [pvoz/h]	C [pvoz/h]	Rez [pvoz/h]	a_v [-]	t_w [s]	UKD [-]	$L_{95\%}$ [m]	$t_{w,lim}$ [s]	$t_w \leq t_{w,lim}$ Rez > 0
1	Na Štáhlavce	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1+2+3, 1+2, 1+3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Matějská	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4+6	144	684	540	0,21	7	A	5	-	ANO
3	Šárecká	7	80	1076	996	0,07	4	A	1	-	ANO
		7+8+9, 7+8, 7+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10+11+12, 10+11, 10+12, 11+12	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Celkové shrnutí

Kapacita nerízené úrovně křižovatky vyhovuje?	ANO
---	-----

Obrázek 2: Kapacitní posouzení křižovatky Matějská x Šárecká – Na Štáhlavce

A.2.4.c.ii Křižovatka Matějská x Nad Lesíkem

Stávající dopravní režim je ponechán, jižní část ulice Nad Lesíkem je směrově rozdělena. Pouze východní rameno této křižovatky je v napojení na Matějskou nakolmeno. Dochází ke zvýšení křižovatky a zmenšení pojezděných ploch ve prospěch zeleně a chodníků.

V křižovatce jsou (ve výkresu Dopravní infrastruktura) vyneseny kritické rozhledové trojúhelníky pro přednost zprava a rychlost 30 km/h. I když dochází ke zlepšení rozhledových poměrů proti stávajícímu stavu, nevychází rozhled z Matějské ulice do ulice Nad Lesíkem (sever). Pro rychlost 20 km/h již rozhled vychází. Lze očekávat, že tato rychlost bude i rychlostí mezní z důvodu zvýšené křižovatky. Případně lze doplnit i dopravní zrcadlo. Vzhledem k již současnému stavu a přilehlé okolní zástavbě je zde zdůrazněno a musí být v podrobnějším detailu řešeno v další fázi projektové přípravy.

A.2.4.c.iii Křižovatka Matějská x Průhledová x Vidlicová

Místo diagonálního vedení Matějské ulice územím je navrženo ortogonální vedení komunikací. Křižovatky jsou řešeny jako zvýšené pro podporu pěších vazeb a zvýšení bezpečnosti provozu. Přibližně ve stávajícím místě na Matějské ulici jsou navrženy autobusové zastávky v jízdním pruhu (zastávka Matějská). V severozápadním kvadrantu křižovatky Matějská x Vidlicová je navrženo odpadové hospodářství (doporučení pro další fázi projektové přípravy je provést zesílení konstrukce chodníku okolo kontejnerů).

A.2.4.c.iv Ulice Matějská – severní část (mezi Vidlicovou a Janákovou)

Dochází zde k homogenizaci šířky dopravního prostoru až na 5,5 m. Parkování je řešeno formou podélných parkovacích zálivů. Bezejmenná paralelní komunikace s Matějskou je řešena jako jednosměrná.

A.2.4.c.v Křižovatka Jarní x Matějská x Na Ostrohu

Dochází k celkovému zmenšení dopravní plochy. Křižovatka Matějská x Jarní – Janákova je řešena jako zvýšená křižovatka s přechodem pro pěší na západním rameni Matějské z důvodu zvýšení bezpečnosti na trase mezi konečnou zastávkou autobusu (zastávka Sídliště Baba) a mateřskou školou v Janákově ulici. V ulici Jarní je ponechána možnost otáčení autobusu. Západní rameno ulice Jarní je nově řešeno jako jednosměrné. Ve východním kvadrantu křižovatky je navrženo odpadové hospodářství (doporučení pro další fázi projektové přípravy je provést zesílení konstrukce chodníku okolo kontejnerů).

V křižovatce jsou vyneseny kritické rozhledové trojúhelníky pro přednost zprava a rychlost 30 km/h. I když dochází ke zlepšení rozhledových poměrů proti stávajícímu stavu, nevychází rozhled z Matějské ulice do ulice Janákova (sever). Pro rychlost 20 km/h již rozhled vychází. Obdobná situace je i pro rozhled z Jarní do ulice Matějské (východ). Lze očekávat, že tato rychlost bude i rychlostí mezní z důvodu zvýšené křižovatky. Případně lze doplnit i dopravní zrcadlo. Vzhledem k již současnému stavu a přilehlé okolní zástavbě je zde zdůrazněno a musí být v podrobnějším detailu řešeno v další fázi projektové přípravy.

A.2.4.c.vi Ulice Na Ostrohu

Ulice je řešena jako jednosměrná (od východu na západ) s vystřídáním podélným parkováním. Parkovací místa jsou dána vlečnými křivkami pro jednotlivé vjezdy v ulici. Část ulice Na Ostrohu (mezi západním a východním ramenem ulice Jarní) má opačný smysl jednosměrnosti z důvodu zamezení průjezdu historickým jádrem Baby.

A.2.4.c.vii Křižovatka Nad Paťankou x Na Ostrohu

V napojení ulice Nad Paťankou na ulici Na Ostrohu je navržen zvýšený práh. Od této křižovatky jižním směrem je navržen chodník, který navazuje na rekreační okruh kolem Baby.

A.2.4.c.viii Konec ulice Na Ostrohu (vyhlídka)

Parkovací stání jsou vymezena, aby auta nestála v ose výhledu na zřícenině. Sloupky zamezují vjezdu na trávník, ale je umožněn vjezd obsluhy ke zřícenině přes rozšířený chodník.

A.2.4.c.ix Propojení Frágnerovy a Matějské

Z důvodu lepší dopravní obsluhy severovýchodní části Baby je navrženo propojení ulic Matějská a Frágnerova. Dojde tím k zokruhování místních komunikací a v případě mimořádné události (dopravní nehoda, havárie inženýrských sítí atd.) bude zajištěna dopravní obslužnost.

A.2.4.c.x Ulice Na Babě a Nad Paťankou

Ulice jsou ponechány ve stávajícím dopravním režimu, tedy jako jednopruhové obousměrné komunikace s vystřídáním podélným parkováním. Parkovací místa jsou dána vlečnými křivkami pro jednotlivé vjezdy v ulici. Křižovatka ulic Na Babě x Nad Lesíkem bude upravena na stykovou křižovatku.

A.2.5 Památková péče – návrh orientačního systému a turistické infrastruktury

A.2.5.a Odborný okruh Baba 1932

Odborný okruh je určen především odborné i laické veřejnosti se zájmem o funkcionalistickou architekturu a samotnou oblast Baba 1932, která spolu s pěti dalšími koloniemi moderního bydlení získala v roce 2020 prestižní značku Světového dědictví (*European Heritage Label*).

Cílem je vytvořit navigační systém a doprovodné prvky tak, aby se návštěvník mohl snadno v území orientovat a eliminovalo se tak složité hledání či bezcílné „bloumání“ v obytném území Baby. V rámci návrhu je tedy pracováno jak s řešeným, tak se zájmovým územím, ve kterém jsou řešeny vstupy do území a pěší návaznosti na okolí.

Trasa odborného okruhu bude značena kultivovanými rozcestníky, pokud možno přidruženými na stožárech veřejného osvětlení či dopravních značkách. Pro konkrétní zpracování se bude vycházet ze schváleného grafického manuálu pro oblast Baba 1932. V samotné oblasti Baba 1932 budou návštěvnickou trasu provázet informační dlaždice (kovové plakety zapuštěné v chodníku) odkazující na informace k jednotlivým vilám.

Počátek trasy ve formě informačního přístřešku („kiosku“) je navržen v ploše zeleně mezi ulicemi Na Babě a Na Štáhlavce v blízkosti hlavního nástupního prostoru do sídliště Baba – křižovatky Matějská – Na Štáhlavce. Křižovatka je hlavním nástupním prostorem lokality zejména vzhledem k dopravní situaci (jedná se o jediný napojovací bod lokality na okolní dopravní síť), terénní morfologii (jedná se o jediné místo, odkud je možné vstoupit do lokality bez překonávání výrazných výškových rozdílů), a přítomnosti zastávek autobusů MHD. Navržené umístění informačního přístřešku je logické i vzhledem k návrhu parkovacího zálivu pro turistické autobusy v ulici Na Štáhlavce při ploše zeleně mezi ulicemi Na Štáhlavce a Na Míčánci. Autobusová zastávka tak odkloní část dopravy z již dnes zatížené křižovatky Matějská – Na Štáhlavce. Navržené umístění informačního přístřešku je vhodné i vzhledem k pozici mimo klidové obytné území, je schopno kultivovat tento významný vstupní bod do území (dnes zanedbaný) a stát se vývěsním štítem osady Baba.

Koncepční studie představuje řešení informačního přístřešku v ploše zeleně na koncepční úrovni. K bezpečnosti a potenciálně dobré funkčnosti přispívá fakt, že se jedná o provozně poměrně

frekventované místo (spojnice Baby s křižovatkou U Matěje, spojnice Baby do ulice Na Fišerce), což bude nově podpořeno i navrženým přechodem přes ul. Na Štáhlavce. Návrh informačního přístřešku bude v případných dalších fázích projektové přípravy rozpracován i s ohledem na riziko nežádoucích sociálních jevů (např. dobrá přehlednost a průhlednost místa bez keřové vegetace).

Informační kiosek poskytne základní informace o lokalitě, poučený návštěvník již tak bude mít přehled o trase a hodnotách lokality, což usnadní jeho následnou orientaci v ulicích Baby. Informační kiosek může nabídnout kromě přístřeší, interaktivního infopanelu a veřejné toalety také prostor pro fyzický model Baby a prodej suvenýrů či občerstvení (např. v podobě prodejního automatu). V rámci informací pro návštěvníky by mělo být zdůrazněno, že se jedná o rezidenční oblast, a že je třeba respektovat soukromí místních obyvatel.

Variantou je integrace informačního zázemí v rámci plánované revitalizace souboru prodejny Albert a jejího okolí. Plán revitalizace souboru Albert a navazujících ploch bude řešen samostatnou koordinační studií, která bude koordinovat zájmy soukromého investora (majitelé objektů OV), MHMP a MČP6. Koncepční studie revitalizace sídliště Baba proto v této lokalitě slouží pouze jako vstupní podklad do zadání studie koordinační. Snaží se pojmenovat základní principy, které by koordinační studie měla řešit (prostupy a propojení, zeleň a vodní prvek ve veřejném prostoru, dopravní řešení křižovatky, zachování hospody Na Fišerce a právě variantní umístění informačního zázemí Baba 1932 v rámci plánovaného komplexu).

Od informačního zázemí vede návštěvnická trasa ulicí Na Babě až po křížení s ulicí Průhledovou, která zároveň tvoří nejvýznamnější pohledovou osu Baby. Návštěvník je veden touto osou směrem vzhůru až k vyhlídkovému místu v křížení s ulicí Matějskou. V nově upraveném veřejném prostranství pod korunami stromů (západně od ulice Matějské) bude umístěn nenápadný interaktivní informační panel.

Návštěvnický okruh se dále stáčí do ulice Na Ostrohu, kde se již nachází původní funkcionalistické vily BABA 1932. Přes druhou významnou osu v ulici Jarní se návštěvník dostane do ulice Na Babě a opět přes ulici Průhledovou se přes nové pěší propojení dostane do ulice Nad Paťankou, která kromě vil nabízí také panoramatické výhledy na město. V křížení s ulicí Jarní se trasa stáčí do obnoveného sadu, kde je návštěvník veden pěšinou zaříznutou ve svahu zpět k počátečnímu bodu trasy.

Variantou přístupu do území Baba 1932 je také trasa vedoucí od souboru prodejny Albert ulicí Matějskou přes prostranství Nad Lesíkem, která se na výše popisovanou trasu napojí v křížení s ulicí Průhledovou.

A.2.5.b Rekreační okruh kolem Baby

Rekreační okruh je určen širší veřejnosti – místním obyvatelům i návštěvníkům území. Trasa okruhu je vedena po vnější hraně zastavěného území v jeho navazujícím krajinném zázemí, v jihozápadní části je kratší úsek veden skrz vlastní zástavbu.

Krajinný rámeček zájmového území představuje nadstandardně hodnotné a rozsáhlé zázemí pro celé sídliště i sousedící obytná území. Je tvořeno prstencem lesních a přírodě-blízkých porostů svahů nad Šáreckým údolím, okolím zříceniny Baba, travnatými jihovýchodními svahy s porosty křovin, svahy pod kostelem sv. Matěje a zarostlým bývalým třešňovým sadem v jižní části. Kvalita stávajících porostů je vysoká, je nezbytné je zachovat, pečovat o ně a průběžně obnovovat.

Rekreační okruh kolem Baby je veden po stávajících pěších trasách v severní části a jihovýchodní části zájmového území. Pěší trasa je v současnosti funkční na horní hraně svahů Šáreckého údolí, v okolí zříceniny Baba a v trase chodníku nad jihovýchodním svahem nad Vltavským údolím. Pěší propojení chybí zejména kolem ostrohu pod kostelem sv. Matěje a v území bývalého třešňového sadu. Tyto části jsou v rámci studie doplněny a navrženy k výhledové realizaci. Propojení těchto krajinných tras je vedeno přes veřejné prostranství a křižovatku u Alberta, podél nově navrženého infostránku v ulici Na Babě a dále ulicí Nad Paťankou.

V rámci rekreačního okruhu je uvažováno doplnění mobiliáře a drobných zastavení. Navržený mobiliář bude tvořen masivními dřevěnými lavicemi (případně odpočinkovými moly, zejména v obnoveném sadu). Další programovou náplň či drobná zastavení reprezentují herní prvky a tabule s naučnou tematikou a informacemi o lokalitě. Herní prvky budou provedeny z masivních akátových či dubových kmenů přírodní barevnosti bez nátěru a ve středním měřítku (drobnější forma bez potřeby náročných terénních úprav). Podoba mobiliáře i herních prvků bude volena s ohledem na výjimečnost lokality – prvky budou mít charakter artefaktu či autorských návrhů a budou situovány v obnoveném sadu a na horní hraně svahů Šáreckého údolí. Zvláštní pozornost by měla být věnována místům vstupů do území (resp. místům napojení na navazující cestní síť) – např. napojení cest z Šáreckého údolí, z Podbaby a napojení u Paťanky pod obnoveným sadem (zároveň důležitý bod z hlediska cykloprovozu). Tabule s naučnou tematikou mohou doplnit rekreační okruh kolem Baby v celém rozsahu. Design tabulí bude korespondovat s použitým mobiliářem. Informační obsah tabulí bude řešen v samostatných tématech dle konkrétního umístění v rámci okruhu (ochrana přírody, vyskytující se rostliny, dřeviny, živočichové, historie území, významné osobnosti, zajímavosti apod.). Tabule mohou mít interaktivní charakter (při zachování naturálního designu). Podél stávajících i nově navrhovaných tras budou doplněny odpadkové koše a koše na psí exkrementy středního designu.

Stávající pěší trasy v rámci rekreačního okruhu jsou tvořené živичným povrchem, který je zejména na hraně svahu nad Šáreckým údolím silně degradován (zvlhnutí povrchu prorůstajícími kořeny, praskliny). Chodník nad jihovýchodními svahy nad Vltavským údolím je v současnosti provozně vyhovující.

Studie navrhuje realizovat nové části pěších tras v rámci rekreačního okruhu v povrchu MZK (mechanicky zhutněné kamenivo) a kamenné dlažbě (sad, kolem kostela sv. Matěje) či kombinaci (dle svažitosti, provozu), alternativně lze v zatížených úsecích doporučit použití probarveného drenážního asfaltu (cyklotrasa, trasa na hraně svahu nad Šáreckým údolím).

Vegetace v rámci rekreačního okruhu má ve většině území charakter lesa či přírodě-blízkých porostů. Při severní části trasy lze doporučit průběžnou kontrolu okolí pěšího okruhu z hlediska provozní bezpečnosti a průběžnou obnovu porostů. V okolí zříceniny se nacházejí prostorné travnaté svahy, ve kterých lze doporučit střední a citlivou výsadbu domácích listnatých solitér mimo exponované pohledové polohy. V jižní části rekreačního okruhu je navržena částečná obnova původního třešňového sadu.

A.3 NÁVAZNOST NA EXISTUJÍCÍ PODKLADY A PROCESY V ÚZEMÍ

V celém území je dlouhodobě plánovaná obnova inženýrských sítí (Stavba č. 0013 BABA II, Rekonstrukce IS), jejíž etapa 001 v severovýchodní části sídliště Baba byla již realizována v roce 2020. V rámci rekonstrukce byly obnoveny i povrchy se zachováním původního stavu (resp. prostorového řešení) uličních prostranství. Tato koncepční studie si klade za cíl využít rekonstrukce sítí k možnosti celkové koncepční kultivace veřejných prostranství na Babě. V současnosti má již etapa 002 Západní část, zahrnující okolí Jarní ulice, vyhotovenou dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí. V tomto území tak může být tato koncepční studie implementována jen do určité míry v režimu změny stavby před dokončením. Pro další etapy by však již měla být neopominutelným podkladem a předložený návrh by měl být v co nejvyšší míře realizován.

K dispozici jsou tyto dokumentace a podklady:

- Projekt pro územní rozhodnutí – obnova sítí technické infrastruktury a povrchů do původního stavu z roku 2012
- 7/2019, stavba č. 0013 BABA II rekonstrukce IS, Etapa 002 Západní část, BOMART spol. s.r.o. (Ing. Martin Závodný et al.), stupeň dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury
- plán obnovy plynárenských zařízení Pražská plynárenská Distribuce, a.s. v celém zájmovém území (sdělení PPD zaslané e-mailem dne 19.11.2021)
- plán obnovy distribuční sítě PREDistribuce v celém zájmovém území (sdělení PREDistribuce zaslané e-mailem dne 29.11.2021)

Dle sdělení správce distribuční soustavy plynu se v zájmovém a řešeném území nacházejí 3 kategorie plynárenských zařízení:

1/ nová plynárenská zařízení:

STL plynovody PE 160 a PE 63 vč. přípojek z roku 2015 (jižní strana severovýchodního úseku ul. Matějské – řešené území, jihozápadní úsek ulice Na ostrohu – řešené území, celá ulice Na Babě – řešené a zájmové území a střední a severní úsek ulice Průhledové – řešené území, trasa přes ulici Na Štáhlavce – zájmové území)

NTL plynovody PE 315, PE 225, PE 160 a PE 110 z roku 2016, 2003 a 2000 vč. přípojek (ulice Nad Paťankou, Jarní, střední část ulice Na ostrohu, Nad lesíkem bez severní části, část ulice K Matěji – částečně řešené území, převážně zájmové)

VTL plynovod DN 300 z roku 2015 (částečně ulice Paťanka – Nad Paťankou – Na Babě – prostup přes Matějskou, pokračování mezi prodejnou Albert a Hendlovým dvorem)

2/ plynárenská zařízení NTL zařazena do plánu na obnovu v koordinaci s novými povrchy Stavba č. 0013 BABA II, etapa 002 Západní část, investora HMP, předpoklad rok 2023:

Ulice Janákova, propojení Matějská – Frágnerova, severní část ulice Jarní.

A dále VTL plynovod ve střední části ul. Paťanka, předpoklad obnovy v roce 2024.

Kontaktní osoby za PPD pro zmíněné akce: Josef Hyneš DiS., tel. 724 359 770, e-mail: Josef.hynes@ppdistribuce.cz a ing. Michal Nebeský, tel. 606 739 248, e-mail: michal.nebesky@ppdistribuce.cz

3/ zbývající část NTL plynovodů v řešeném území je nutné před revitalizací území obnovit; v současné době se řeší s HMP vlastnictví tohoto zařízení - jakmile PPD převezme zařízení do vlastnictví, lze navrhnout do plánu postupné obnovy - předpoklad od roku 2025 a dále. Kontaktní osoba za PPD: Blanka Kozlová, tel. 606 730 786, e-mail: blanka.kozlova@ppdistribuce.cz

Dle sdělení správce distribuční soustavy NN byla v řešeném území obnova distribuční sítě PREDistribuce, a. s., provedena v letech 2007 a 2014, s výjimkou západního a severovýchodního okraje řešeného území (ulice Vidlicová, část ulice Matějské před č. p. 2132, část ulice Matějské před č. p. 2359 a severní část ulice Jarní) - zde probíhá příprava na obnovu sítě NN. V zájmové oblasti je distribuční síť z období let 1975-1980. Obnova této části sítě je připravována a předpokládaný termín realizace je v horizontu let 2030-2035. V případě realizace revitalizace řešeného území bude nutné provést v rámci koordinace dílčí obnovu sítí ve zmíněných okrajových částech řešeného území tak, aby byla síť připravena pro následnou obnovu v navazujících oblastech v zájmovém území.

V pokročilé fázi přípravy studie byla získána projektová dokumentace rekonstrukce zastávky v ul. Šárecké (Ateliér Promika, 2018). Jedná se o lokalitu v zájmovém území, která je v této studii řešena koncepčně. V rámci koncepční studie zachováváme vlastní řešení (lišící se od zmíněné dokumentace pouze v detailech), které zahrnuje širší okolí včetně křižovatky Matějská - Šárecká - Na Štáhlavce. V situačním výkresu je dotčené území, které je třeba v dalších projektových stupních nutno koordinovat, vyznačeno.

Podobně byla získána část technické studie prověřující elektrifikaci linky 131 (PRAGOPROJEKT, nedatováno), která se zájmového území týká v ulicích Na Štáhlavce a Šárecká. Technická studie navrhuje umístění trakčních stožárů (sdružených s VO) do stávajícího stavu území a je proto nezbytná koordinace jak s návrhem této koncepční studie, tak s připravovanou koordinační studií souboru prodejny Albert. Vzhledem k plánovanému zahájení prací na společné dokumentaci elektrifikace pro ÚR/SP v dubnu 2022 je nezbytné, aby byla do té doby dotčená část projektů zkoordinována a zpracovatel projektu elektrifikace získal závazný situační podklad navržené podoby úseku.

V souvislosti s navazujícími projekty dotčeného území kolem křižovatky Matějská-Šárecká-Na Štáhlavce doporučujeme budoucímu zpracovateli k pozornosti archivní letecké snímky z roku 1947 (zdroj: online přístupný archiv ČUZK), ze kterých je patrné dobové materiálové řešení chodníků před usedlostí Kodymka, resp. objektem č. p. 1520.

A.4 KOORDINACE S MĚSTSKÝMI AKTÉRY

- OPP MHMP
 - opakované konzultace celkové koncepce pojetí turismu v lokalitě, vztah k EHL 2020, konzultace urbanistické koncepce a přístupu k detailu v území (povrchy, prostorové uspořádání, osvětlení, infosystém)
 - úpravy studie na základě konzultací
 - souhlasné stanovisko ke studii s podmínkami
- NPÚ
 - opakované konzultace urbanistické koncepce a přístupu k detailu v území (povrchy, prostorové uspořádání, osvětlení, infosystém)
 - úpravy studie na základě konzultací
 - souhlasné písemné vyjádření s podmínkami
- INV MHMP
 - zadavatel (IPR Praha) konzultoval návaznosti na investiční akce v území
- Odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 6 (státní správa)
 - opakované konzultace dopravního řešení lokality
 - úpravy studie na základě konzultací
 - souhlasné vyjádření ze dne 19. 1. 2022:
 - z hlediska dopravního:

„Konstatujeme, že koncepční studie revitalizace sídliště Baba a jejího blízkého okolí byla z hlediska dopravního řešení, s příslušným silničním správním úřadem, opakovaně projednávána a následně doplňována. **K nyní podané koncepční studii uvádíme, že s navrhovaným dopravním řešením předmětné lokality se ztotožňujeme.** Navrhované dopravní řešení s použitými prvky pro zklidnění motorové dopravy vhodně doplňují stávající dopravní režim „zóna 30“ (např. zúžení komunikací, zvýšení komunikací v místech přechodů pro chodce, křižovatek či významných veřejných prostranství, umístění parkovacích stání střídavě po stranách komunikací, atd.). Navrhované prvky pro zklidnění motorové dopravy žádoucím způsobem navyšují bezpečnost pěších v dané lokalitě a mají kladný dopad na bezpečnost silničního provozu.“

- z hlediska ochrany složek životního prostředí podle zvláštních předpisů, tedy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vše v platném znění):

„Studie v předložené podobě neřeší konkrétní stavební záměry a jejich detailní provedení, nýbrž strategii budoucího vývoje, potažmo ideje, které by měly být v rámci příštích záměrů v lokalitě prosazovány.“

Správní orgán se z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, zejména pak v souvislosti s ochranou přírody a krajiny, s předkládaným materiálem ztotožňuje. Především podporuje tvorbu alejí a bosketů (vytvoření kompoziční kostry), rozšiřování ploch veřejně zeleně na úkor zpevněných povrchů a dosadby stromů v jednotlivých veřejných prostranstvích za účelem zlepšení vzhledu i mikroklimatu v území. Orgán ochrany přírody a krajiny v této věci ostatně sám vyvíjí iniciativu vůči správcovskému subjektu komunikací, v rámci čehož participuje s veřejností. **V případě dílčích stavebních záměrů považujeme za nutné, aby vždy byl**

součástí kvalitou odpovídající dendrologický průzkum a koncepční návrh sadových úprav či náhradních výsadeb za případné kácení předběžně projednaný s příslušným orgánem státní památkové péče nejenom ve vztahu ke konkrétním pozicím výsadeb, ale i k druhové skladbě. Při tvorbě nových zelených prvků, ale i řešení nového zemního vedení technické infrastruktury je nutno vycházet z platných standardů hlavního města Prahy a Pražských stavebních předpisů. Nové trasy sítí mohou být umístovány výlučně mimo zelené plochy.

Rovněž jsme v souladu s prosazováním podpory modrozelené infrastruktury a podporujeme zachytávání vody v plochách vegetace, zajištění vsaku ke kořenům stromů či do podzemních retenčních těles. Pod bodem studie věnovaným nakládání s dešťovými vodami je uvedeno lakonické konstatování, že popis jednotlivých opatření bude doplněn. Doporučujeme vytipovat například plochy k vytvoření dešťových záhonů apod.

- *pozn. zpracovatele: do studie bylo doplněno*

Orgán ochrany přírody a krajiny má zájem se v této věci účastnit případných jednání za účelem prosazení vlastních zájmů či zahrnutí uvažovaných návrhů.“

Závěr: Z hlediska zájmů, sledovaných silničním správním úřadem a složkami ochrany životního prostředí, **nemá odbor dopravy a odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 ke studii zásadních připomínek a souhlasí.**

- Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Oddělení dopravního inženýrství
 - konzultace dopravního řešení v průběhu zpracování
 - souhlasné písemné vyjádření ze dne 28. 1. 2022:
„Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vydává souhlas s následujícím rozpracováním předložené studie podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **přičemž v detailech řešení bude kladen důraz zejména na dodržení ČSN 73 6110, a v oblasti stávající platnosti dopravního režimu Zóny 30 také TP 218 Navrhování zón 30.**“
- Samospráva MČ Praha 6, odbor územního rozvoje
 - opakované konzultace celkové koncepce území, výstupů participace a jejich zpracování, koncepce dopravy, detailů území
 - úpravy studie na základě konzultací
- Komise územního rozvoje Praha 6
 - koncepční studie byla komisí projednána a odsouhlasena dne 2. 2. 2022
- Rada MČ Praha 6
 - koncepční studie byla usnesením rady č. 3507 / 22 **schválena** dne 9. 5. 2022 s požadavkem „do dalšího stupně zpracování dokumentace vyhodnotit a zpracovat občanské připomínky sbírané "po termínu"“
- PREdistribuce, a.s.
 - viz kapitolu A.3
- PVS a.s. (PVK)
 - viz kapitolu A.3

- ROPID
 - opakovaná konzultace problematiky MHD, počtu, umístění a podoby zastávek MHD
 - úpravy studie na základě konzultací
 - písemné vyjádření (bez připomínek) vydáno dne 5.1.2022
- TSK Praha a.s., kancelář náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy a památkové péče
 - zadavatel (IPR Praha) konzultoval možnosti realizace úprav křižovatky Matějská - Na Štáhlavce a návaznost na další investiční akce města - viz kapitolu NÁVAZNOST NA EXISTUJÍCÍ PODKLADY A PROCESY V ÚZEMÍ
 - úpravy studie na základě konzultací (cyklodoprava)
- ODO MHMP, oddělení organizace dopravy
 - konzultační vyjádření ze dne 3. 2. 2022 k navržené zastávce turistického BUSu v ulici Na Štáhlavce:

„...V takovém případě je ale nezbytné řešit zpoplatnění stání těchto autobusů, neboť předmětná lokalita se nachází v oblasti zóny placeného stání městské části Praha 6. Otázkou je rovněž její celkové řešení z pohledu bezpečnosti chodců, resp. osob z autobusu vystupujících a na příjezd autobusu čekajících. Pokud vezmeme v úvahu kapacitu běžného turistického autobusu (30 a výše osob), tak spolu se skutečností, že v daných případech se bude jednat o jednorázový výstup/nástup všech cestujících, vyvstává otázka kapacity této zastávky. Ze zpracovaného materiálu lze mít pochybnosti o její dostatečnosti. V případě specifických skupin (senioři, handicapovaní občané, menší děti) se pak tato nedostatečná kapacita násobí.“
 - Na základě výše uvedeného vyjádření doporučujeme v dalších fázích projektové přípravy prověřit možnost zařazení zastávky mezi zóny placeného stání a podrobněji prověřit velikost chodníkové plochy dotčené zastávky s ohledem na uvedené skutečnosti.

A.5 VÝSLEDKY PARTICIPACE S MÍSTNÍMI OBYVATELI

A.5.1 Průběh participace

Zapojení veřejnosti do návrhu koncepční studie je v současnosti standard dobrou praxí v prostorovém plánování. Ve stabilizovaných částech města je skoro nezbytností. S koncepční studií vstupujeme do prostředí, které je, mimo jeho památkovou hodnotu, vysoce zaužívané místními obyvateli. Jedná se o rezidenční, velmi klidnou, okrajovou část města, u níž je od prvního kontaktu zřejmé, že je svými obyvateli velmi oblíbená tak, jak jest. Bylo proto klíčové pochopit hodnoty veřejného prostoru a jeho sociálních adaptací, abychom inovativními intervencemi ochránili kvality a hodnoty veřejného prostoru. Cílem bylo také navázat na tyto hodnoty v návrzích, a citlivě vyřešit problémy území.

Proběhla vícestupňová participace veřejnosti na návrhu, kdy mohli obyvatelé Baby (potažmo celá veřejnost) sledovat a připomínkovat celý průběh pořizování studie od analýzy po pracovní návrh. Dvoustupňová participace se vyznačuje komplexním vstupem veřejnosti do definování současného stavu (hodnot, problémů, potenciálů). Následně mohla veřejnost sledovat, jak byly podněty promítnuty do návrhu. Veřejnost ve dvou plánovacích setkáních podrobila návrh kritické diskusi. Připomínky jsou posléze vypořádány, vysvětleno jejich ne/zpracování, čímž je dosaženo finální podoby koncepční studie.

Participace je v tomto smyslu nikoliv slepým zapracováním vůle veřejnosti, ale kritickým dialogem mezi architekty, veřejností, zástupci veřejnosti a dotčenými orgány. Zadavatel IPR Praha, zpracovatel ARCHUM architekti s.r.o., a koordinátor Lukáš Hanus Ph.D. udělali v tomto smyslu maximum, aby v každé části projektové přípravy umožnili veřejnosti nejen datový vstup do projektu, ale také vysvětlení předložených návrhů a jejich významu pro celek projektu.

Proběhly tyto participativní aktivity:

Zima 2020 – Komunitní monitoring, Informační online webinář pro veřejnost

Zima 2021 – dotazníkové úvodní šetření (SWOT analýza) – náhrada za veřejné projednání, které se nemohlo odehrát kvůli epidemii Covid-19.

Podzim 2021

- Komentovaná procházka s představením principů návrhu po území pražské Baby 23. 9. 2021
- První zpětnovazební plánovací setkání nad pracovním návrhem koncepční studie vyplývající z dat v dotazníkovém šetření – sál DAP Praha 30. 9. 2021
- Druhé zpětnovazební plánovací setkání nad pracovním návrhem koncepční studie – IPR Praha 7. 10. 2021
- Vypořádání připomínek z obou plánovacích setkání a uveřejnění na stránkách IPR Praha

A.5.2 Výsledky participace

Detailní výstup z participace lze nalézt na stránkách IPR Praha
<https://iprpraha.cz/projekt/54/sidliste-baba>

Výsledky participace ve formě shrnující tabulky připomínek veřejnosti a jejich vypořádání jsou zobrazeny v samostatné kapitole C Tabulka připomínek veřejnosti a jejich vypořádání. Blíže také v kapitole A.6.2.

Zde uvádíme výstup z analytického dotazníkové šetření z léta roku 2021:

A.5.2.a Manažerské shrnutí dotazníkového úvodního šetření

Shrnout problematiku veřejného prostoru sídliště Baba do několika krátkých odstavců jistě lze, a čtenář zde toto shrnutí nalezne. Je ale nutné říci, že celý materiál obsahuje také spoustu detailů o konkrétních místech, a hlavně mnoho rozdílných pohledů na různé problémy. Nedílnou součástí této analýzy jsou tak zákresy v internetové webové aplikaci (strana 15), kde si každý může dohledat, jak jeho sousedé komentují momenty veřejného prostoru v blízkosti jeho bydliště, na jeho oblíbených místech i jinde.

Je přáním řešitelského týmu koncepční studie, aby výsledky dotazníkového šetření sloužily obyvatelům Baby delší dobu a byly využity k řešení dalších problémů rozvoje veřejného prostoru na Babě, který je mimo možnosti koncepční studie řešeného území.

Podrobné výsledky, včetně analýzy četností a grafů, naleznete u vyhodnocení jednotlivých otázek. Zde si dovolíme shrnutí těch nejsilnějších, nejdůležitějších a nejvíce souhlasných tendencí, stejně jako možných rozporů ve vnímání veřejného prostoru jeho obyvateli a návštěvníky.

A.5.2.b Generální shrnutí dotazníkového úvodního šetření

Respondenti výzkumu, kteří reagovali na dotazník s vědomím připravované koncepční studie, si jsou dobře vědomi zanedbaného charakteru veřejných prostranství, která jsou dlouhá léta provizorně upravovaná, špatně udržovaná a rozvíjená bez jasné koncepce. V drtivé většině témat se shodli na tom, že změna je potřeba, úpravy jsou žádoucí a nutné. Jejich podoba by ale měla mít minimalistický charakter s respektem k historickému odkazu, bez revolučních změn. Respondentům se v naprosté většině na Babě líbí žít, charakter místa i současné výstavby jim vyhovuje a problémy jim činí spíše provozní detaily veřejného prostoru, které přinesl čas a vývoj.

Upozorňují, že Baba je především rezidenční čtvrť určená ke klidnému bydlení stranou center hlavního města. Tento argument pro ochranu místního prostředí nepoužívají s cílem exklusivně si vyhradit veřejný prostor sami pro sebe, jako určité rozšířené předpolí jejich zahrad a bytových jednotek. Zmiňují to proto, že Baba byla s tímto záměrem stavěná, je tímto způsobem zaužívaná a prakticky nikdo nechce do jejího vnitřního prostředí přetahovat funkce, které pro tuto oblast nejsou typické. Na druhou stranu je ale potřeba vyrovnat neduhy, které jsou již nyní spojené s návštěvníkem ruchem tak, aby život místních obyvatel nebyl rušen a návštěvníci tuto nerušenost mohli s místními sdílet.

Respondenti jsou si vědomi atraktivity místa na jeho okrajích (severního lesoparku, jižních vyhlídek, pobytového území kolem zříceniny) stejně jako v jeho intravilánu (v zastavěné oblasti) v podobě památkové zóny s funkcionalistickou architekturou. Zde je třeba rozlišovat mezi turismem (primárně cílícím na památkovou architektonickou zónu) a návštěvnickým ruchem (primárně cílícím na rekreaci v okolním prstenci Baby (včetně širší lokality kolem Hendlova dvora).

Návštěvníci Baby byli, jsou a budou součástí provozu celého sídliště. Jsou ale návštěvníky v rezidenční čtvrti a tomu by měl být také podřízen charakter služeb (funkcionalit veřejného prostoru), které návštěvníkům toto místo nabídne. Respondenti doufají, že památková zóna bude i do budoucna lákat zájemce především z řad odborné veřejnosti. Těm nabídne dostatečný, ve veřejném prostoru co nejméně viditelný servis, který bude svou formou spíše kultivovat a dotvářet původní koncepci Baby, než aby ponoukal masový turismus.

Jistým zhuštěným symbolem odkrývajícím něco z podstaty obav o budoucnost Baby a zároveň dobře vysvětlujícím „kývající se, ale o to pevnější“ spokojenost se současným, značně nedokonalým, stavem veřejných prostranství, je myšlenka nějaké formy kavárny na Babě či v jejím okolí. Jak je patrné z analýzy, kavárna není zcela odmítaným prvkem. Část obyvatel by si jistý druh občerstvovacího provozu při svých procházkách nebo návštěvě sportovišť a hřišť s dětmi přála. Jádrem sporu je ale v tom, komu by měl takový provoz sloužit, a zda to do oblasti nenaláká návštěvníky, kteří by sem jinak ani nepřišli. Respondenti nemají zájem zvyšovat atraktivitu lokality pro návštěvníkům a jsou přesvědčeni, že kapacita návštěvníků by měla svým počtem i formou odpovídat odlehlejší rezidenční části města.

A.5.2.b.i Doprava

Nejcitovanějším problémem je nedávný nárůst parkování v ulicích Baby, který může být zapříčiněn zavedením modrých zón v okolních částech Prahy 6 (především na Hanspaulce). Dopravní problémy a konflikty mezi jednotlivými druhy dopravy jsou pak důsledkem neřízeného parkování v ulicích (především v Matějské a jejím bezprostředním okolí kolem centra U Matěje).

Zavedení modrých zón placeného rezidenčního parkování je nejvíce poptávaným řešením problémů v oblasti dopravy. V celém výzkumu se objevilo ve více než 200 podnětech. S tím se pojí redukce parkování v úzkých částech ulic Baby (podrobně viz jednotlivé clustery). Kritizovaná je podoba křižovatky U Matěje kvůli své nepřehlednosti, nelogičnosti, nebezpečnosti pro prakticky všechny účastníky dopravního provozu. Baba je místem, kde je využívána bezmotorová doprava (cyklistika, pěší doprava, jízda na skateboardu, pohyb s dětmi v kočárku a na odrážedlech), její bezpečnost a komfort je zde ale zajištěn zcela minimálně.

Parkování činí problémy také na vyhlídkových místech, kde se parkuje často na travnatých částech vyhlídek, parkující vozidla „autozevlujících“ návštěvníků blokují chodce na okružní trase podél Baby a ruší obyvatele.

A.5.2.b.ii Pěší doprava

Povrchy chodníků i silnic jsou ve velmi špatném stavu jak v řešeném území, tak často i v území zájmovém. Chybí kvalitní prostupy (křížení ulice Jarní a Nad Paťankou, křížení ulice Průhledová x Nad Paťankou, lesní cesta mezi hřbitovem a Hanspaulkou). Severní lesní cesta je oceňovaná v současné podobě, specifické skupiny obyvatel upozorňují, že vzhledem k její oblíbenosti a používanosti u místních obyvatel by mohla mít lepší povrch.

Snížená rychlost na 30 km/h není dodržována, čemuž nahrává i schéma jedno/obousměrných ulic. Parkující vozidla dále znepřehledňují pohyb lidí po ulicích. Poptávaným řešením byly nejen terénně zvednuté křižovatky, ale také revize zrušení Matějské ulice jako hlavní silnice (a tedy přednosti zprava na celém území Baby).

Z hlediska rekreačních cest je poptávka po vyhlídkové trase jižním svahem pod ulicí Nad Paťankou, která bude napojena na cestní síť v Dejvicích a Bubenči a zároveň umožní průchod mezi kostelem sv. Matěje a zříceninou na Babě. Zlepšeno by mohlo být odvodnění a stav cest podél hrany Šáreckého údolí na severu Baby s možností bezpečné schůdnosti po co nejvíce dnů v roce.

Je poptávka po rekultivaci cest z ulice Nad Paťankou dolů do Podbaby tak, aby byly bezpečně využitelné po celý rok ve všem počasí.

A.5.2.b.iii Hřiště a sportoviště

Drtivá většina doplňkových odpovědí s tématem hřišť a sportovišť se shoduje na tom, že Baba má sportovišť a hřišť dost a není třeba žádná další přidávat. Jedinou výjimkou je hřiště pro předškolní děti, které bylo několikrát poptáváno u vedení radnice Prahy 6 v lesoparku u ulice Krohova.

Možnosti pro instalaci dětských herních prvků jsou v okolní přírodě, v lesoparku. Pokud by ale měly být navrženy, tak v takové podobě, aby zapadly do krajiny, nenápadné a založené na přírodních materiálech, nekonzentrované ale volně rozprostřené v lesoparku.

Celý areál sportovišť je zdrojem hluku, který je třeba řešit. Zlepšena musí být údržba areálu, funkční toalety, dodržování provozní doby. Areál má stoupající návštěvnost, která se ještě zvýšila při sociální uzavírci v průběhu pandemie Covidu-19. Je třeba řešit bezpečnost dopravy mezi MHD a areálem.

A.5.2.b.iv Turismus

Prakticky všechny doplňkové podněty akcentovaly, že jakákoliv forma turismu (návštěvnictví) této lokality musí mít minimalistický charakter. Jedná se o rezidenční čtvrť, byť s památkovou zónou moderní architektury, která nesnese masivní turistické zatížení. Do oblasti proudí na vycházky, s cílem nejčastěji na zřícenině, čím dál více lidí (možný jev spojený s epidemiologickými opatřeními). Navigační systém by měl být nenápadný. Existuje většinová shoda, že návštěvníkům by kromě navigačního systému a spočinutí na otevřených, zelených veřejných prostorech neměly být nabízeny další služby typu stánků, občerstvení, pitek, toalet a parkovišť. Kromě památkové zóny je Baba viděna jako místo s městskou divokou zelení s minimální koncepcí. Přehodnoceny by měly být volné vjezdy na vyhlídková místa automobily. Návštěvníci – automobilisté často zabírají cenný veřejný prostor.

Možný infostánek pro návštěvníky památkové zóny si respondenti nejlépe dokáží představit na křižovatce U Matěje v blízkosti obchodního domu Albert. Informační systémy pro turisty by pak měly využívat možností elektronických informačních technologií. Zcela byl odmítnut návrh na „obnovu“ info-kavárny Kavalír v trianglu zelené plochy Průhledová, Matějská, Na Ostrohu.

A.5.2.b.v Prvky veřejného prostoru

Chuť na zkvalitnění veřejných ploch, především pak zeleně, mezi respondenty bez pochyby jest. Je třeba postupovat citlivě po důkladném arboristickém rozboru, neboť o některé plochy zeleně se starají po desetiletí místní lidé. Jinak je ale určitě co zlepšovat. V případě všech zelených ploch v intravilánu Baby byly poptávány stromy a keře, což je kompozice pro Babu typická, na rozdíl od květinových záhonů. Baba je místem, kde okolní příroda vstupuje do ulic. Současné hlavní plochy zeleně jsou v létě zdrojem horka a není možné v nich pobývat. S dřevinami je třeba instalovat nové lavičky, které by byly pohodlné, s jednotným designem, vhodně umístěné.

Respondenti přijali návrh na revitalizaci třešňového sadu v intenzivnější podobě. Podobně jako vyhlídky a další travnaté plochy by měl být s minimem dodatečných prvků, určen spíše k procházkám, rozjímání, výhledům, sběru ovoce, bez sportovních stezek.

Křižovatka s obchodním centrem U Matěje by měla být zrenovována, aktualizována do standardů 21. století, za předpokladu zachování oblíbených provozů, zachování měřítko hmoty zde stojících objektů, křižovatka umenšena ve prospěch zeleně a prostupu veřejným prostorem, rozšířeno parkoviště, zjednodušen vstup na hřbitov.

Z hlediska zeleně je shoda na doplnění volných zelených prostranství přiměřeným množstvím keřů, stromů případně záhonů v souladu s památkovým a rezidenčním charakterem oblasti. Tématizovány byly svahy kolem ulice Pařanka, které jsou zarostlé, plné odpadků, nehodící se k užívání.

Respondenti se shodují, že pokud by se vůbec měla dělat jakákoliv kultivace kolem vyhlídky u zříceniny, pak ve smyslu úpravy a údržby zeleně s žádnými doplňkovými prvky vyjma laviček. Úpravy zde by měly respektovat okolní krajinu a životní prostředí stejně jako původní záměr vzniku romantické zříceniny. Volná architektonická tvorba by tu nebyla na místě. V rámci kultivace by se mělo řešit i případné osvětlení, optimálně od něj ustoupit a zamezit tak světelnému smogu rušícímu při procházkách. Rekultivace formou důsledné údržby zeleně, vysazování stromů, keřů, údržby krajiny.

A.6 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

A.6.1 Připomínky městských aktérů

Připomínky městských aktérů, které zaznívaly během konzultací v průběhu zpracování studie byly průběžně zapracovávány. Připomínky, které byly doručeny písemnou formou v rámci stanovisek a vyjádření po ukončení prací na studii jsou vypsány v kapitole A.4.

A.6.2 Připomínky veřejnosti

Průběh participace s manažerské a generální shrnutí výsledků dotazníkového šetření jsou v samostatné kapitole A.5. Podněty a připomínky veřejnosti byly sebrány na několika po sobě jdoucích událostech, kde byla veřejnost seznámena se zapracováním podnětů zpracovatelským týmem. Tato koncepční studie je finálním výsledkem vypořádání připomínek veřejnosti a jejich zapracování do návrhu.

Připomínky veřejnosti z participativního projednání návrhu na podzim 2021 včetně komentáře k vypořádání jsou zobrazeny ve formě tabulky v samostatné kapitole C této textové části. Zpracovatel u každé připomínky uvádí, zda byla zapracována, případně dovysvětluje dotčenou část návrhu anebo uvádí důvody, pro které daná připomínka zapracována nebyla. Tabulka též zahrnuje výběr podstatných připomínek, které byly zaslány e-mailem mimo režim participačních setkání, a dále zahrnuje některé podněty, které byly podány po odevzdání a schválení této koncepční studie. Podněty budou sloužit zadavateli studie a případně dalším městským aktérům jako podklad a mohou být na základě vyhodnocení a prověření zapracovány do dalších stupňů dokumentace či v rámci jiných souvisejících investičních akcí.

B NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST

- B.a – ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5000, formát A1
- B.b.I.a – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, zájmové území, M 1:1000, formát A0
- B.b.I.b – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, křižovatka U Matěje, M:500, formát A1
- B.b.I.c – KOLIZE IS, zájmové území, M 1:1000, formát A0
- B.b.II – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, řešené území, M 1:500, formát A0
- B.c – KRAJINA A MZI, zájmové území, M 1:1000, formát A0
- B.d – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, zájmové území, M1:1000, formát A0
- B.e – ŘEZY ÚZEMÍM, řešené území, M 1:200, formát A3
- B.h.I-XI – VIZUALIZACE ŘEŠENÍ, řešené území, bez měřítka, formát A3
- B.i – TURISTICKÁ INFRASTRUKTURA, zájmové území, M1:1000, formát A0
- B.j.I.a,b – DETAILS POVRCHŮ, řešené území, bez měřítka, formát A3
- B.j.II.a – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, řešené území, bez měřítka, formát A3
- B.k.I-III – INFOSYSTÉM, zájmové území, bez měřítka, formát A3
- B.l.I-V – REFERENCE, zájmové území, bez měřítka, formát A3

C TABULKA PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

číslo podnětu	Doprava	počet bodů	Poznámka	Princip vyhodnocení podnětu	Popis vyhodnocení podnětu
D001	Zjednosměrnění ulice Na Ostrohu směr zřícenina (směr východ) - návrh neřešení distribuci vozů do zadní části Baby	15			Téma "průjezd středem Baby"
D002	Není vhodné zachovat průjezdnou dopravu do ulice Na Ostrohu, ta by měla být zavěšená s příjezdem pouze pro rezidenty, pěší zóna. Např. vyjížděcí koliky na obou stranách. Při vhodném řešení okolí (návaznosti) by šla i jednosměrka.	14			Veřejný prostor bude upraven tak, aby byla zachována urbanistická kompozice návrhu (obdélné řešené parku Matějská / Průhledová dle původního historického řešení) a zároveň zapracovány připomínky. Nově bude možný obousměrný průjezd západně od středové plochy zeleně. Ulice Na Ostrohu bude jednosměrná z východu na západ. Křižovatka v Průhledové v návaznosti na ulici Na Ostrohu bude zvýšena na úroveň chodníku a podpoří tak zklidnění dopravy a bezpečný pohyb pěších. Průjezd kolem parčíku Matějská/Jarní bude obousměrný po východním rameni. Západní komunikace bude určena pouze pro autobus a dopravní obsluhu historické části ulice Na Ostrohu. Nebude tak umožněn ani příjíždět ulicí Na Ostrohu z východní části území.
D003	Osa ulice Matějská směr k zřícenině puďi ke vjezdu do ulice Na Ostrohu	10	Myšleno navrhované řešení přímého vjezdu Na Ostrohu (odstranění ostrůvku naproti)		
D004	Nedopustit, aby se z ulice Na Ostrohu stala hlavní dopravní trasa pro auta (navést auto do Matějské, která to snese)	5			
D006	Jednosměrná ulice Na Ostrohu	4			
D007	Matějská - Frágnerova jednosměrné řešení - Na Ostrohu zpomalení (prahy)	4	Roh Na Ostrohu a Průhledová. Účastníci chtěli instalaci	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	
D008	Ulice Na Ostrohu upravená tak, aby to nebylo konfliktní (např. jednosměrná)	0			
D009	Zachování současného stavu parčíku Průhledová (doprava)	39	bod referoval k dopravnímu řešení tohoto místa		
D010	Čterové řešení Průhledové neodpovídá současné kapacitě provozu, ten se ve 30. letech nedal předpokládat	9			
D011	Nové náměstí na křižovatce Matějská/Průhledová přivádí průjezdnou dopravu moc blízko obytných vil (vč. Zastávky směrem z města) + vytváří se nebezpečná křižovatka - výjezd do kopce z Průhledové.	7			
D012	Čtvercový park jelikož je objezdný, tak bude více dopravy na více místech (jako kruhový objezd)	6	Myšleno nové řešení parku Průhledová.		
D013	Tvar náměstí Matějská/Průhledová nemusí být tak geometrický přesný obdélník - více reagovat na hlavní směr dopravy	4			
D014	Zachovat stávající stav s parkováním pro rezidenty a návštěvníky, komerční prostor (kadeřník, školka, restaurace).	11	U dětského centra Kodymka, křižovatka U Matěje https://mapy.cz/s/gunobavapa	Téma "předprostor Kodymky" úprava návrhu	Jedná se o prostor, který byl řešen nad rámec zadání studie. Vzhledem k námitkám veřejnosti nebude tento prostor dále součástí řešeného území studie, bude tedy ponechán v současném stavu. Nutné změny se budou týkat pouze hrany komunikace Na Štáhlavce/Šárecká.
D015	Křižovatka U Matěje - zachovat stávající ostrůvek se stromy a kapacitu parkování (jsou zde komerční prostory atd.)	9	U dětského centra Kodymka, křižovatka U Matěje		Ostrůvek bude zrušen a před restaurací vznikne širší chodník s chodníkovým přejezdem v místě vjezdu na pozemek pro zásobování.
D016	Na ulici Šárecká vytvořit prostor před hospodou - lze na úkor zbytečného ostrůvku a neruší přitom zásobování restaurace (E na mapě)	7		Téma "předprostor hospody Na staré faře" úprava návrhu	
D017	Západně od hospody Na faře potřebujeme parkovací místa (4 málo, v současnosti nejsou legální)	2		Téma "předprostor Kodymky" úprava návrhu	viz podnět č. D14 – D15
D018	Nesnižování kapacity parkování v klubu Kodymka (I v mapě)	3			
D019	Zpomalovací pruh křižovatky Na Ostrohu/Matějská + zvýšení křižovatky + Zvážít příčný práh v ulici Na Ostrohu na křižení s Průhledovou (respektive zde zklidnit dopravu - zpomalit průjezd)	23	Myšleno jako poptávka po terénní zábraně, která by zpomalila vozy vyjíždící do ulice Na Ostrohu	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
D005	Křižovatka Matějská/Nad Lesíkem směr od lesíka do kopce - auto špatně viditelné při rozjezdu do kopce z pohledu z Matějské - riziko kolize. Zachovat parkování Nad Lesíkem - v současnosti jednosměrná (dolů), nahoru se jezdí (v návrhu) zrušenou cestou. Vytváří to tak nebezpečné místo. Zachovat dvě jednosměrné komunikace. + Zajistit bezpečnost provozu a přehlednost křižovatky Nad Lesíkem x Matějská	21	Viz D001	Téma "křižovatka Nad Lesíkem x Matějská" úprava návrhu	Bude zachován současný princip dopravního řešení, tj. jednosměrné komunikace podél středové parkové plochy. Východní rameno bude upraveno tak, aby lépe odpovídalo směru výjezdu na Matějskou.
D020	Parkování brání výjezdu z Kodymky + chybí kapacita parkování pro služby a rezidenty	18		Téma "předprostor Kodymky" úprava návrhu	viz podnět č. D14 – D15
D021	Výrazný úbytek parkovacích míst	0		Bude zapracováno	
D022	Kapacity parkování jsou ve východní části pro rezidenty nedostatečné (bude provedeno po 15.11.)	1	Jde o část Matějské ulice mezi Ulicí Jarní a Vidlicová + okolí	Bude zapracováno	Návrh bude upraven ve smyslu zvýšení počtu parkovacích stání, např. v severní části ulice Matějské a na křižovatce Matějská/Průhledová. Potřebný počet parkovacích stání bude aktualizován do dalšího stupně projektové dokumentace na základě vyhodnocení obsazenosti zón placeného stání.
D023	snížení kapacity parkování - nedostatek parkování pro rezidenty	6		Bude zapracováno	
D024	Obava z nedostatku parkovacích míst pro rezidenty (prověřit ve vztahu k modrým zónám)	5		Bude zapracováno	
D025	V návrhu studie je deficit Parkovacích stání podél ulice Matějské + Průhledové. De facto od Jarní na západ všude, u řadovek, u obdélného náměstí i dále k Šárecké, po zavedení modrých zón prověřit kolik stání přidat, zejména v západní části Matějské	1		Bude zapracováno	
D026	Prověřit návrh parkování po zavedení modrých zón - situace se nejspíš výrazně změní	1		Bude zapracováno	
D027	Navyšit počet parkovacích stání v historické výstavbě	0		bude zapracováno částečně	Návrh bude upraven ve smyslu zvýšení počtu parkovacích stání, např. v severní části ulice Matějské a na křižovatce Matějská/Průhledová. V historických ulicích z období 1932 jsou vymezena parkovací stání dle norem (mimo rozhledové úhly v křižovatkách, mimo vjezdy) a kapacitu nelze dále navyšit.
D028	Koordinovat rekonstrukci sítí + povrchové dopravní řešení	8		Bude zkoordinováno	Bude zkoordinováno

D029	Emitence hluku a emisí při častém zpomalování a častých šikanách na vozovce	8		dovysvětlení návrhu	Navrhovaná opatření by měla naopak vést k pomalé plynulé jízdě územím. Benefitem zpomalujících opatření je zároveň výrazně vyšší bezpečnost pro pěší.
D030	Propojit komunikaci Matějská a Frágnérova u bytovek s tím, že většina dopravy z konce Ostrohu se přesměruje z ulice Na Ostrohu do ulice Matějská	8		Bude zapracováno	Bude zapracováno
D031	Příjezd k budovám - v tuto chvíli není přístup (ani sanity) - všichni přicházejí skrze 1 (baráky 2,3), č.p. 2133	7	Nenalezeno	dovysvětlení návrhu	Návrh provozně zachovává stávající stav – chodník podél parcel. Zároveň je chodník navržen v dostatečné dimenzi pro příjezd / průjezd IZS.
D032	Hlučný skatepark - stavební úpravy/oddělení od zástavby	6		Názor v souladu s koncepcí studie	Studie doporučuje obecná opatření pro omezení hluku ze skateparku.
D033	Zvyšování křižovatek dělá nový druh okolního prostoru, který není charakteristický pro Babu	4	Myšlena korespondence parkových prostorů a prostorů křižovatek	dovysvětlení návrhu	Jedná se o prověřená opatření (doporučené odbornými organizacemi hlavního města i dotčenými orgány na úseku dopravy), která vedou ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti i bezbariérovosti provozu pro pěší. Ve 30. letech, kdy byla Baba realizována byla zátěž automobilovou dopravou výrazně nižší, nebylo tedy potřeba realizovat podobná opatření. Zvyšování křižovatek se realizuje na celém území Prahy včetně památkové rezervace.
D034	Ostrůvek U Lesika - východní rameno vyjíždky na Matějskou (v kombinaci s jednosměrností směr dolů je to nyní bezpečné a efektivní řešení této křižovatky	4		Téma "křižovatka Nad Lesikem x Matějská" úprava návrhu	viz podnět č. D05
D035	Parkovací místa - redukce. Úzká silnice, přesunou hluk jenom o něco dál.	3		úprava návrhu, vysvětlení opatření	Návrh bude upraven ve smyslu zvýšení počtu parkovacích stání, např. v severní části ulice Matějské a na křižovatce Matějská/Průhledová. Navrhovaná opatření by měla vést k pomalé plynulé jízdě územím, tedy i snížení hlukové zátěže. Benefitem zpomalujících opatření je zároveň výrazně vyšší bezpečnost pro pěší.
D036	Zúžení povede k ucpaní Matějské směrem do centra (hlavně ráno)	3	zúžení Matějské u Alberta před křižovatkou Nad Lesikem	dovysvětlení návrhu	Dopravní řešení bylo navrženo na základě podrobné dopravní analýzy, včetně měření počtu projíždějících automobilů (tzv. směrový průzkum). Navržená křižovatka byla na základě výsledků průzkumu kapacitně posouzena a zcela vyhovuje i pro dopravní špičku.
D037	Matějská tím, že bude zúžená, tak se budou ohrožovat vozy	3		dovysvětlení návrhu	Dopravní řešení bylo navrženo na základě podrobné dopravní analýzy, včetně měření počtu projíždějících automobilů (tzv. směrový průzkum). Šíře dopravního prostoru je navržena normově adekvátně zóně 30. Při dodržování zákona o provozu na pozemních komunikacích k vzájemnému ohrožování účastníků silničního provozu nebude docházet.
D038	Radar v Matějské jako alternativa k terénním zvýšením	3		Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Umístování radaru není v kompetenci řešení této studie. Cílem studie je vytvořit takový dopravní prostor, který vyvíjí ke klidné a bezpečné jízdě. Komentář ke zvyšování křižovatek viz podnět č. D33
D039	Neřešený provoz - děti pěšky ke školce	3	Roh Jarní a Matějská.	Bude řešeno	Bude navrženo zklidňující opatření: křižovatka Jarní / Matějská bude zvýšena na úroveň chodníku.
D040	Otočit park v ulici Jarní/Na Ostrohu	3	nespokojenost s návrhem	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
D041	Zvýšení křižovatky Matějská/Průhledová Na Ostrohu	3	???		
D042	Příliš mohutná autobusová zastávka - informační panel (mimo obytnou zónu)	3		Bude částečně řešeno	Přístřešek bude z návrhu odstraněn. Infopanel bude umístěn v rámci nového pobytového prostoru.
D043	Parkovací pás udělat vedle stávajícího zeleného pásu u jižní strany východní části Matějské	3	https://mapy.cz/s/fuzohagedu	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Návrh v popisované části bude zachován ve stávající podobě – počet rezidentních stání je navržen v dostatečném počtu, další podélná stání budou doplněna na severní straně středového zeleného ostrůvku. Parkovací pás bude navržen v materiálu umožňujícím vsak dešťových vod (vegetační dlažba) a doplnění stromořadí. Navržené řešení zároveň umožňuje rozšíření středového zeleného pásu v ulici a tím i celkové zkvalitnění prostoru s velkým benefitem pro obyvatele.
D044	Preferuji materiál chodníků, který umožňuje vsakování vody (v historickém řešení betonových desek a pražská mozaika). V zelených plochách mlatové cesty.	3		Názor v souladu s koncepcí studie	
D045	Umístění přechodu Na Štáhlavce - nejpraktičtější. Umístění dvou přechodů - funkce zpomalení dopravy.	2		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Navržené řešení obsluhuje všechny potřebné směry, propojuje lokalitu Baby s ulicí Na Fišerce a nabízí dostatečný prostor před přechodem na obou stranách ulice.
D046	6. zobousměrnit západní pruh a zvýšit/omezit východní	2	Ulice u parčíku Průhledová, referuje k návrhu	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
D047	Snížení počtu autobusových zastávek	2		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Návrh byl konzultován na ROPID a autobusová linka je využívána, zastávky jsou umístěny logicky a obsluhují velkou část území Baby. Tato informace odpovídá i výsledek dotazníkového šetření.
D048	Nezůvat vjezd do ulice Matějská směrem z Matějské ulice, z oblasti Baby (obava, že zúženým vjezdem budou vznikat zácpy v Matějské a zhorší se přehlednost situace v křižovatce a průjezdnost)	2		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	viz podněty D36 a D37
D049	Trojúhelné náměstíčko Na Ostrohu-Jarní-Matějská - přehodit průjezdnou komunikaci se zastávkou na východní stranu	2		Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
D050	Propojení ulic Frágnérova a Matějská	2		Bude zapracováno	viz podnět D30
D051	Přemalování dopravního značení na vozovce by nyní stačilo pro řešení křižovatky U Matěje	2		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	V rámci dotazníkového šetření vyjádřil vysoký počet obyvatel (za zpracovatele i zadavatele oprávněnou) nespokojenost se stávajícím řešením křižovatky, zejména z hlediska její přehlednosti a bezpečnosti. Navržené řešení přinese zkvalitnění a posílení pěších vazeb, zkvalitnění veřejného prostoru a zvýšení bezpečnosti. Bez stavebních úprav hran komunikací by toto řešení nebylo možné.

D052	Nad Lesíkem/Na Babě v současnosti matoucí, (vypadá) jako kruhový objezd - (dodat) jasnější charakter	1		Bude upraveno na stykovou křižovatku bez stromu/vegetace uprostřed (rozšíření chodníků kolem)	Bude upraveno na stykovou křižovatku bez stromu/vegetace uprostřed. Okolní chodníky budou rozšířeny.
D053	Průhledová - zpravoúhelní pomáhá bezpečnému průchodu chodců	1		Názor v souladu s koncepcí studie	
D054	7. parkoviště pro rezidenty	1	Úsek mezi Vidlicovou a Jarní	úprava návrhu vedoucí ke zvýšení počtu parkovacích míst	viz podnět D21
D055	Výjezd z Matějské/Na Štáhlavce (vytvořit odbočovací pruh (doprava)	1		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	viz podnět D36 a D51
D056	Lok. 01 - prodloužit sloupky až ke křižovatce	1		Bude zapracováno	Bude zapracováno
D057	Zrušit meziostřuvek u hospody Na faře (komplikuje dopravní situaci, přehlednost, zásobování hospody)	1	Referuje k návrhu.	Téma "předprostor hospody Na staré faře" úprava návrhu	viz podnět D16
D058	Přidat možnost nabíjení elektromobilů (myslet na to v rámci rekonstrukcí sítě a p ři očekávaném rozvoji elektromobility)	1		Bude studii doporučeno v rámci parkoviště v blízkosti trafostanice Vidlicová	Bude studii doporučeno v rámci parkoviště v blízkosti trafostanice Vidlicová
D059	Koordinovat umístění sítě v uličním prostoru, používat i bezvýkopové technologie, družování v rámci multikanálů	1		Bude zkoordinováno	Bude zkoordinováno
D060	Zvážit vjezd do území jen pro rezidenty a dopravní obsluhu	1		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Takové opatření by bylo v rozporu s účelem veřejných prostranství, která dle zákona slouží všem (např. i návštěvám, které za rezidenty přijíždějí). Zároveň je však účelné regulovat dopravní zátěž území různými opatřeními tak, jak je navrženo ve studii.
D061	Zvýšené křižovatky - hluk od přejíždějících autobusů	1		dovysvětlení návrhu	Jedná se o prověřená opatření (doporučená odbornými organizacemi hlavního města i dotčenými orgány na úseku dopravy), která vedou ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti i bezbariérovosti provozu pro pěši. Navržené řešení bylo konzultováno s ROPID.
D062	Zpomalovací prvek křižovatky U Matěje z ulice Na Štáhlavce není garancí pro zpomalení - řidiči si na zúžení zvyknou a budou jezdit rychle - kruhový objezd ruší hlavní ulici a tím dochází ke zpomalení	1	Referuje k návrhu.	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Návrh byl v tomto místě upraven (viz podnět č. D16). Dopravní řešení bylo navrženo na základě podrobné dopravní analýzy, včetně měření počtu projíždějících automobilů (tzv. směrový průzkum). Jedná se o stykovou křižovatku, kde se stýká hlavní komunikace (Na Štáhlavce – Šárecká) s vedlejší (Matějská). Stávající řešení považujeme i na základě provedeného směrového průzkumu za funkční a účelné. Zároveň byl v návaznosti na ulici Na Fišerce navržen nový přechod pro chodce, který je kromě zúžení komunikace dalším zpomalujícím opatřením.
D063	Návrh křižovatky U Matěje brzdí výjezd vozidel při ranní špičce	1		dovysvětlení návrhu	viz podnět D36
D064	Zastávka busu je v návrhu zbytečná dominanta, která neodpovídá využití zastávky	1		Bude zapracováno	viz podnět D42
D065	Zajistit prostor pro obrácení aut u MŠ (A v mapě)	1		Bude částečně řešeno	Vzhledem k úzkému profilu ulice Janákova vnímáme zajištění k mateřské škole v režimu K+R za nešťastné. Poptávaná úprava by tento režim pouze podpořila. Návrh byl upraven ve smyslu zvýšení kapacity parkování v ulici Matějské, které je pro daný účel (krátkodobé stání vozidla za účelem doprovodu dítěte do mateřské školy) ideální.
D066	Prověřit ostrůvek do ulice Na Štáhlavce - problematický vjezd do kopce pro techniku (D na mapě)	1		Téma "předprostor hospody Na staré faře" úprava návrhu	viz podnět D16
D067	Komunikace ke školce nepřehledná - je mimo řešenou oblast	0		Bude částečně řešeno	viz podnět D65 a podnět D39
D068	Řešení křižovatky Matějská a Na Štáhlavce kruhovým objezdem - bylo by to řešení rychlosti	0	Rychlostí miněna rychlost vjíždějících vozů do křižovatky.	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	viz podnět D62
D069	Dobré řešení problému s hlučícími parkovacími místy (viz A). Zvýší parkovací místa, současná jsou nelegální.	0	Mapa?	Není zřejmé, čeho se týká. Pokud MŠ, tak budeme řešit zvýšením počtu parkovacích stání v úseku Průhledová – Jarní, aby mohli rodiče vykládat děti zde a pokračovat pěšky.	Nedohledali jsme lokaci, které se podnět týká. Ohledně zvyšování počtu parkovacích stání viz podněty D21–D26.
D070	Křižovatka (u Alberta) - současné řešení bezpečné ale je to objezdná trasa z Kulařáku	0	Výjezd v příkopu zepte. na Jugoslávských partizánů při průjezdu na Evropskou ulici.	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Jedná se o problém širšího významu, který je mimo působnost této konceptní studie.
D071	Zvážit uzavření Baby pro vjezd návštěvníkům.	0		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	viz podnět č. D60
D072	Přeložení kontejnerů je neekonomické stran nedávného přeložení.	0	Referuje k návrhu.	dovysvětlení návrhu	Účelem této konceptní studie je právě koordinace městských zájmů v území, aby se do budoucna zabránilo neúčelnému vynakládání veřejných prostředků. Dotčené kontejnery byly umístěny velmi nešťastně na významném veřejném prostranství.
D073	8. Odstranění parkovacích aut z křižovatky bude stačit k posílení bezpečnosti se zachováním současného stavu	0		Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	S ohledem na zadání studie a provedenou anketu mezi obyvateli by takové řešení nebylo dostatečné. Návrh bude však upraven – viz podnět č. D01 - D 13
D074	Zatraktivnění veřejného prostoru není pro rezidenty ale pro návštěvníky	0		dovysvětlení návrhu	V rámci participačních setkání byla většina účastníků obyvateli Baby a vypořádávané podněty reprezentují jejich názor. V rámci anketního průzkumu bylo zkvalitnění veřejných prostranství vč. umístění zeleně a míst k sezení jedním z hlavních témat.
D075	Matějská v novém obdelníku - návrhu chybí parkovací místa a přilehlé domy nemají garáže	0		úprava návrhu vedoucí ke zvýšení počtu parkovacích míst	Viz D21–D36
D076	Zachování odpadového boxu v (hvězdička) pro rezidenty	0		Podnět nedohledán v mapě	Podnět jsme bohužel nedokázali lokalizovat
D077	Šárecká	0		Názor v souladu s koncepcí studie	
D078	Trasování busu v rozporu s historickou koncepcí zeleně - ne autobusy v klidové zóně	0		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Jedná se o stávající řešení, které je částí obyvatel odmítáno a částí vítáno. Vzhledem ke stávající uliční síti a výškovému uspořádání terénu není možné najít vhodnější trasování autobusu.
D079	Nerozšiřovat Jarní	0	Jedná se o středový ostrůvek.	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	Návrh bude upraven – viz podnět č. D01 - D 13. Parčík v Jarní bude rozšířen do té míry, aby byl umožněn bezpečný a plynulý průjezd odpovídající platným předpisům.
D080	Šířka obousměrně průjezdných ulic musí umožnit i vyhnouti se se sanitkou, hasiči, kamionem + totéž křižovatky	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie

D081	Modré zóny nefungují kvůli systému placeného stání návštěvníků - potřeba samostatného návštěvníckého parkování	0	Ve smyslu parkoviště pro návštěvníky na vhodném místě	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Souhlasíme, že by bylo vhodné někde v dochozí vzdálenosti od lokality umístit návštěvnícké parkoviště, nicméně tento požadavek je mimo působnost a mimo zájmové území studie.
D082	Východní část Matějské - instalace radarů na měření rychlosti	0	Mezi ulicemi Vidlicová a Jarní	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Viz podnět č. D38
D083	Zpomalovací prvek v ulici Na Štáhlavce umístit hlouběji do silnice směr Juliska - parkování a servisní prostor naproti hospodě Na faře	0		Téma "předprostor hospody Na staré faře" úprava návrhu	viz podnět D16
D084	XI. - nejkratší cesta Matějská přes trojúhelník bude nekomfortní neb jde prostředkem parku (je to nejkratší trasa)	0	Diagonální propojení přes park Průhledová. Myšleno, že park musí odpovídat tomu, že přes něho diagonálně budou přecházet lidé.	dovysvětlení návrhu	Hlavní veřejný prostor je navržen právě tak, aby jeho střed byl volný, travnatý, bez organizovaných cest, určený pro libovolnou aktivitu, klidné posezení a rekreaci. Pro průchod parkem jsou určeny cesty po obvodu. Jedná se o prodloužení nejkratší přímé trasy Matějskou o cca 15m, nicméně s benefitem daleko příjemnější a bezpečnější cesty a získem velkého středového prostoru.
D085	Nájezdy co nejpozdější v souladu s historickým odkazem	0	Myšleno nájezdy do vil.	Úprava návrhu na základě projednání s OPP a NPÚ	Na základě projednání s OPP MHMP a NPÚ (památková péče) budou vjezdy řešeny sklopením obruby, chodníky zůstanou v jedné rovině
D086	Čedičem vymezená parkovací místa?	0		Úprava návrhu na základě projednání s OPP	Na základě projednání s OPP HMP nebudou parkovací stání v uličním prostoru historické části materiálově odlišena.
D087	Posílit rozvody elektřiny, časem bude mnohem větší poptávka po nabíjení elektromobilů	0		Bude studii doporučeno v rámci parkoviště v blízkosti trafostanice Vidlicová	Bude studii doporučeno v rámci parkoviště v blízkosti trafostanice Vidlicová
D088	Odvoz odpadů od zříceniny - zajistit příjezd + dtto podél okružní cesty	0		Příjezd bude zajištěn	Příjezd bude zajištěn
D089	Chodník ve vazbě na kontejnery řešit tak, aby unesi svozový popelářský vůz.	0		Bude zajištěno	Bude zajištěno
D090	Trasování busu v rozporu s historickou koncepcí zelené - ne autobusy v klidové zóně	0		Nebude zapracováno	Viz podnět D78
číslo podnětu	Pěší doprava	počet bodů	Poznámka		
PD001	Obava, že na začátku ulice Matějská bude obtížné vyhnout cyklistů s autem/autobusem - prověřit bezpečné trasy pro pohyb cyklistů (F v mapě)	6	Křižovatka U Matěje	dovysvětlení návrhu	Navržené řešení již bezpečný pohyb cyklistů zajišťuje ve formě sdíleného dopravního prostoru v zóně 30.
PD002	Vstup do lokality - prioritně udělat chodník kolem farní zahrady	6		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PD003	Doplnit odpadkové koše kolem okružní cesty včetně sáčků pro pejskaře	4		Bude doporučeno v rámci návrhu opatření	Bude doporučeno v rámci návrhu opatření
PD004	Neosvětlovat cestu za hřbitovem, umístěním stavby (sítě, svítidla) se zruší OP hřbitova a hrozí nežádoucí výstavby JZ od Alberta + Cesta kolem hřbitova jedinečně bez osvětlení a bez laviček (hlavně to nesmí být stavba)	10	Obava ze změny územního plánu	Názor částečně v souladu s koncepcí studie	Studie pouze doporučuje vedení cesty kolem hřbitova a nestanovuje další parametry (osvětlení). Umístování laviček a odpadkových košů nicméně považujeme za vhodné a účelné kolem všech cest v lokalitě. Změna ÚP není studii nijak navržena.
PD005	Prověřit přechod v ulici Na Štáhlavce (D na mapě) + navazující cesty k severu + Vytvořit přechod v návaznosti ulice "Na Babě" do ulice Na Fišerce	5	Myšlena křižovatka Na Štáhlavce/Na Fišerce	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Přechod je v návrhu umístěn v návaznosti na nově navržený prostor infokiosku a restauraci Na Staré Faře/ulici Na Fišerce.
PD006	Vytvořit pohodlné cyklopropojení z Hanspaulky do oblasti Baby, vyhnout se křižovatce U Matěje (ideálně za Albertem)	4		Bude zapracováno	Bude navržena doplňková trasa vedení cyklotrasy X320 v přidruženém prostoru před prodejnou Albert.
PD007	Podél cesty na severu udělat přírodní cvičební prvky (klíčkování, ručkování)	2		Bude doporučeno v rámci návrhu opatření	Bude obecně doporučeno v rámci návrhu opatření
PD008	Závěr ulice Na Ostrohu - umožnit prostup dál směrem k zřícenině jen pro pěší	2		V souladu s návrhem studie – návrh bude v tomto místě ještě upraven – přesun parkujících vozidel z místa průhledu na zříceninu	V souladu s návrhem studie – návrh bude v tomto místě ještě upraven – přesun parkujících vozidel z místa průhledu na zříceninu
PD009	Zelený meziostrověk nahradit rozšířením chodníku u hospody Na faře. Tam ten zelený pás bude mít větší smysl (odstíní domy i chodce od aut) než pruh suché trávy uprostřed silnice. + u hospody nechat výkus na zásobování	2		Téma "předprostor hospody Na staré faře" úprava návrhu	viz podnět D16
PD010	Obava, že parkový prostor na "brusli" bude takovým ostrovem mezi silnicemi kde bude i autobus	2		Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
PD011	Vítám zprůchodnění celého zeleného okruhu kolem Baby	2		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PD012	schůdná i za vlhka/v zimě	1		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PD013	Stožáry (telefonní) nemají překážet pěším, ideálně pod zemí - v souvislosti s revitalizací prověřit doplnění optické sítě	1		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PD014	Okružní cesta nemá být pro cyklisty	1	Myšleno obvodová stezka kolem celé Baby	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Okružní cesta je ve studii řešena pouze na úrovni koncepce. Zákaz pohybu cyklistů nebude ve studii navrhován.
PD015	Obava, že parčík křižovatky Matějská/Šárecká bude plný bezdomovců	1		Návrh bude zohledňovat zmíněnou obavu	Návrh představuje řešení parčíku na koncepční úrovni. K bezpečnosti a dobré funkčnosti místa přispívá fakt, že se jedná o provozně poměrně frekventované místo (spojnice Baby s křižovatkou U Matěje, spojnice Baby do ulice Na Fišerce), což bude nově podpořeno i navrženým přechodem přes ul. Na Štáhlavce. S ohledem na nežádoucí jevy bude návrh parčíku rozpracován v případných dalších fázích projektové přípravy (dobrá přehlednost a průhlednost místa bez keřové vegetace).
PD016	Ulice Matějská by měla mít přechod v bodě X (je zde vyšlapaná cestička), místo zaužívané místními.	1	Nenalezeno	Podnět nedohledán v mapě	Přechod přes ulici Matějskou je navržen přibližně ve stávajícím místě. Navazující prtor bude upraven tak, aby byly pěší návaznosti pohodlné a přirozené.

			Téma "Prodejna Albert a navazující veřejné prostranství" vysvětlení návrhu	Prostor kolem prodejny Albert (včetně) bude řešen samostatnou koordinační studií, která bude koordinovat zájem soukromého investora (majitelé objektů OV), MHMP a MČP6. Tato koncepční studie bude sloužit pouze jako vstupní podklad do zadání. Snaží se tedy pojmenovat základní principy, které by koordinační studie měla řešit (prostory a propojení, zeleň a vodní prvek ve veřejném prostoru, dopravní řešení křižovatky, zachování hospody Na Fišerce a variantní umístění informačního zázemí Baba 1932 v rámci plánovaného komplexu prodejny Albert). Dotčený prostor je zároveň částečně mimo zájmové území a je proto pouze důležitým kontextem, nikoliv předmětem návrhu.	
PD017	Prověřit doplnění rampy u schodů (J v mapě) - sjízdnost i pro pohybově handicapované	0			
PD018	Uchopit koncepčně provoz cyklistů, aby nejezdili pro pěších stezkách	0	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Nebudou navrženy samostatné chráněné cyklistické trasy. Pohyb cyklistů je v oblasti realizovaný po sdílených dopravních prostorech (s automobily, případně chodci).	
PD019	Přístupová cesta z Podbavy sadem je výborný nápad, měla by být bezpečně schůdná i za mokra (možná doplnit zábradlí pro chycení).	0	Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie	
PD020	Propojení Na Babě - Nad Paťankou rampou (bezbariérově) v ose Průhledové	0	Myšleno jako požadavek.	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	
číslo podnětu	Zeleň	počet bodů	Poznámka		
VPZ001	Kontejnery na odpad jsou přímo před domem, ale vytváří hluk (vyhazování, vývoz). Můžou omezit vjezd do domu.	6	Roh Průhledová/Matějská	Bude zapracováno	Návrh bude upraven – přemístění kontejnerů na tř. odpad k trafostanici.
VPZ002	Najít dobré umístění kontejnerů + jedno parkovací místo (jiné než v návrhu)	5		Bude zapracováno	viz podnět č. VPZ01
VPZ003	Vitám kultivaci sadu, ale sedací prvky přilákají bezdomovce + Podpořit revitalizaci sadu	5		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
VPZ004	Doplnit drobné herní prvky pro děti (přírodní, dřevěné atd.)	4		Bude doporučeno v rámci návrhu opatření	Bude doporučeno v rámci návrhu opatření
VPZ005	Řešit strouhu kolem Paťanky, stok dešťové vody	4		Bude zapracováno částečně	Bude řešeno v zájmovém území formou doporučení v rámci návrhu HDV
VPZ006	Aktualizovat projekt sítě s ohledem na udržitelný rozvoj a promítnout jej, zkoordinovat, do urbanistického a dopravního řešení	4		Bude zkoordinováno	Bude zkoordinováno
VPZ007	Zvážit obnovu herních prvků (G v mapě)	4	Krohova https://mapy.cz/s/lacekahoru	Bude zapracováno částečně	Návrh bude upraven – v rámci řešeného a zájmového území budou navržena nová dětská hřiště.
VPZ008	7. Zvětšení travnaté plochy až po hranu ulice Na Babě, zrušení parkoviště	3	Křižovatka Jarní/Na Babě	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	V místě existuje poptávka po návštěvnických stanicích. Jedná se o stávající řešení, které není v kolizi s koncepcí studie.
VPZ009	Křižovatka Průhledová - parčík ano, ale bez narovnaní "brusle"	3	Brusle je západní diagonální silnice přes parčík	Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
VPZ010	Park a řešení křižovatky Průhledová se mi líbí (je to klidnější, než teď)	3		Téma "průjezd středem Baby" úprava návrhu	viz podnět č. D01 - D 13
VPZ011	Druhá zastávka v ulici Jarní by měla být jednodušší např. pouze tabule (jedná se o klidnou rezidenční oblast, ne centrum města), pouze místní, také zde není moc prostoru. Současný návrh se sem moc nehodí.	3		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie – návrh byl v tomto místě drobně upraven, nicméně je zachováno stávající řešení zastávky – pouze s označkem.
VPZ012	Uvítali bychom cestu kolem kostela (z nápadu pro šestku)	2		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
VPZ013	Prověřit prostor navážky "H" v mapě, pro dopravní či dětské hřiště	2	Před Matějská 2357/22	Zde si nejsme jisti, jestli se jedná o parčík jižně (odkazovaný) nebo plochu za - vedle skateparku. V návrhu prověříme umístění dětského hřiště do parčíku před - jižně od BD Matějská 22	Dešťovou vodu ze soukromých střešních není možné odvádět do veřejných prostranství. Je možné s ní nakládat v rámci pozemku vlastníka.
VPZ014	Je škoda, že voda ze střešních není využita	2		Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	
VPZ015	Nedostatek laviček (cesta podél lesa)	2		Bude doporučeno v rámci návrhu opatření	Umístění laviček bude doporučeno v rámci návrhu opatření
VPZ016	Dobíjení elektromobilů - požadavek na kapacitu sítě	2		Bude zapracováno	Viz podnět č. D58
VPZ017	Oceňuji Třešňovku, ale nepřístupnou pro psy, nebo nějaké jiné parkové místo bez psů, protože u zříceniny je to znečištěné od psů a člověk nemá kam pustit děti na trávu	1		Podnět mimo působnost studie	Vnímáme zmíněný problém, nicméně studie je koncepční dokument a nemůže určovat přesný režim parků. Nicméně parky v centrálním území Baby jsou zamýšleny především pro obyvatele a jejich děti.
VPZ018	Sad je nesmysl, spí tam vysoká, je to zapojený porost	1		dovysvětlení návrhu	Je navržena postupná obnova sadu v jeho severnější části - tam, kde se dochovaly výsadbové mísy. Jižnější a západní část jsou návrhem ponechány v současné divočejší podobě.
VPZ019	Zvážit využití systému centrálního odstraňování odpadu ala systém centralsug ze Švédska	1		Podnět mimo působnost studie	Návrh komplexního systému pro nakládání s opady je mimo působnost této studie.
VPZ020	Mobiliář v sadu a na dalších místech je žádoucí ale s malými náklady na údržbu a trvanlivost	1		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
VPZ021	Návrat a instalace původních sloupů veřejného osvětlení	1		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPU	Původní sloupy byly primárně určeny pro kabelové vedení a osvětlení bylo přidruženo. Ve studii budou navrženy samostatné sloupy veřejného osvětlení v soudobém provedení.
VPZ022	Lavičky mají mít opěrky na ruce, tak aby na nich nešlo spát.	1		dovysvětlení návrhu	Studie nenavrhuje konkrétní výrobek, pro různá místa doporučuje různé charaktery mobiliáře formou referencí výrobků (např. ve formě vizualizací či fotografií).
VPZ023	komplikovaná výsadba stromů	1		dovysvětlení návrhu	Výsadba stromů je navržena v souladu se zadáním, navrženo urbanistickou koncepcí a koncepcí HDV. Lokálně přinese výrazné zvýšení kvality prostředí, zpobytnění prostoru, zlepšení mikroklima a snížení extrémní klimatické změny.
VPZ024	V neudržovaném lesíku se shromažďují lidé bez domova, pokud na ně v zázemí pro turisty nebude vidět, budou se tam především ve tmě zdržovat.	1		Návrh bude zohledňovat zmíněnou obavu	Viz podnět č. PD15

VP2025	8. Obnovení pěšiny na zřícenině	0	Svahem od křižovatky Jarní/Nad Paňankou ke zřícenině.	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Pozemek ve svahu pod křižovatkou Jarní/Nad Paňankou je v soukromém vlastnictví. Studie navrhuje využívat stávající trasu ulic Nad Paňankou a navazující zpevněnou cestu pro pěší podél zahrady.
VP2026	Zelené úpravy jsou pěkné, ale je nutná údržba (jinak to nevydrží)	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
VP2027	Stromy v Průhledové by neměly stínit výhledu na Hrad	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
VP2028	Stromy jsou zbytečné, zeleně je tu dost	0		dovysvětlení návrhu	Viz podnět č. VP223
VP2029	Nebourat hospodu Na Fišerce kvůli parčíku, (zachovat tam příjemné zákoutí)	0		Téma "Prodejna Albert a navazující veřejné prostranství" vysvětlení návrhu	Viz podnět č. PD17
VP2030	Odpadové hospodářství (zejména třídění odpadu) lépe rozprostřít v území (zlepšit dostupnost) + situovat při hlavní komunikaci	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Návrh studie umístěje nádoby na tříděný odpad při ulici Matějské
VP2031	Zvážit rekonstrukci sítí i v historické části, zejména vodovod - litinové vedení často praská	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Pro oblast je plánována rekonstrukce vodovodu a kanalizace.
VP2032	Obecně řešit kde bude dětské hřiště	0		Bude zapracováno	Koncepční studie doporučuje umístit dětská hřiště v rámci rekonstrukce sadu a jižně a severně od bytového domu Matějská 2357/22.
VP2033	Část plochy při křížení s průhledovou ("brusle") ponechat travnatou beze stromů	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Část zmíněné plochy je v návrhu pouze travnatá. Navržené stromy po obvodu plochy mají pozitivní vliv na mikroklima celého prostoru (m.j. na údržbu travnaté plochy – zadržují vlhkost a brání usychání trávníku.
VP2034	Sad bude nádherné místočko, těším se	0		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
číslo podnětu	Památková péče	počet bodů	Poznámka		
PP001	Osvětlení neodpovídá charakteru lokality	8		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Návrh osvětlení bude upraven na základě konzultací s OPP HMP a NPÚ. Svítidla budou kruhová – tvarově odkazující na původní řešení, ale v soudobém jednoduchém subtilním provedení na výložnicích.
PP002	Zachovat vzrostlou zeleň - vitální	6		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PP003	Zachovat živý plot podél sadu	6	Ulice Nad Paňankou	Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PP004	Dlažba: betonový pás + mozaika	5	Myšleno jako požadavek.	Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Materiálové řešení bude navrženo na základě konzultací s OPP HMP. V oblasti první etapy výstavby (tzv. Baba 1932) bude středový betonový pás z velkoformátových dlaždic z pohledového betonu s jemnou mřížkovou texturou (dle původního řešení), zbývající plocha chodníku bude z betonové maloformátové dlažby s tryskaným povrchem (rozdílnost struktur odkazuje na původní kontrast mezi betonem a pískohlinovou směsí). Označnický jednotlivých objektů budou čtvercové z patinující oceli. V ulicích mimo oblast Baba 1932, které jsou však součástí památkové zóny, budou chodníky provedeny v souladu s historicky doloženým řešením z pražské mozaiky.
PP005	Odstranění starých (nadzemních) telefonních drátů	5		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PP006	Osvětlení na chodku u zříceniny osvětluje chodce	4	Myšleno v negativním smyslu	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Jedná se o lokalitu mimo zájmové území studie a o detail mimo podrobnost studie.
PP007	Řešení chodníků autentické, nikoliv všude betonové pásy	2		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Betonové pásy budou pouze v ulicích a jejich částech, které jsou součástí první etapy výstavby – tzv. Baba 1932. Viz podnět č. PP04
PP008	Izolace obvodové zdi přiléhající k chodníku pod úrovní terénu	1	Myšleno jako požadavek.	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Podnět je mimo podrobnost/působnost studie.
PP009	Dbát na modernistický design mobiliáře (lavičky, osvětlení)	1		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
PP010	Dlažba: pouze pražská mozaika	0		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Viz podnět č. PP04
PP011	Odstranění filmové dekorace "rozvaděče" - omezuje profil chodníku	0	???	Podnět v částečném souladu s návrhem.	Studie navrhuje kompletní rekonstrukci povrchů v řešeném území.
PP012	Povrchy - návrh na pražskou mozaiku se středovým betonovým pásem	0		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Viz podnět č. PP04
PP013	Aplikace středního pruhu nebyla dříve ve všech ulicích (instalovaná protože nezbyly peníze na mozaiku). Dát jí všude by přesně neodkazovalo na původní odkaz.	0		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ	Viz podnět č. PP04
číslo podnětu	Turismus	počet bodů	Poznámka		
T001	Ulice Průhledová + Jarní potřebují dát do kupy (schody, povrchy) pokud mají být reprezentativní (přitáhnou turisty).	9		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
T002	Turistické řešení je dobré, líbí se.	8		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
T003	Upozornění v infocentru pro turisty, že se jedná o rezidenční oblast, a že je třeba respektovat soukromí místních. Např. nezvonit. Lidé si připadají jak zvířátka v ZOO.	7		Názor v souladu s koncepcí studie	Bude doporučeno v rámci textové části
T004	V oblasti zázemí by měla být parkovací místa pro turisty, není vymezeno. Časově omezené, aby nebyla využívána pro dlouhodobé stání. Turisté přijíždí jen na chvíli.	6		Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Členění na modré či fialové/oranžové zóny je otázkou pro zřizovatele zón placeného stání.
T005	Zázemí pro turisty není potřeba na křižovatce kde jsou 4 restaurace (nebude využíváno).	5		dovysvětlení návrhu	Navržené infocentrum u křižovatky je variantním řešením k umístění v rámci prostoru Alberta (viz podnět č. PD17). Zázemí nemá obsahovat jen WC a případně občerstvení, ale především základní informace o oblasti Baba 1932, případně plastický model lokality a prodej drobných suvenýrů.
T006	Zajistit, aby návštěvníci oblast Baby navštěvovali pěšky (aby sem nevyjížděli auta a autobusy návštěvníků)	4		Názor v souladu s koncepcí studie	Toto je jeden z hlavních principů návrhu.
T007	Dobře řešení místa pro turistické autobusy - nevyužité v současnosti	3		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie
T008	Dobře umístěné zázemí pro turisty, protože chybí záchody, je to mimo rezidenční oblast. Nezahluje Matějskou.	3		Názor v souladu s koncepcí studie	Názor v souladu s koncepcí studie

T009	Zvýšení turismu, hrozba kriminality (výhledová místa) - řešení bezpečnostní kamery?	3	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Návrh kamerového systému je mimo působnost studie.
T010	Okruh kolem Baby. Psi bez majitele i vodička.	3	Současný problém	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie
T011	V rámci zázemí pro turisty by mohli být k prodeji turistické předměty (taška, plakát, turistická vizitka), aby nebyla potřeba obsluha, může jít o automat	3	Návrh v souladu s koncepcí studie	Návrh v souladu s koncepcí studie
T012	Infostánek může být efektivněji umístěn v rohu u Alberta U Fišerky - zvýší sociální kontrolu veřejného prostoru + servis i pro místní (toalety atd.), možná i na zelené ploše	3	Zelená plocha myšlená tam, jak nani stojí socha Schoulené	Téma "Prodejna Albert a navazující veřejné prostranství" vysvětlení návrhu
T013	Provéřit minimalizaci zázemí pro turisty (toalety lze využít v restauraci, autobus může stavět na zastávce MHD)	3	dovysvětlení návrhu	Předložené řešení je výsledkem procesu prověřování různých možností umístění turistického zázemí v souladu se zadáním studie. Studie tak předkládá 2 variantní možnosti umístění infozázemí – na zeleném plácku u křižovatky a v rámci plánovaného komplexu Albert (viz podnět č. PD17)
T014	Zázemí pro turisty lépe u supermarketu, jelikož je zde obava, že místo nebude kvalitně dlouhodobě udržované a postupně zpustne	2	dovysvětlení návrhu	Viz podnět č. T13
T015	V Průhledové mezi Na Babě a Na Ostrohu řada stromů místo plynulého navázání aleje (ničící průhled na Hrad)	2	Návrh v souladu s koncepcí studie	Návrh v souladu s koncepcí studie
T016	Podpořit rozptýlení rekreatantů a návštěvníků po zeleném okruhu cest (za kostelem prostup Třešňovkou)	2	Návrh v souladu s koncepcí studie	Návrh v souladu s koncepcí studie
T017	Umělecký objekt/vodní prvek podpoří turismus	1	myšleno jako hrozba	dovysvětlení návrhu
T018	Zrušit místo pro zastavení turistického busu (naddimenzované řešení, které jde proti zájmům obyvatel, obava že zvýší atraktivitu a přitáhne množství turistů)	1	Návrh bude ponechán v současné podobě (vysvětlení)	Vodní prvek (pítko) a umělecký prvek jsou vhodnými doplňky veřejného prostranství umístěnými a umístěnými po celém městě a zvyšujícími pobytovou kvalitu místa. Nejedná se o výjimečnou atraktivitu, která by měla potenciál přitahovat turisty.
T019	Doplnit U Matěje ceduli s historií lokality	1	Návrh v souladu s koncepcí studie	Místo pro zastavení turistických autobusů bylo navrženo na základě zadání studie, které vychází ze současných potřeb – již v současnosti do oblasti přijíždějí turistické autobusy. Studie nepředpokládá zvýšení dopravní zátěže – naopak umístění parkovacího závalu mimo zájmové území povede k jejímu snížení.
T020	Nedělat skanzen, stačí turisticky zpřístupnit	0	Návrh v souladu s koncepcí studie	Návrh v souladu s koncepcí studie – bude součástí infozázemí
T021	Deuchova vila, nyní Red Bull - zátěž, noční návštěvníci, vyhlídky. Problém nejsou turisti.	0	Bude zapracováno	Návrh v souladu s koncepcí studie
T022	Odpadkových košů, lidé se naučí nosit odpad/obaly zpět s sebou, místo je přírodní (v lese taky nebudou koše).	0	Nebude zapracováno - podnět mimo působnost studie	Budou redukována parkovací místa v ulici před zmíněnou vilou. Zároveň bylo navrženo opatření č. O.01. u RD č.p. 2585.
T022				Přesné umístění odpadkových košů a jejich počet (celkovou strategii odpadového hospodářství) určuje správce příslušné komunikace.

číslo podnětu	Výběr z mailů	počet bodů	Poznámka
M001	vyhlídky viz příloha. Máte v plánu osadit sloupky.		Návrh v souladu s koncepcí studie
M002	kromě parčíku. Hlavním problémem místa je jeho neukotvenost, rozštělenost, nepojmenovatelnost.		Téma "Prodejna Albert a navazující veřejné prostranství" vysvětlení návrhu
M003	názoru dobré. Spočívá-li krása této části ulice v		Bude zapracováno
M004	přímilouvám za variantu bez cortenu.		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ
M005	nebo 3. Parter má domy sjednocovat jemnou		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ
M006	V principu souhlasím, že je třeba aktualizace		Bude navrženo v souladu s vyjádřením OPP a NPÚ

PŘIPOMÍNKY/PODNĚTY DOŠLÉ PO ODEVZDÁNÍ NÁVRHU K PROVEŘENÍ A PŘÍPADNÉMU ZAPRACOVÁNÍ V NAVAZJÍCÍCH PROJEKČNÍCH FÁZÍCH

Autor připomínky / podnětu	Obsah připomínky / podnětu k prověření
pánové Vincik a Szetei	V ulici Průhledové zajistit takové úpravy povrchů, aby byl umožněn vjezd nákladních vozidel na pozemky U pana Szeteie chybí v situaci vyznačení vjezdu z Průhledové
manželé Kunrátkovi	Ověřit další možnosti (návrh dalších prvků či opatření) snižování rychlosti projíždějících vozidel ulicemi Šárecká, Na Štáhlavce, zejména v místě křižovatky Šárecká/ Na Štáhlavce/ Matějská
manželé Kunrátkovi	V rámci projektové přípravy opakovat směrový dopravní průzkum v křižovatce Šárecká/ Na Štáhlavce/ Matějská a případně navrhnout zkapacitnění nevyhovujících směrů
manželé Kunrátkovi	V úseku Vidlicová – Janákova prověřit možnost posunu komunikace ulice Matějské severním směrem cca o 1 m a rozšířit tak zelený pás podél severní fronty historických vil
manželé Kunrátkovi	Na základě dat z užívání zón placeného stání vyhodnotit deficit dopravy v klidu a případně prověřit možnost úpravy navržených podélných parkovacích stání při severní straně ulice Matějské v úseku Vidlicová – Janákova na šikmá
manželé Kunrátkovi	V rámci podrobnějšího návrhu krajinářského řešení prověřit možnost zrušení chodníku (a jeho nahrazení parkovou zelení) při západní straně obdélného centrálního prostranství na křížení ulic Matějská / Na Ostrohu / Průhledová
manželé Kunrátkovi	V rámci návrhu mobiliáře upřednostnit subtilní variantu před masivní
Jaromír Vambora	Nesouhlasí s propojením ulic Matějská a Frágnerova, z důvodu narušení klidného prostředí, kam jsou v současnosti zaústěny pouze slepé ulice

STANOVISKA / PŘIPOMÍNKY / POŽADAVKY MĚSTSKÝCH AKTÉRŮ

Autor stanoviska / připomínky / požadavku	Obsah stanoviska / připomínky / požadavku k prověření
ODO MHMP	Uvnitř zóny 30 (sídliště) uvažovat všechny jednosměrné komunikace jako obousměrné pro cyklisty. Tomu uzpůsobit jejich prostorové uspořádání. Navrhnout rozmístění stojanů pro jízdní kola vč. jejich přesné polohy (dle TP 179, čl. 9.2), resp. plochy pro odstavení sdílených kol a koloběžek, a to u všech veřejných budov a zastávek MHD.
OPP MHMP	1. Pokud bude pod stávajícím živiným povrchem nalezena původní mozaiková či betonová dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začistění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude mozaiková dlažba vyčištěna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).
OPP MHMP	2. Uliční mobiliář a inventář bude jednoduchý a subtilní (lavičky, protiparkovací sloupky). Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace předložen návrh jednotlivých prvků mobiliáře (uličního i parkového), inventáře, informačních tabulí a panelů s materiálovou a barevnou specifikací.
OPP MHMP	3. Vzorky dlažeb a plaket z patinující oceli v navrhovaných rozměrech budou prezentovány na místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
OPP MHMP	4. Parkovací stání v prostoru ulic Na Ostrohu, Na Babě, Nad Paťankou bude řešeno s živiným povrchem a v ploše vozovky bude vyznačeno nástřikem na povrch.
OPP MHMP	5. Stávající žulové obruby budou zachovány. Budou osazeny na původní místo, popř. do nové upravené pozice tradičním způsobem – na sraz pomocí zámků. Doplněvané obruby budou materiálem a tvarem odpovídat stávajícím.
OPP MHMP	6. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace předložen návrh sadových úprav včetně detailního seznamu navrhovaných druhů stromů a keřů.
OPP MHMP	7. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace předložen osazovací plán úpravy v blízkosti zříceniny Na Babě i s konkrétními místy, kde bude výstavba provedena.
OPP MHMP	8. Budou zachovány stávající obdélné litinové mříže uličních vpustí, tj. budou opět osazeny na původním (popř. mírně upraveném) místě. Novodobé mříže, či v případě nutnosti výměny původních (z technického důvodu), budou použity litinové mříže obdélného tvaru typu „Pražský normál“ či „Liberec“, nikoliv čtvercové.
OPP MHMP	9. V ulicích Na Ostrohu, Na Babě, Nad Paťankou (všechny v úseku Průhledová – Jarní), ve východním chodníku Průhledové a západním chodníku ulice Jarní nebude užitá hmatová dlažba pro nevidomé v kontrastní barevnosti. Hmatová dlažba pro nevidomé bude svou barevností odpovídat okolní betonové dlažbě.
OPP MHMP	10. V ulicích Na Ostrohu, Na Babě, Nad Paťankou (mimo úseky Průhledová – Jarní), ve západním chodníku Průhledové a východním chodníku ulice Jarní budou signální a varovný pás provedeny z kostek ze stejného materiálu jako dlažba (vápenec) nebo z materiálu polymer-beton s upraveným povrchem pro nevidomé. Signální i varovný pás budou vyskládaný ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující mozaiková dlažba.

PODNĚTY PRO DALŠÍ MĚSTSKÉ AKTÉRY (MIMO PŮSOBNOST ČI ŘEŠENÉ ÚZEMÍ STUDIE)

Autor připomínky / podnětu	Obsah připomínky / podnětu k prověření
manželé Kunrátkovi	Koordinované a koncepčně řešit problematiku objízdné trasy Evropská– Jugoslávských partyzánů ulicemi Šárecká, Na Štáhlavce
manželé Kunrátkovi	Zvážit variantní trasu linkového autobusu č. 216 ulicí Nad Paťankou – Na Ostrohu – Fragnerova – Matějská (možnost obsluhy zadní části území, rozložení dopravní zátěže v území). Ve vazbě na obsazenost linky zvážit použití menšího typu vozidla
připomínka v rámci participativního setkání	Hlídat dodržování povolené rychlosti v území pomocí radarů
připomínka v rámci participativního setkání	V rámci péče a stanovování režimů veřejných prostranství určených dětem omezovat přístup psů
připomínka v rámci participativního setkání	Revidovat podobu osvětlení v chodníku u zříceniny Baba, které oslňuje chodce
připomínka v rámci participativního setkání	V dochozí vzdálenosti od turistického zázemí zřídít časově vyhrazená parkovací místa pro turisty
připomínka v rámci participativního setkání	Prověřit možnost umístění bezpečnostních kamer v okrajových a potenciálně nebezpečných místech lokality
připomínka v rámci participativního setkání	Nevhodný výskyt psů bez majitele či vodítka na okruhu kolem Baby
připomínka v rámci participativního setkání	Omezit počet odpadkových košů v přírodních částech lokality

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVI

- hranice řešeného území
- hranice zájmové území
- kresba KN
- stávající zástavba dle KN
- vrstevnice (po 1 m)
- komunikace
- pěší propojení
- sportovní hřiště
- Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace
- Městská památková zóna Baba
- XXX lokalita

PŘÍRODA

- vodní plochy a toky
- Přírodní park Šárka - Lysolaje
- Přírodní památka
- Evropsky významná lokalita
- krajinný rámeček hodnotný funkční
- krajinný rámeček hodnotný nefunkční

DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železniční dráha
- tramvajová trať
- B autobusová zastávka
- T tramvajová zastávka
- V vlaková stanice
- P přívoz

NÁVRH

- komunikace
- chodník
- zeleň
- sad
- bus MHD
- bus turisté
- centrum veřejné vybavenosti

0 50 100 250 m 1:5000

KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

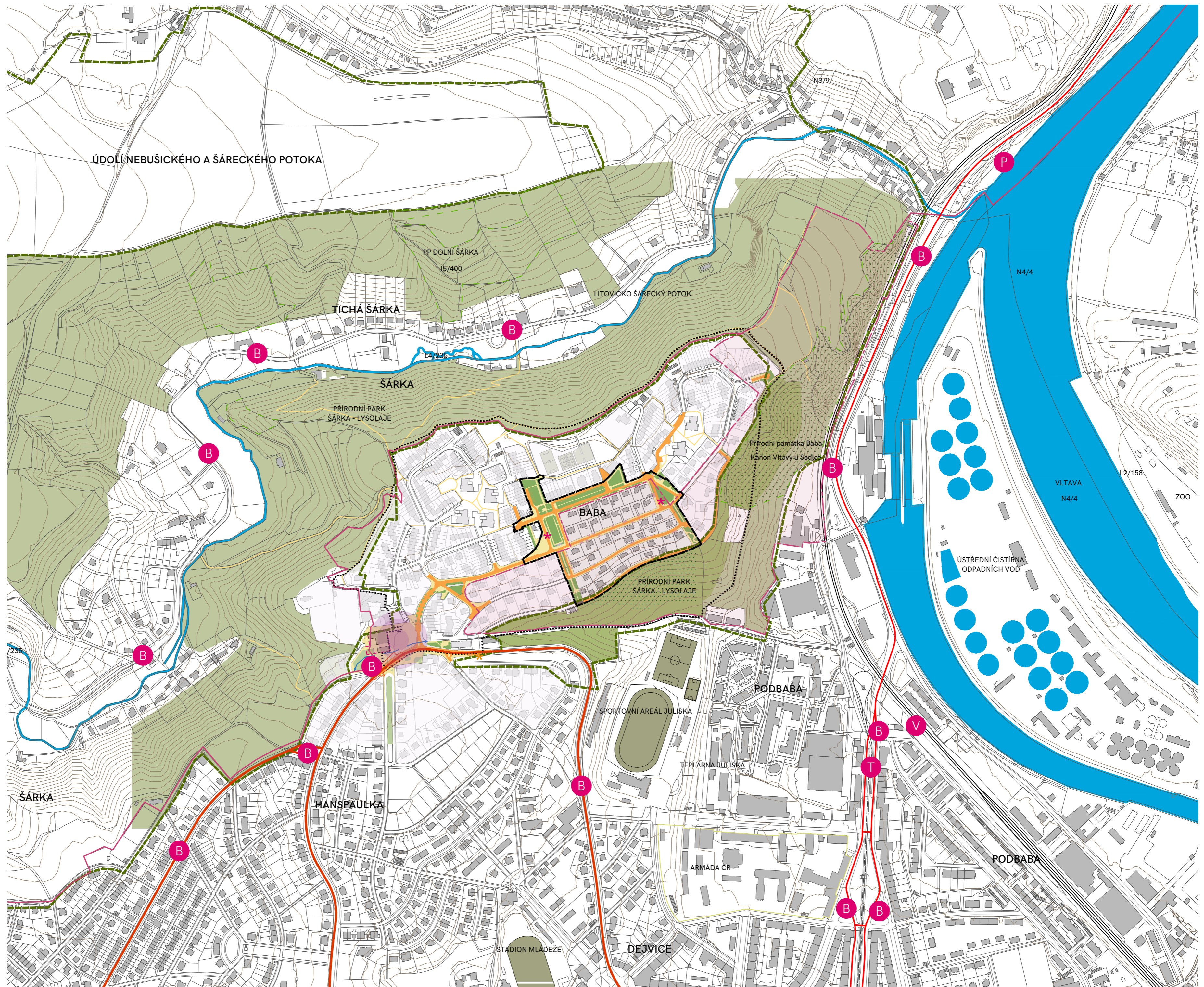
VÝKRES
ŠIRŠÍ VZTAHY

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.a

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA

PROJEKTOVANÝ ÚZEMÍ

- černá čára - říšené území
- červená čára - zájmové území
- šedá čára - kresba KN
- šedá čára - stávající zástavba dle KN
- šedá čára - vrstevnice (po 1 m)
- šedá čára - kresba komunikace
- šedá čára - kresba pěší propojení
- modrá čára - vodní plochy a toky
- šedá čára - sportovní hřiště

MOBILNÍ

- lavičky, sedací prvky
- infopoint Baba - zázemí
- infopoint Baba - panel
- veřejné osvětlení (výška: 8 m)
- veřejné osvětlení (výška: 5-6 m)
- podzemní kontejnery
- prostorový akcent/dominanta
- možnost umístění herních prvků
- umělecký prvek

NÁVRH PROSTOROVÉ REGULACE

- červená čára - Návrh prostor veřejného prostoru
- červená čára - stavební čára uzavření
- červená čára - stavební čára volná
- šedá čára - ilustrativní zástavba
- černá čára - zachování hospody Na Filerece

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- hrana komunikace - návrh
- vjezd - kamenná dlažba segmentová (kroužková)
- vozovka - asfalt
- výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (lobruba 2cm) - betonové dlažba
- výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (lobruba 2cm) - asfalt
- parkování
- zatravnění dlažba
- křížení pěší trasy s vozovkou, zvýšení přechodu (alternativně řešení změnou materiálu)
- směr komunikací
- zastávka MHD - bus
- zastávka - turistický bus
- vjezd/vstup na pozemek
- zahrazovací sloupky
- pěší propojení - koncepce

POVRCHY A MATERIÁLY

- výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (lobruba 2cm) - betonové dlažba
- výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (lobruba 2cm) - asfalt
- chodník mimo oblast "Baba 1932" - betonové dlažba
- chodník "Baba 1932" (středový betonový pás + betonové dlažba)
- chodník - MZK

ZELEN

- travníky/zelené pásy/zahony
- sad s lučním trávníkem
- městská dvorčina/přírode blízké porosty
- stromy stav
- stromy návrh

ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ - NÁVRH OPATŘENÍ

- Rekonstrukce stávající cestní sítě
- R.1 - severní cesta lesoparkem
- R.2 - napojení na cestu lesoparkem
- R.3 - napojení na cestu lesoparkem
- R.4 - žití vřeh (Nad Paňankou - Paňanka)
- R.5 - cesta k zřícenině Baba
- R.6.a,b,c - cesty do Sáreckého údolí
- R.7 - Nad Paňankou severní úskok

Návrh nového pěšího propojení

- N.1 - prodloužení severní cesty lesoparkem kolem hřbitova a Matjaškova
- N.1.a,b - alternativní propojení trasy N.1
- N.2 - nové napojení na cestu lesoparkem (za garážemi)
- N.3 - nové napojení na cestu lesoparkem (za MŠ)
- N.4.a,b,c,d - nové trasy žitím svahem
- N.5.a,b - nové propojení ul. Nad Paňankou a ul. Paňanka

opatření

- O.1 - křížení ul. Nad Paňankou, Na Ostrohu (omezování parkování mimo vozovku)
- O.2 - konec ul. Na Ostrohu (výhledka) (parkování pro náštěvníky, omezení průjezdu do zeleně)
- O.3 - Protihlukové opatření

návrh opatření v sousedícím území (vyjímka zájmové území)

- O.4 - Propojení ul. Matjaška a ul. Fragnerova

PROJEKTY V ÚZEMÍ

- území paralelně probíhajícího projektu (Atelier Fromika, 2018, stupeň DUR+DSP)

0 10 20 50 m 1:1000

KS REVITALIZACE SÍDLISTE BABA A OKOLI

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

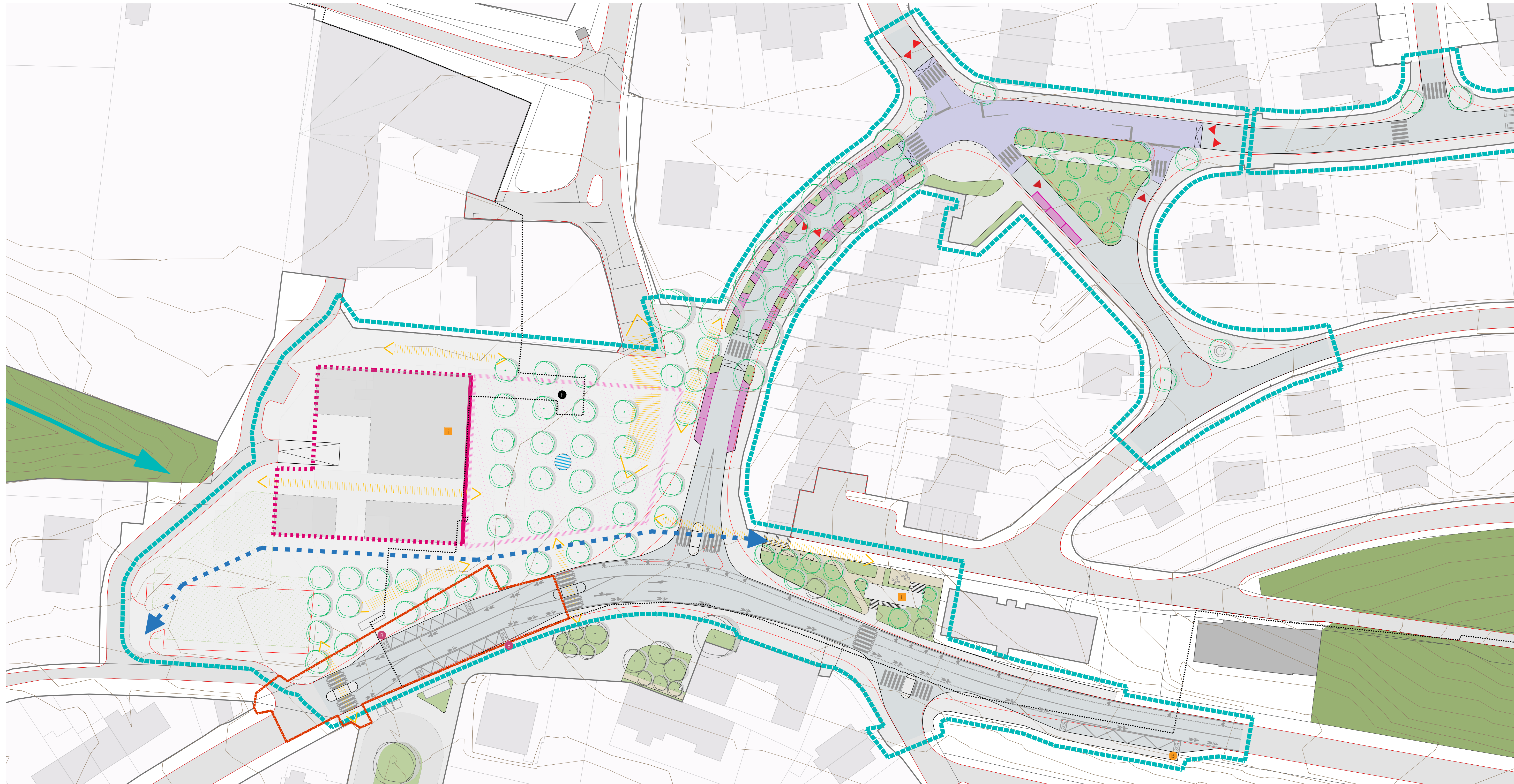
ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ

01.1.2025

ARCHUM ARCHITEKTI



- LEGENDA**
- PODKLADNÍ ŽEVY**
- řešené území
 - zájmové území
 - kresba KN
 - stávající zástavba dle KN
 - vrstevnice (po 1 m)
 - kresba pěší propojení
 - kresba stávající komunikace
 - vodní plochy a toky
 - sportovní hřiště
- POVRCHY A MATERIÁLY**
- chodník - dlažba
 - zvýšený prostor vozovky (obrubu 2cm) - asfalt
 - chodník - MZK
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- vozovka - asfalt
 - parkování
 - směr komunikací
 - zastávka MHD - bus
 - zastávka - turistický bus
 - vjezd/vstup na pozemek
 - pěší propojení - koncepce
 - návrh nového pěšího propojení v navazujícím území
 - doplňkové vedení cyklotrasy X320 (částečně v přidruženém prostoru)
- NÁVRH PROSTOROVÉ REGULACE**
- hlavní prostor veřejného prostranství
 - stavební čára uzavřená
 - stavební čára volná
 - ilustrativní zástavba
 - zeleň ilustrativní
 - zachování hospody Na Físerce
- MOBILIÁŘ**
- lavičky, sedací prvky
 - podzemní kontejnery
 - infopoint Baba - zázemí (variantně)
- ZELEŇ**
- travníky/zelené pásy/záhony
 - městská divočina/přírodě blízké porosty
 - stromy stav
 - stromy návrh
 - vodní prvek
 - návrh opatření v sousedícím území (v/mimo zájmové území)
 - území paralelně probíhajícího projektu (Atelier Promika, 2018, stupeň DUR+DSP)
- 0 5 10 25 m 1:500
- KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ**
- VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ**
KRÍŽOVATKA U MATEJE
- PROJEKT: KS PŘELOHA: B.b.l.b.
- 01 | 2022 KS B.b.l.b.
- ARCHUM ARCHITEKTI**
- INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



- LEGENDA**
- PROJEKOVANÉ ÚZEMÍ**
- říšené území
 - zájmové území
 - kresba KN
 - stávající zástavba dle KN
 - vrstevnice (po 1 m)
 - kresba stávající komunikace
 - kresba páří propojení
 - vodní plochy a toky
 - sportovní hřiště
- POVRCHY A MATERIÁLY**
- výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (obrubka 2cm) - betonová dlažba
 - výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (obrubka 2cm) - asfalt
 - výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (obrubka 2cm) - betonová dlažba
 - chodník "Baba 1922" (středový betonový pás + betonová dlažba)
 - chodník - MZK
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- vjezd - kamenná dlažba segmentová (kroužková)
 - vozovka - asfalt
 - výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (obrubka 2cm) - betonová dlažba
 - výškové sjednocení prostor vozovky a chodníku (obrubka 2cm) - asfalt
 - parkování
 - zatravnění dlažba
 - křížení pěší trasy s vozovkou, zvýšení přechod laterálními řešenými materiálem
 - směr komunikací
 - zastávka MHD - bus
 - zastávka - turistický bus
 - vjezd/vstup na pozemek
 - zahrázkové sloupky
- MOBILITA**
- lavičky, sedací prvky
 - infopoint Baba - zkmění
 - infopoint Baba - panel
 - veřejné osvětlení (výška 8 m)
 - veřejné osvětlení (výška 5-6 m)
 - podzemní kontajnery
 - prostorový akcent/dominanta
 - možnost umístění herních prvků
 - umělecký prvek
- ZELEŇ**
- travníky/zeleň pásy/zahony
 - sod s lučním trávnikem
 - městská dvůra/přírodně blízké porosty
 - stromy stáv
 - stromy návrh
 - vodní prvek
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - NÁVRH OPATŘENÍ**
- Rekonstrukce stávající cestní sítě
 - R.4 - jázeř svah (Nad Paňankou - Paňanka)
 - Návrh nového pářího propojení
 - N.4.a,b,c,d - nová trasa jahním svahem
 - N.5.a,b - nové propojení ul. Nad Paňankou a ul. Paňanka
 - O.1 - opatření
 - O.1 - křížení ul. Nad Paňankou, Na Ostrohu (omezení parkování mimo vozovku)
 - O.3 - Protihlukové opatření
 - návrh opatření v soustředěném území (včetně zájmové území)
 - O.4 - Propojení ul. Matějská a ul. Fragnerova



LEGENDA

PROJEKTOVANÉ ÚZEMÍ

- stavební území
- zajímavé území
- kresba KN
- stávající zástavba dle KN
- vrstevnice (po 1 m)
- kresba komunikace
- kresba pěší propojení
- vodní plochy a toky
- sportovní hřiště

MOBILNÍ

- lavičky, sezení prvky
- infopoint Baba - základy
- infopoint Baba - panel
- veřejné osvětlení (výška: 8 m)
- veřejné osvětlení (výška: 5-6 m)
- podzemní kontejnery
- prostorový akcent/dominanta

NAVH PRŮSTOROVÉ REGULACE

- stavební čára uzávesněná
- stavební čára volná
- ilustrativní zástavba

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NAVH

- hrana komunikace - návrh
- vozovka - asfalt
- výhledové spádové prahy vozovky a chodníku (obrubu 2cm), chodník
- zastávka MHD - bus
- zastávka - turistický bus

ZELÉN

- travníky/zelené pásy/zahony
- sed s lučným trávníkem
- městská dvůra/přirode blízké porosty
- stromy stav
- stromy návrh

ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ - NAVH OPATŘENÍ

- R.1 - severní cesta lesoparkem
- R.2 - napojení na cestu lesoparkem
- R.3 - napojení na cestu lesoparkem
- R.4 - zjezň vřeh Nad Pařankou - Pařankou
- R.5 - cesta k zřícenině Baba
- R.6.a, b, c - cesty do Sáreckého údolí
- R.7 - Nad Pařankou lesoparkem
- N.1 - prodloužení severní cesty lesoparkem kolem hřbitova k Malému sedu
- N.1.a, b - alternativní propojení trasy N.1
- N.2 - nové napojení na cestu lesoparkem (za garážemi)
- N.3 - nové napojení na cestu lesoparkem (za garážemi)
- N.4, a, b, c, d - nové trasy jižním svahem
- N.5, a, b - nové propojení ul. Nad Pařankou a ul. Pařanka
- O.1 - opatření
- O.1 - křižení ul. Nad Pařankou, Na Ostruhu (omezení parkování mimo vozovku)
- O.2 - konec ul. Na Ostruhu (vyhlídka) (parkování pro návštěvníky, omezení průjezdu do zeleně)
- O.3 - Protihlukové opatření
- O.4 - Propojení ul. Matějčků a ul. Fragnerova

PROJEKTY V ÚZEMÍ

- území paralelního probíhajícího projektu (Atelier Fromka, 2018, stupeň DUR+D5P)

KANALIZACE

- stávající kanalizace
- stávající kanalizace - šachta
- stávající kanalizace - kmenová stoka
- stávající kanalizace - rakna
- stávající kanalizace - prohlídka
- nové vymezení kanalizace - oprava trasy, sprava spádu

VOZOVOD

- stávající vozovod - rušený
- navrhovaný vozovod - nová trasa

PLYN

- stávající NTL plynovod
- chodníka
- stávající VTL plynovod

ELEKTRO NN

- rozvody kabelů NN - 1kV

ELEKTRO VN

- rozvody kabelů VN - 22kV
- zrušené rozvody kabelů VN - 22kV

KOLIZE NAVH s IS

- 01 - kanalizace
- 01 - vodovod
- 01 - plyn
- 01 - elektro VN/NN/VO
- 01 - navržené podzemní kontejnery v možné kolizi s IS
- 01 - navržené stromy v možné kolizi s IS

Plýnovod

- 01-12 - navržené stromy v možné kolizi s IS - obnova PZ zatím není navržena
- 13 - navržené podzemní kontejnery v OP plynovodu - obnova PZ zatím není navržena

Kanalizace

- 01 - navržené podzemní kontejnery v kolizi se stávající kanalizací
- 02, 04, 05 - navržené stromy v kolizi se stávající kanalizací
- 03 - navržené vodní prvky v kolizi se stávající kanalizací

Vodovod

- 01 - navržené podzemní kontejnery v kolizi se stávajícím vodovodem
- 02-07 - navržené stromy v OP/kolizi se stávajícím vodovodem

Elektro

- 01-04, 07, 08 - navržené stromy v OP/kolizi se stávajícím vedením NN (zároveň 2007-2014) - v těchto místech je v dalším stupni nutné ověřit skutečnou polohu vedení NN
- 06 - navržené podzemní kontejnery v kolizi se stávajícím vedením NN (probíhá příprava na obnovu sítě)
- 06 - navržené stromy v kolizi se stávajícím vedením NN (probíhá příprava na obnovu sítě)
- 09 - navržené stromy v kolizi se stávajícím vedením VN - v těchto místech je v dalším stupni nutné ověřit skutečnou polohu vedení VN
- 10, 12 - navržené podzemní kontejnery v kolizi se stávajícím vedením VO
- 11, 13-15 - navržené stromy v kolizi se stávajícím vedením VO

0 10 20 50 m 1000

KS REVITALIZACE SÍDLISTE BABA A OKOLI

KOLIZE IS

ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ

01-12-2025 KSC B. B. I. G.

ARCHUM ARCHITEKTI



LEGENDA

PROJEKOVANÉ ÚZEMÍ

- plánované území
- zájmové území
- kresba KN
- stávající zástavba dle KN
- vrstevnice (po 1 m)
- kresba komunikace
- kresba pěší propojení
- vodní plochy a toky
- sportovní hřiště

MOBILIÁR

- lavičky, seřadky prvky
- infopoint Baba - zázemí
- infopoint Baba - panel
- veřejné osvětlení (výška: 8 m)
- veřejné osvětlení (výška: 5-6 m)
- podzemní kontejnery
- prostorový akcent/dominanta
- možnost umístění herních prvků
- umělecký prvek

NÁVRH PROSTOROVÉ REGULACE

- hlavní prostor veřejného prostranství
- stavební čára uzavřená
- stavební čára volná
- ilustrační zástavba
- zachování hospody Na Fícerce

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- hrana komunikace-návrh
- vjezd - kamenná dlažba segmentová (vroučkování)
- vozovka - asfalt
- výškové spádovací prostor vozovky a chodníku (lobruha 2cm) - betonová dlažba
- výškové spádovací prostor vozovky a chodníku (lobruha 2cm) - asfalt
- parkování
- zatravnovací dlažba
- křížení pěší trasy s vozovkou, zvýšení přechodu (alternativně řešeno změnou materiálu)
- směr komunikací
- zastávka MHD - bus
- zastávka/parkování turistický bus
- vjezd/vstup na pozemek
- zahrazovací sloupky
- pěší propojení - koncepce

POVRCHY A MATERIÁLY

- výškové spádovací prostor vozovky a chodníku (lobruha 2cm) - betonová dlažba
- výškové spádovací prostor vozovky a chodníku (lobruha 2cm) - asfalt
- chodník mimo oblast "Baba 1932" - betonová dlažba
- chodník "Baba 1932" (středový betonový pás + betonová dlažba)
- chodník - MZK

MODROZELÉNÁ INFRASTRUKTURA

ZELENĚN

- travníky/zeleň pásy/zahony
- sad s lučním trávnikem
- městská dvorní/přírodě blízké parkovy
- stromy štav
- stromy ráhř

HOSPODÁŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU (HDV)

- směr proudění povrchového odtoku
- řetězení opatření HDV
- zpomalení povrchového odtoku kořenem plochy
- podzemní objekty HDV typu podzemní ryha (vsak/regulovaný odtok)
- povrchové objekty typu průřeh / plošný vsak
- trasa odvodu extrémních srážek

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - NÁVRH OPATŘENÍ

- R.1 - severní cesta lesoparkem
- R.2 - napojení na cestu lesoparkem
- R.3 - napojení na cestu lesoparkem
- R.4 - jižní svah (Nad Paťankou - Paťanká)
- R.5 - cesta k zřícenině Baba
- R.6.a,b,c - cesty do Sádkového údolí
- R.7 - Nad Paťankou (severní úsek)

NÁVRH NOVOU PĚŠÍHO PROPOJENÍ

- N.1 - prodloužení severní cesty lesoparkem kolem hřbitova k Natánelce
- N.1.a,b - alternativní propojení trasy N.1
- N.2 - nové napojení na cestu lesoparkem (za garbami)
- N.3 - nové napojení na cestu lesoparkem (za MŠ)
- N.4,a,b,c,d - nová trasa jižním svahem
- N.5,a,b - nové propojení ul. Nad Paťankou a ul. Paťanká

OPATŘENÍ

- O.1 - křížení ul. Nad Paťankou, Na Ostrohu (omezování parkování mimo vozovku)
- O.2 - konec ul. Na Ostrohu (výhledová) (parkování pro návštěvníky, omezení příjezdu do zeleně)
- O.3 - Protiukové opatření
- O.4 - Propojení ul. Matějská a ul. Fragnerova
- území paralelně probíhajícího projektu ústecké Promky, 2018, stupeň DUR-DSP

0 10 20 50 m 1000

KS REVITALIZACE SÍDLIŠTE BABA A OKOLI

KRAJINA A MZI

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

D.1.1.2022

ARCHUM ARCHITEKTI



LEGENDA

PROJEKOVANÉ ÚZEMÍ

- plánované území
- zájmové území
- kresba KN
- stávající zátvaha dle KN
- vrstevnice (po 1 m)
- kresba komunikace
- kresba pěší propojení
- vodní plochy a toky
- sportovní hřiště

MOBILNĚ

- infopoint Baba - zázemí
- infopoint Baba - panel

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- hrana komunikace-návrh
- plochy pro pěší pohyb
- místní komunikace III.tř. čísla 300
- kommunikace ve výšce chodníku čísla 300
- místní komunikace III.tř.
- místní komunikace II.tř.
- výhledy
- křížení pěší trasy s vozovkou, zvýšený přechod (alternativně řešení změnou materiálu)
- směr komunikaci
- zastávka bus
- zastávka - bus turistů
- směr provozu autobusu
- vjezd na pozemek
- vstup na pozemek
- parkovací stání
- počet parkovací stání
- rozlišovací trojúhelníky na významných křižovatkách

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - NÁVRH OPATŘENÍ

- Rekonstrukce stávající cestní sítě
- R.1 - severní cesta lesoparkem - kolem křižovatky a Natániec
- R.2 - napojení na cestu lesoparkem
- R.3 - napojení na cestu lesoparkem (za garážemi)
- R.4 - zábr zvlh. Nad Paťankou - Paťanka
- R.5 - cesta k zvlh. Babě
- R.6 a R.7 - cesty do Sádkového údolí
- R.7 - Nad Paťankou (severní úsek)

Návrh nového pěšího propojení

- N.1 - prodloužení severní cesty lesoparkem kolem křižovatky a Natániec
- N.1.a, b - alternativní propojení trasy N.1
- N.2 - nové napojení na cestu lesoparkem (za garážemi)
- N.3 - nové napojení na cestu lesoparkem (za MG)
- N.4.a, b, c, d - nová trasa jižním svahem
- N.5.a, b - nové propojení ul. Nad Paťankou a ul. Paťanka

opatření

- O.1 - křížení ul. Nad Paťankou, Na Ostrohu (omezení parkování mimo vozovku)
- O.2 - konec ul. Na Ostrohu (výhledka) (parkování pro návlétníky, omezení příjezdu do zeleně)
- O.3 - Protlukové opatření
- návrh opatření v sousedícím území (včetně zájmového území)
- O.4 - Propojení ul. Matějská a ul. Fragnerova

0 10 20 50 m 1000

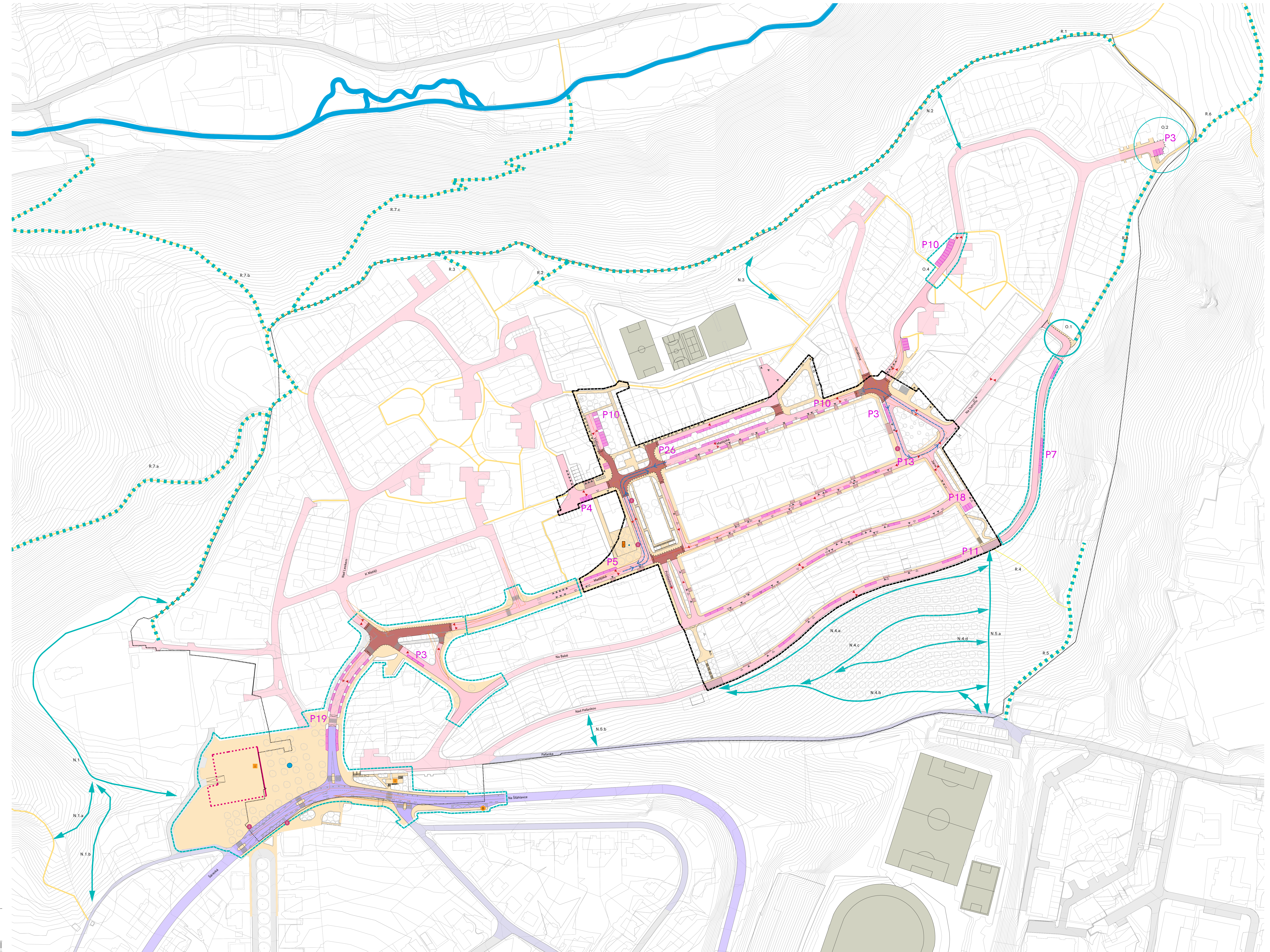
KS REVITALIZACE SÍDLISTÉ BABA A OKOLÍ

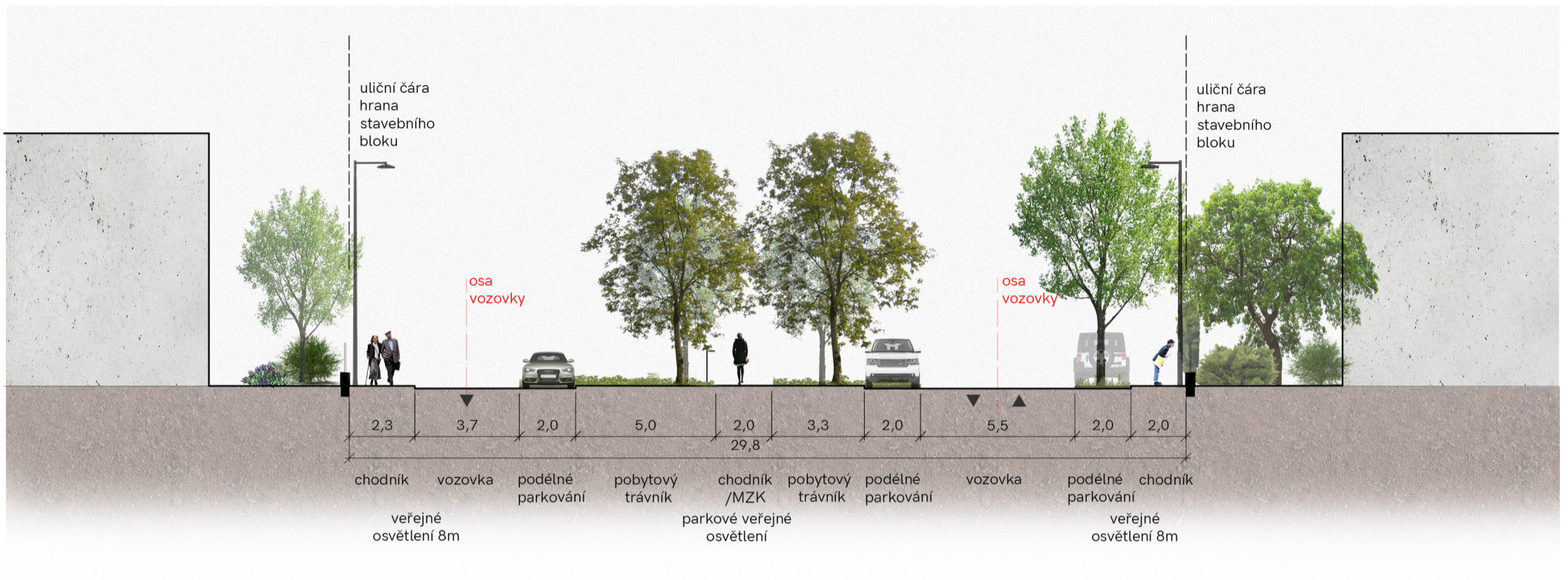
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

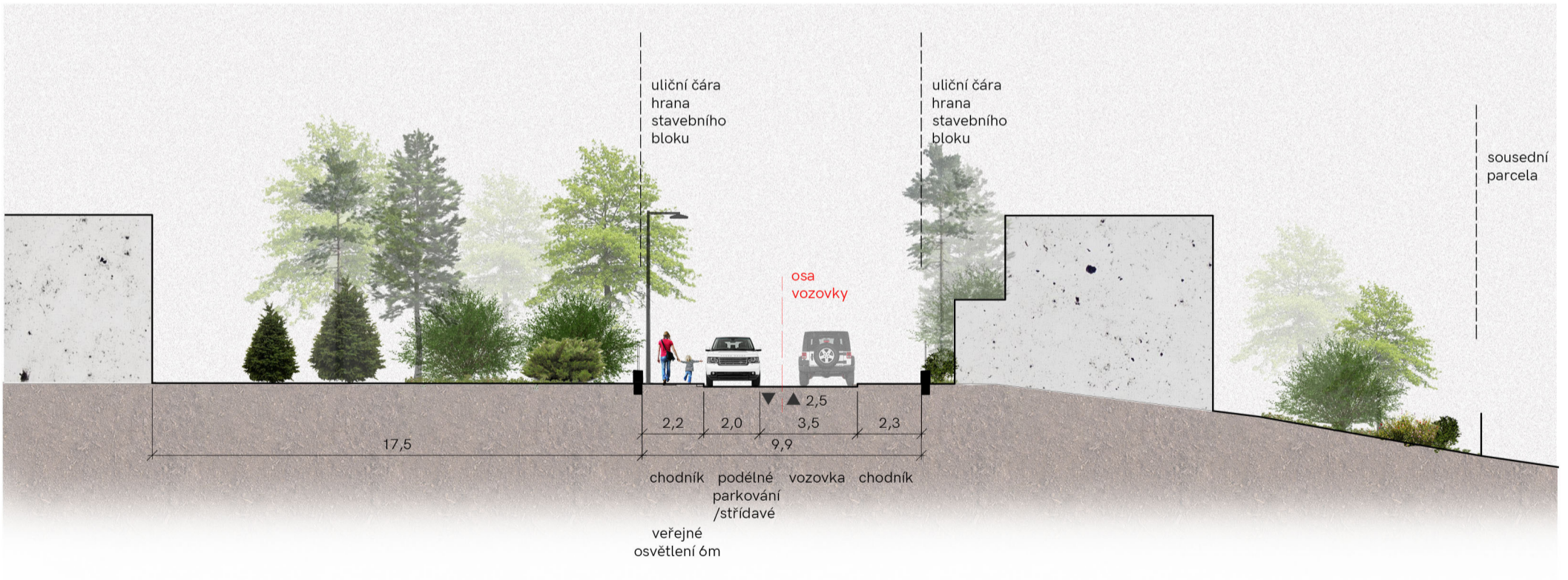
01_2020

ARCHUM ARCHITEKTI

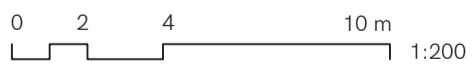




Profil ulice Matějská v severní části řešeného území



Profil ulice Na Ostrohu



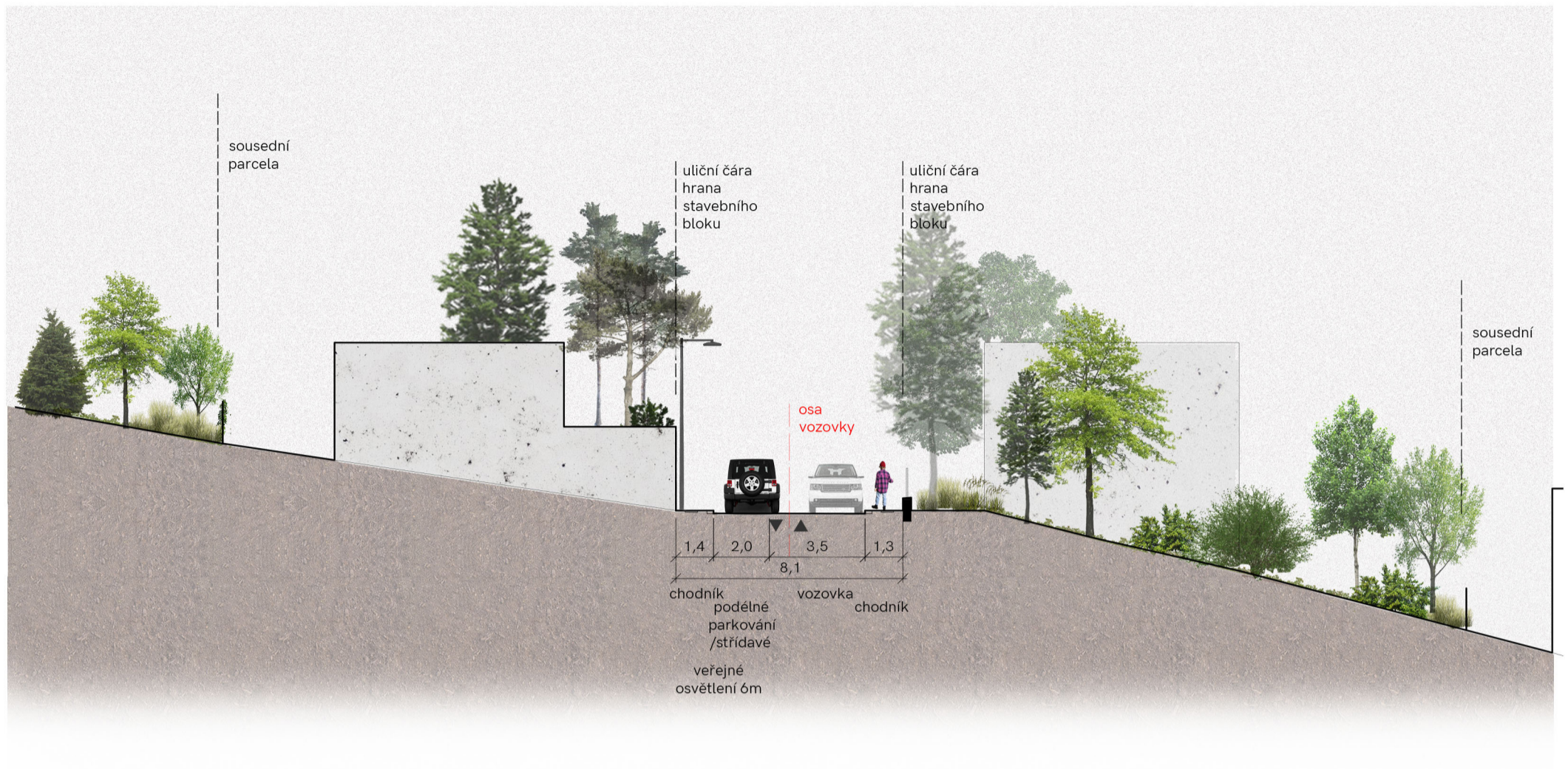
KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
ŘEZY ÚZEMÍM
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

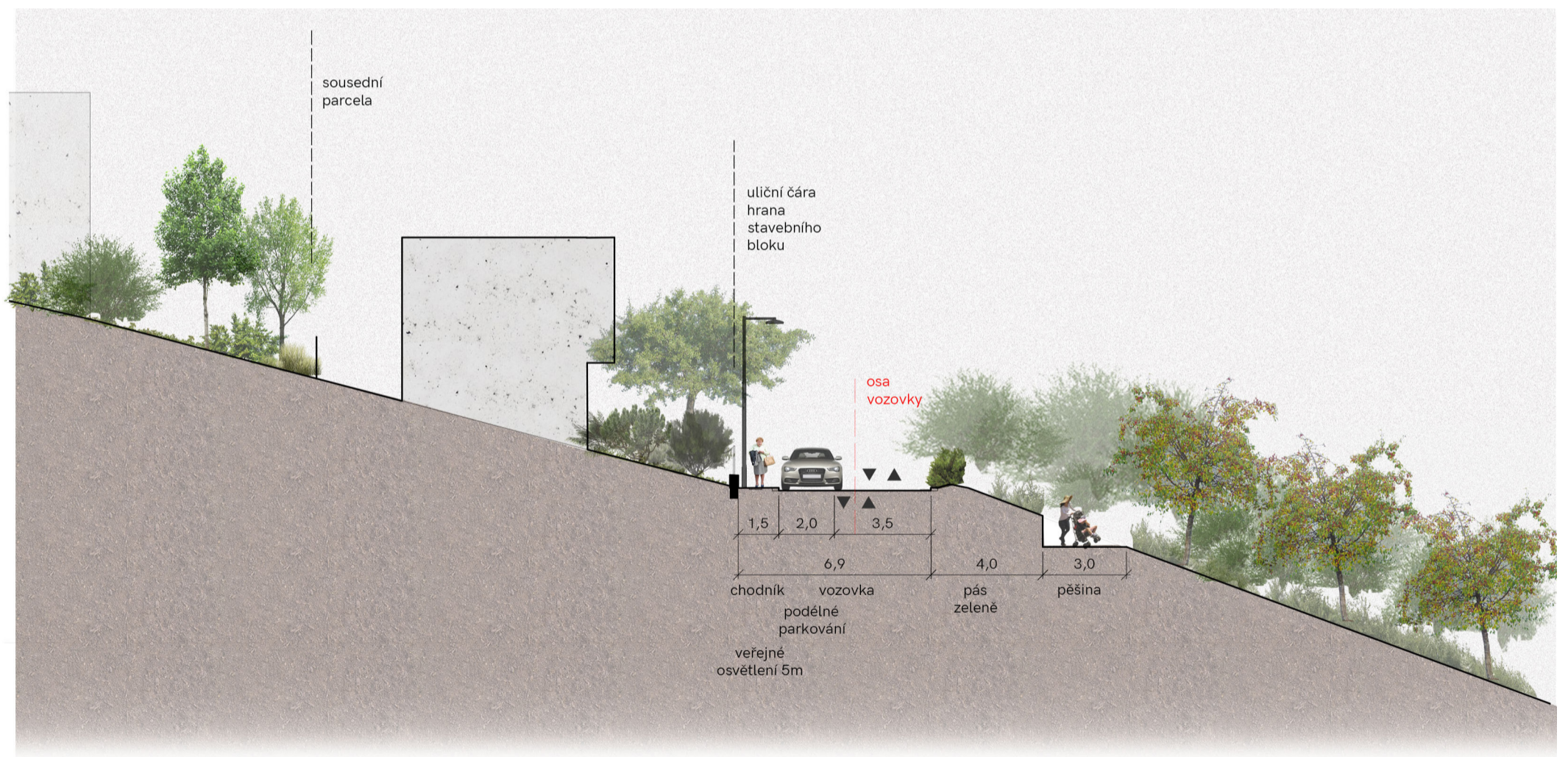
DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.e

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/56 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VÝKRESEM JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



Profil ulice Na Babě



Profil ulice Nad Paťankou



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.h.1

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.II

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.h.III

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.IV

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.V

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.VI

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VIZUALIZACE ŘEŠENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.h.VII

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.VIII

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.IX

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM 01 | 2022 STUPEŇ KS PŘÍLOHA B.h.X

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.h.XI

ARCHUM ARCHITEKTI

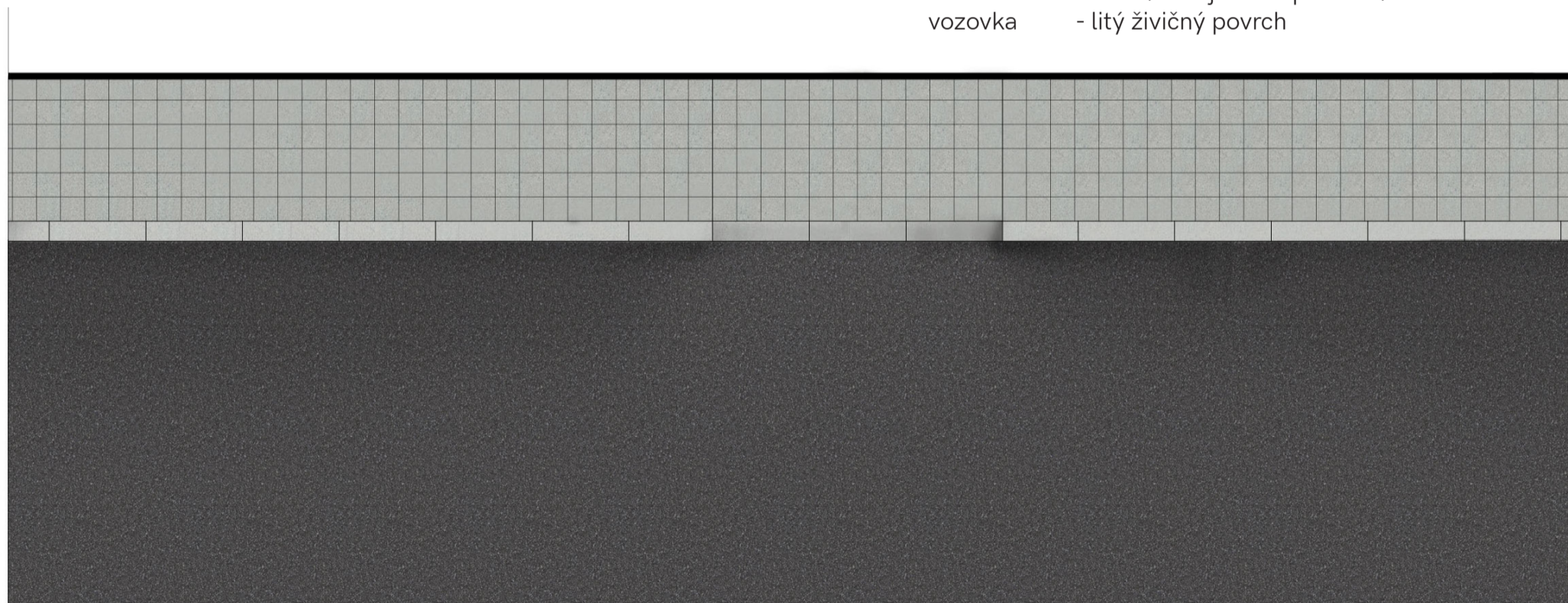
OLDŘIČHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM

- středový pás - beton pohledový, povrch s mřížkovanou strukturou od bednění dle původního provedení dlažby
- dlažba - beton otryskaný ocelovými kuličkami
- vjezd - kostka žulová (dle původní barevnosti)
- obruba - sklopená obruba
- obruba - žula (stávající s doplněním)
- vozovka - litý živičný povrch



- dlažba - beton přírodní s hladkou pohledovou plochou
- vjezd - formát 30x30 / 30x20 / 20x20/ 16x24
- vjezd - betonová dlažba přírodní s hladkou plochou
- obruba - sklopená obruba
- obruba - žula (stávající s doplněním)
- vozovka - litý živičný povrch



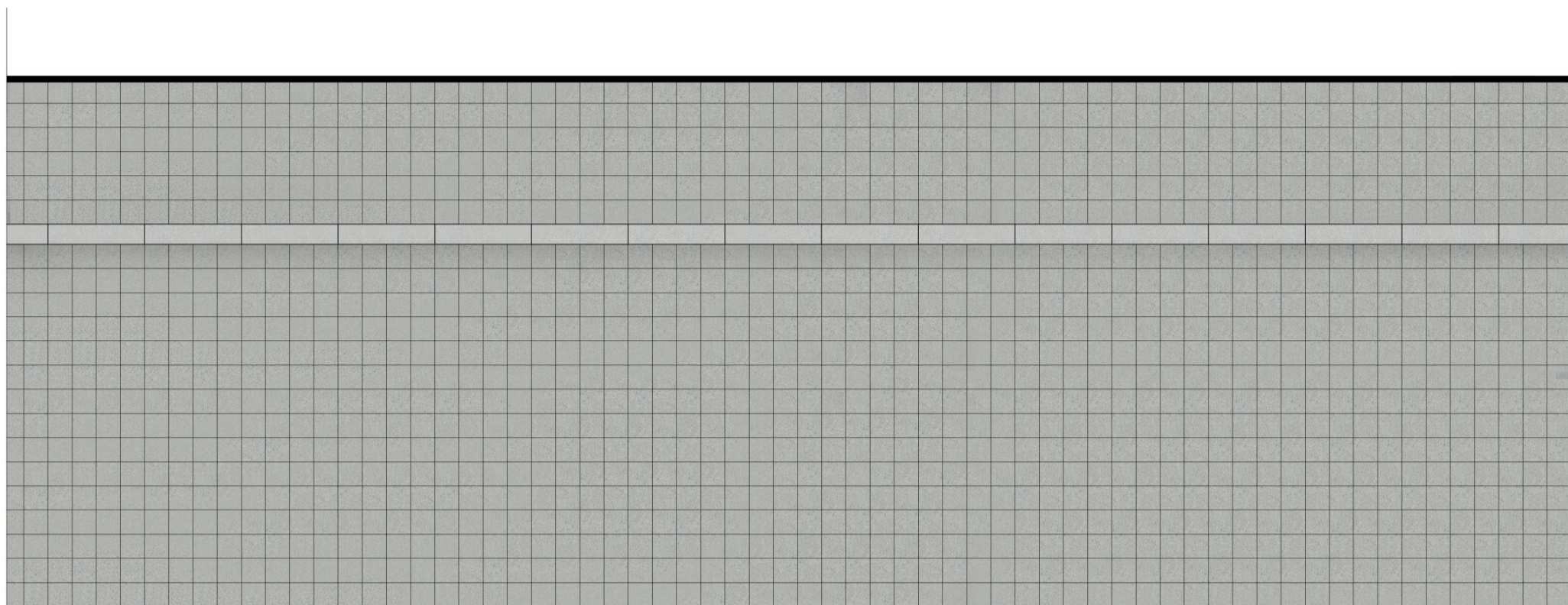
OBLAST MIMO BABU 1932 A MIMO PAMÁTKOVOU ZÓNU - ZVÝŠENÁ
VOZOVKA PŘI VÝZNAMNÝCH POBYTOVÝCH PLOCHÁCH

dlažba/vozovka

- beton přírodní s hladkou pohledovou plochou
- formát 30x30 / 30x20 / 20x20/ 16x24

obruba

- zapuštěná na 2 cm, žula



OBLAST MIMO BABU 1932 - PAMÁTKOVÁ ZÓNA

dlažba

- pražská mozaika (mramor, 6x6x4)

vjezd

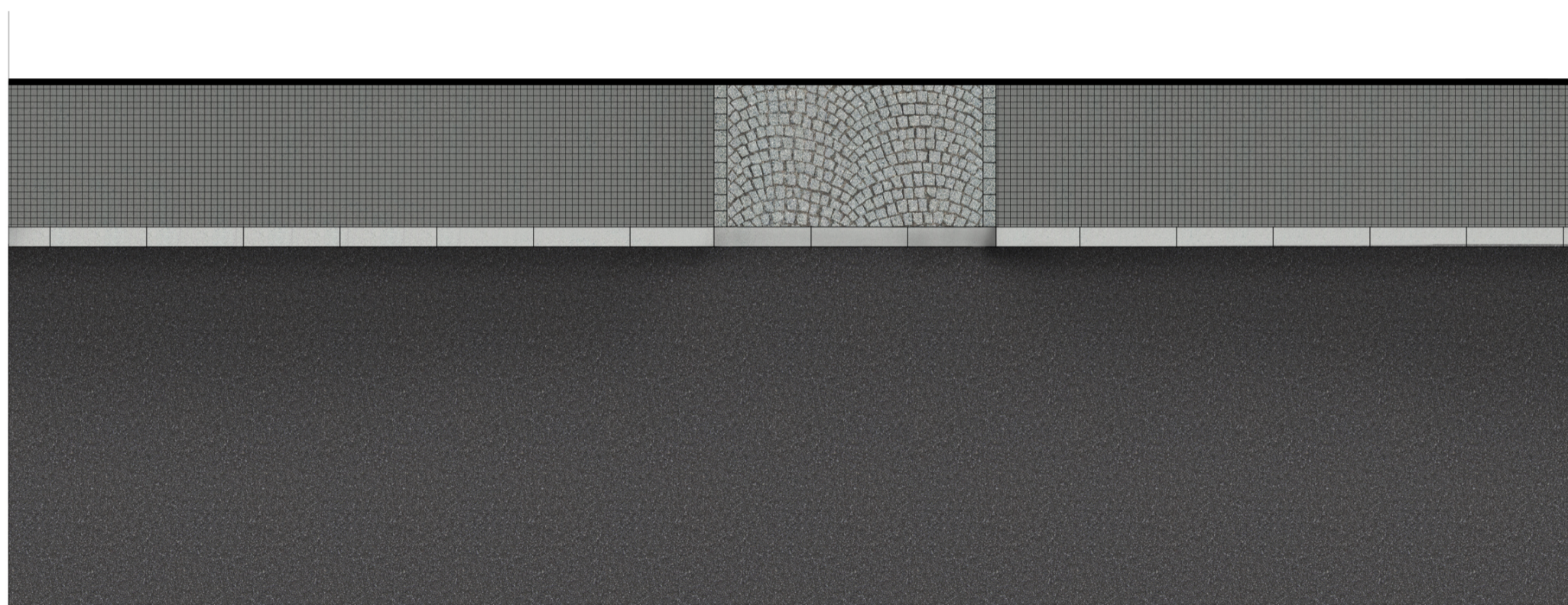
- kostka žulová (dle původní barevnosti), sklopená obruba

obruba

- žula (stávající s doplněním)

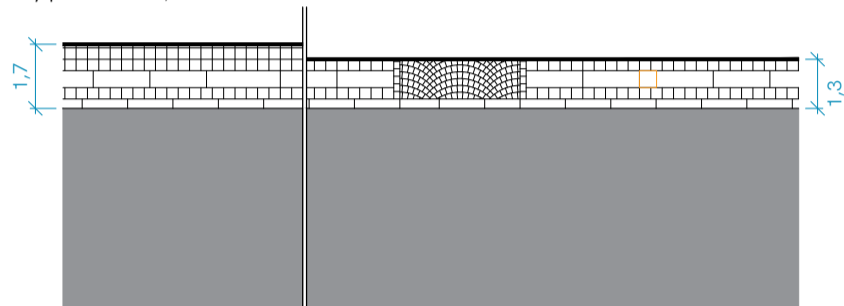
vozovka

- litý živičný povrch

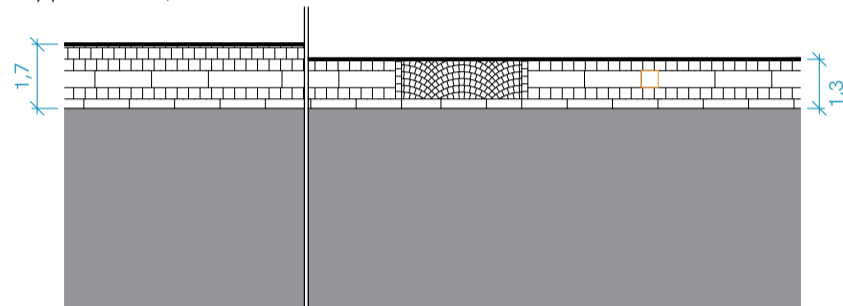


OBLAST BABA 1932 - VARIANTY SPÁROŘEZU PŘI STŘEDOVÉM PÁSU ŠÍŘE 450 mm

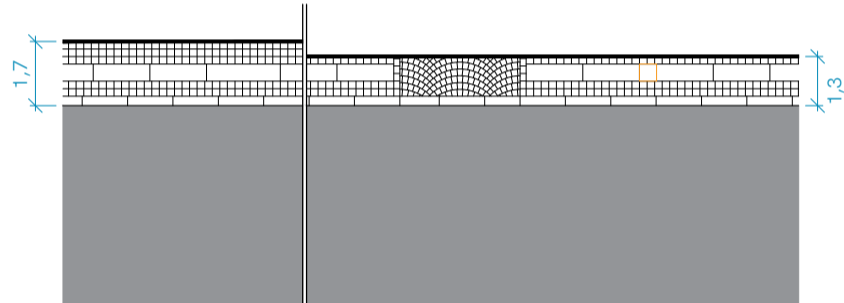
středový pás 450mm, dlažba chodník: 30x30cm



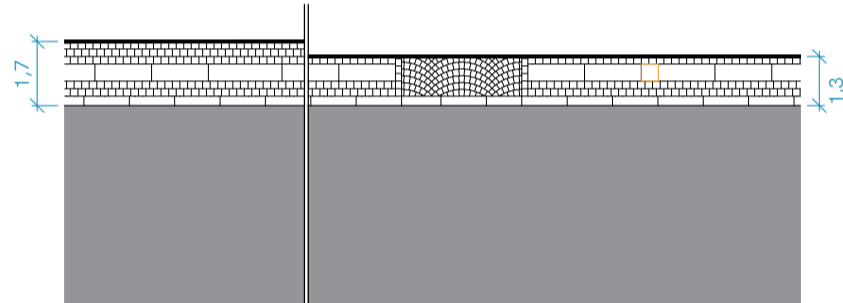
středový pás 450mm, dlažba chodník: 30x30cm



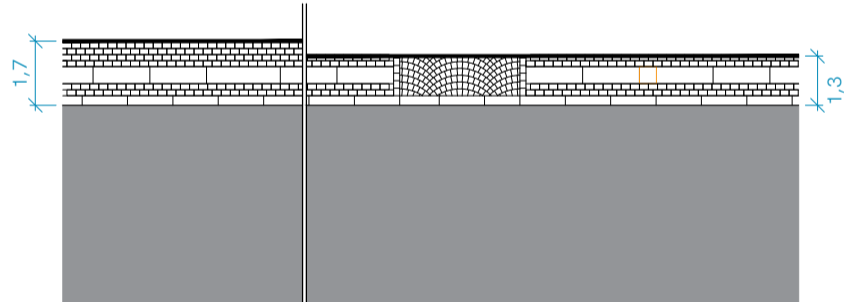
středový pás 450mm, dlažba chodník: 20x20cm



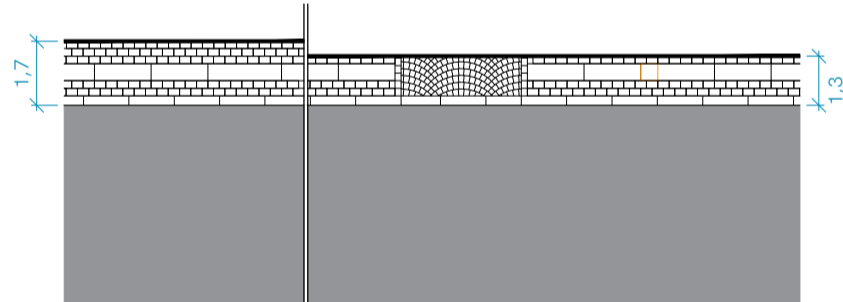
středový pás 450mm, dlažba chodník: 20x20cm



středový pás 450mm, dlažba chodník: 20x30cm



středový pás 450mm, dlažba chodník: 16x24cm



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
DETAILY POVRCHŮ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
1 | 2022 KS B.j.l.b

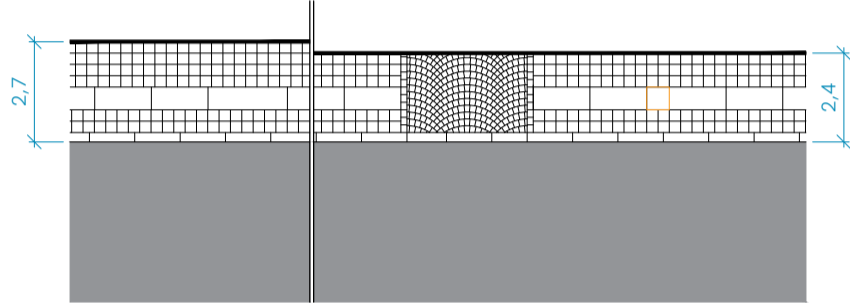
ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

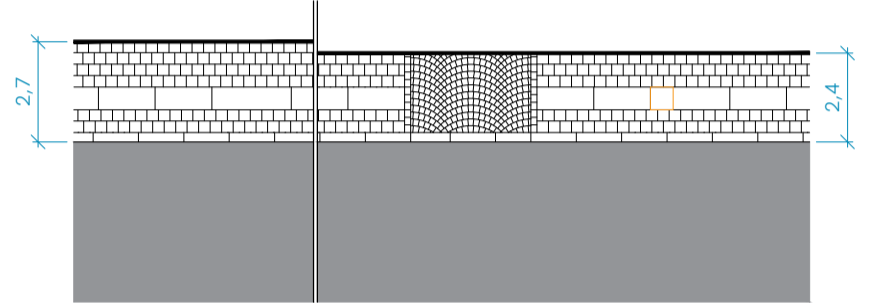
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM

OBLAST BABA 1932 - VARIANTY SPÁROŘEZU PŘI STŘEDOVÉM PÁSU ŠÍŘE 600 mm

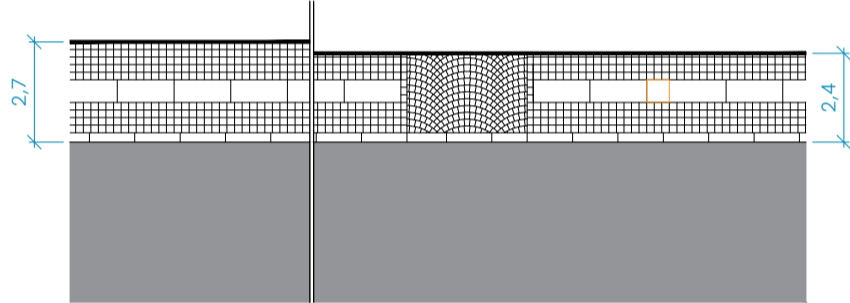
středový pás 600mm, dlažba chodník: 30x30cm



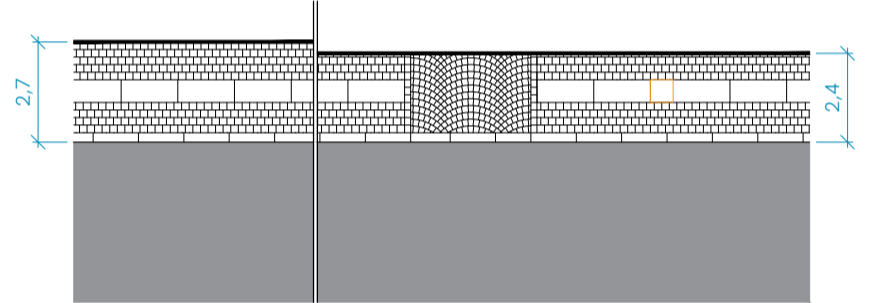
středový pás 600mm, dlažba chodník: 30x30cm



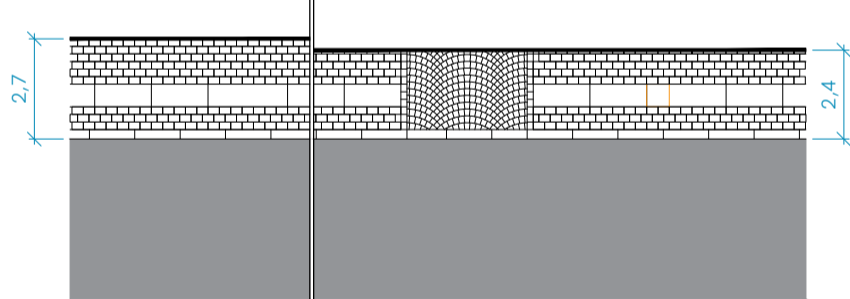
středový pás 600mm, dlažba chodník: 20x20cm



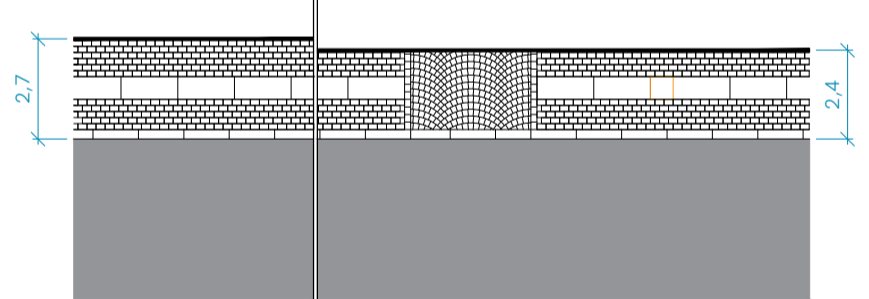
středový pás 600mm, dlažba chodník: 20x20cm



středový pás 600mm, dlažba chodník: 20x30cm



středový pás 600mm, dlažba chodník: 16x24cm

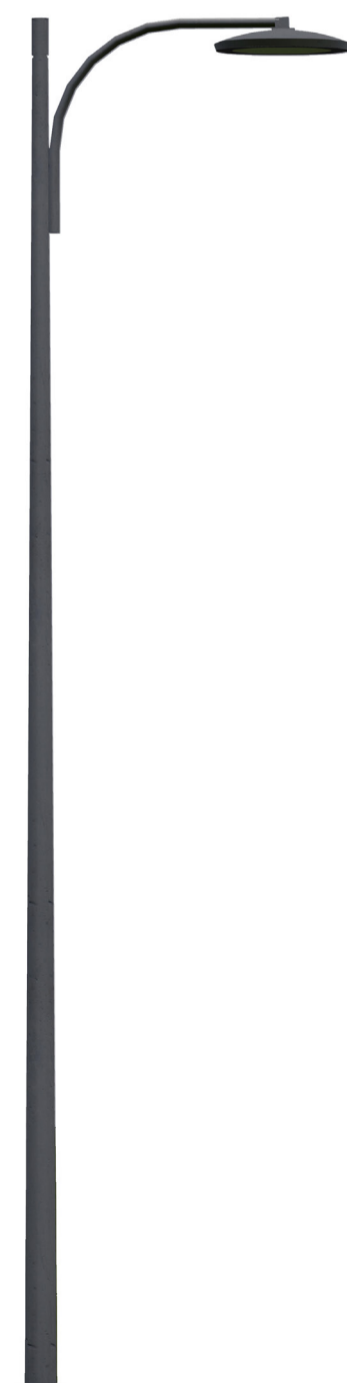


REFERENČNÍ TYP SVÍTIDLA PHILLIPS - CITY SOUL

varianta 1 - rovný výložník



varianta 2 - zaoblený výložník



KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

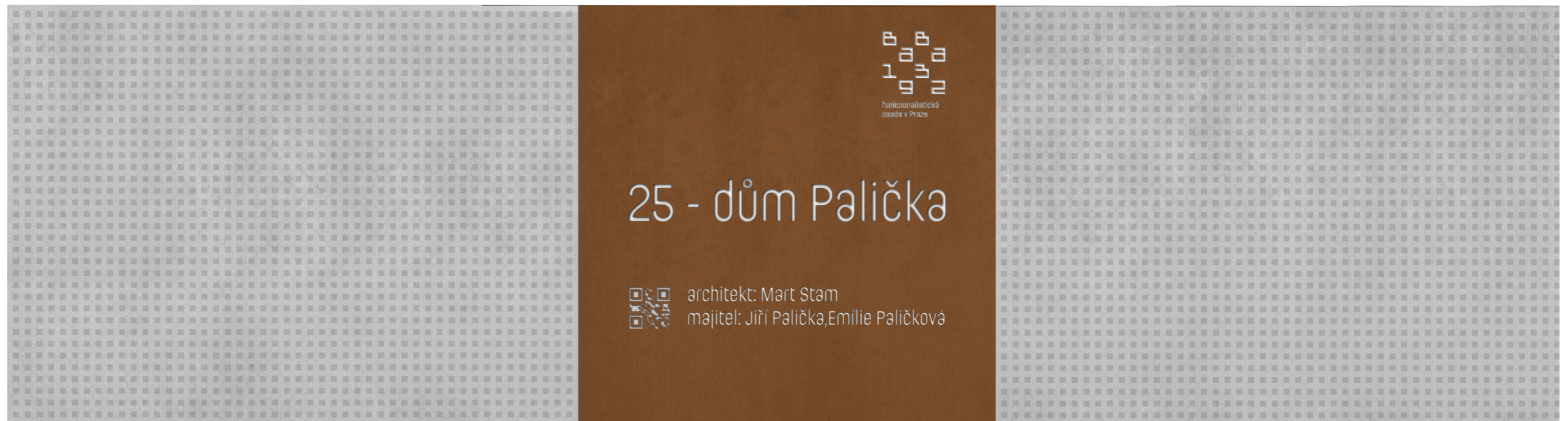
DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
1 | 2022 KS B.j.II.a

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM





INFODLAŽBA (ULICE OBLASTI BABA1932)
betonová dlažba s mřížkovanou strukturou dle historického provedení v kombinaci s informační plaketou z patinující oceli

KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

INFOSYSTÉM
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.k.1

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



INFOPOINT I (V RÁMCI KŘIŽOVATKY NA BABĚ / ŠÁRECKÁ)
venkovní interaktivní informační panel
(referenční příklad: POS digital, zařízení ze série D-Touch Outdoor 46)
(ilustrační grafický design, reference grafika BABA 1932 - autor Jan Šabach)



INFOPOINT II (ULICE MATĚJSKÁ x NA OSTROHU)
venkovní interaktivní informační panel
(referenční příklad: emam s.r.o. - STATo)



ROZCESTNÍK (ULICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ)
integrace informační tabule na stávající veřejné osvětlení, nebo dopravní značení.
(ilustrační grafický design, reference grafika BABA 1932 - autor Jan Šabach)

KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

INFOSYSTÉM
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.k.II

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



INFOPAVILON (MATĚJSKÁxNA ŠTÁHLAVCE)
vytvoření informačního centra pro turisty se zázemím ve formě infopanelů, fyzického modelu Osady BABA, veřejné toalety a drobného občerstvení z automatu.

KS REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ BABA A OKOLÍ

VÝKRES

INFOSYSTÉM
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
01 | 2022 KS B.k.III

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘIHOVA 187/55 PRAHA 2 NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM